

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000	.....	str. 3
Oświadczenie projektantów	.....	str. 4
Uprawnienia i zaświadczenia	.....	str. 5

2. OPIS TECHNICZNY

Opis techniczny - zagospodarowanie terenu	.....	str. 9
Informacja o obszarze oddziaływania	.....	str. 12

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

AP-01/01	Sytuacja - Zagospodarowanie terenu	- skala 1:1000
AP-02/01	Zagospodarowanie terenu	- skala 1:250

DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

Bytom, sierpień 2018

OŚWIADCZENIE

Opracowanie stanowi kompletną dokumentację z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Projekt wykonano w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

TEMAT:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW
PRZY UL. ASFALTOWEJ W JEŻOWEJ
dz. nr 518/17**

INWESTOR:

URZĄD GMINY CIASNA, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

PROJEKTANT:

ARCHITEKTURA:
dr inż. arch. Cezary WAWRZYNIAK nr upr. 134/02, SL-0690



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 16 kwietnia 2002 r.
AG. II. 4/VZ/7131/134/02

DECYZJA NR 134/02

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.Nr 106 z 2000 r. poz.1126), i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P.B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art.104 § 1 i 2 Kpa (tekst jednolity Dz.U.Nr 98 z 2000 r. poz.1071), po rozpatrzeniu wniosku Pana Cezarego Wawrzyniaka na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan magister inżynier architekt Cezary WAWRZYNIAK
ur. dnia 21 października 1973 r. w Lublińcu

otrzymanie
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
bez ograniczeń
do projektowania
w specjalności: architektonicznej

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Cezarego Wawrzyniaka wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Architektury na kierunku Architektura i Urbanistyka oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Cezary Wawrzyniak
ul. Wyzwolenia 12a/6, 41-907 Bytom
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

DR INŻ. ARCH. CEZARY JAN WAWRZYNIAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **134/02**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0690**.

Członek czynny od: 26-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2018 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Małgorzata Pilinkiewicz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0690-9C4B-YDYE-F86F-3828

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



SLKOKK7131/1085/05

Katowice, dnia 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB

n a d a j e

Panu(!) Dawidowi Wieretyckiemu

inż. budownictwa
ur. dnia 17 grudnia 1977 w Lipnie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/1085/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan(!) Dawid Wieretycki posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu -- konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww ustawy Prawo budowlane -- podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(!) Dawid Wieretycki
Sw. Andrzeja 7/5
44-102 Gliwice
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

Za zgodność z oryginałem
PRACOWNIA PRACOWNIA
inż. Dawid WIERETYCKI

inż. Dawid Wieretycki
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
numer ewidencyjny: SLK/1085/POOK/05

Skład orzekający OKK

1. Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. Mgr inż. Józef Jurek
3. Mgr inż. Józef Jurek
4. Mgr inż. Tadeusz Lipiński

zakres:

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego w związku z § 3 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(!) Dawid Wieretycki jest uprawniony(a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI KVALIFIKACYJNEJ
ŚLĄSKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-TZG-VK8-QZT *

Pan Dawid Weretycki o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3730/05
adres zamieszkania ul. B. Głowackiego 62 A, 44-102 Gliwice
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-19 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW
PRZY UL. ASFALTOWEJ W JEŻOWEJ
dz. nr 518/17

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

1.1 Celem opracowania jest uzyskanie zgody na realizację placu zabaw na działce nr 518/17 położonej w Jeżowej przy ul. Asfaltowej.

1.2 Zakres opracowania obejmuje zagospodarowanie terenu konkretnymi elementami wyposażenia opisane i przedstawione na rysunkach (na kopi mapy zasadniczej i na rysunku uszczegółowionym).

2. INWESTOR:

URZĄD GMINY CIASNA, ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

3. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 3.1 Umowa z inwestorem;
- 3.2 Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Jeżowej;
- 3.3 Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 3.4 Wizja lokalna i pomiary w terenie;
- 3.5 Uzgodnienia z inwestorem dotyczące układu i sposobu zagospodarowania terenu;
- 3.6 Dokumentacja archiwalna - koncepcja zagospodarowania z 2015r.
- 3.7 Obowiązujące przepisy i normy;

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

- 4.1 Plac zabaw i otwarta strefa aktywności przy budynku przedszkola;

5. OBSZAR OPRACOWNIA:

5.1 Działka nr 517/17 położona przy ul. Asfaltowej 29 w miejscowości Jeżowa w gminie Ciasna w powiecie Lublińskim. Teren pełni funkcję placu rekreacyjnego i placu zabaw przy przedszkolu, a także zapewnia obsługę komunikacyjną budynku.

5.2 Powierzchnia opracowania ok. 0,2420 Ha;

6. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWNIA:

6.1 Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Jeżowa działka oznaczona jest symbolem 1UPO - usługi publiczna oświaty. Wg ustaleń planu inwestycja nie jest sprzeczna z jego zapisem.

7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

7.1 Stan terenowo prawny:

Działki stanowią własność inwestora;

7.2 Położenie terenu:

Działki położone przy ulicy Asfaltowej 29 w miejscowości Jeżowa;

7.3 Warunki naturalne:

Teren płaski, o niewielkich spadkach w okolicy ogrodzenia od strony ul. asfaltowej, na terenie znajduje się kilka drzew zlokalizowanych liniowo przy wschodniej granicy działki.

7.4 Warunki wodno-gruntowe:

Wg informacji dostarczonych przez inwestora, brak wód gruntowych na poziomie planowanego posadowienia fundamentów; wzdłuż wschodniej granicy działki płynie strumyk.

7.5 Stan zainwestowania:

Przedmiotowy teren użytkowany jest jako plac przedszkolny. Budynek przedszkola zlokalizowany jest w północno- zachodnim narożniku działki. Część terenu przy budynku (od

strony frontowej i strony bocznej wschodniej wyłożona jest kostką betonową. Wjazd na plac odbywa się zjazdem od ulicy Asfaltowej od strony zachodniej.

Do pozostałych elementów zagospodarowania placu należą pojedyncze ławki oraz wyposażenie placu zabaw: zestaw wspinaczkowy ze zjeżdżalnią, 3 hustawki, huśtawki wagowe, lokomotywa, 2 piaskownice.

Na terenie opracowania występują drzewa liściaste, głównie wzdłuż wschodniej granicy działki, która ogrodzona jest płotem z prefabrykowanych elementów betonowych i ażurowych paneli ze stali.

Przedmiotowa działka jest uzbrojona w sieć energetyczną. Podłączenie planowanej inwestycji do istniejącej instalacji.

8. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

8.1 Funkcja terenu:

Działkę przeznacza się pod budowę placu zabaw i rekreacji dla różnych grup wiekowych oraz poprawę obsługi komunikacyjnej przedszkola.

W celu zapewnienia właściwego działania elementów związanych z projektowaną funkcją placu założono wydzielenie części pod obsługę komunikacyjną oraz części rekreacyjno-sportowej.

8.2 Zabudowa:

Lokalizacja budynków na działkach- zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu;

8.3 Komunikacja:

Wjazd na plac odbywa się zjazdem od ulicy Asfaltowej od strony zachodniej. Część przeznaczona pod obsługę komunikacji składa się ze strefy wejściowej do budynku, dojazdu do budynku oraz placu manewrowego.

8.4 Część rekreacyjno sportowa:

Na część rekreacyjno- sportową składa się:

- strefa wypoczynku zlokalizowana przede wszystkim przy głównej alei spacerowej,
- strefa gier i sportu
- strefa zabawy.

W części tej zastosowano materiały i gotowe rozwiązania o wysokich walorach estetycznych i jakościowym. Projektuje się nawierzchnie bezpieczne z zastosowaniem materiałów naturalnych jak i syntetycznych. Elementy małej architektury i oświetlenie uzupełniają stylistycznie całość rozwiązania.

8.5 Zieleń:

Część działki pozostawia się pod zielenią ozdobną wysoką oraz niską, trawniki, żywopłoty, zagospodarowanie zielenią pokazano na rysunku AP-02/01;

Część zieleni projektowana jest jako nowe nasadzenia, a część jako zachowanie istniejącego drzewostanu z koniecznym zapewnieniem cięć higienicznych.

9. BILANS TERENU:

Działka numer	518/17
Powierzchnia działek	0,2420 ha
Powierzchnia zabudowy	180,00 m ² (7,44 %)
Pow. komunikacji	1381,00 m ² (57,07 %)
Pow. biologicznie czynna	859,00 m ² (35,50%)
Razem	2420,00 m² (100%)

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA:

Ze względu na specyfikę projektowanego obiektu, prowadzenie robót budowlanych nie powoduje powstania szczególnego zagrożenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

11. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU:

Przyjęte rozwiązania techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i stanu innych obiektów.

opracowali:
mgr inż. arch. Sylwia Niedziela-Wawrzyniak
dr inż. arch. Cezary Wawrzyniak

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami i nie stwierdza się oddziaływania przedmiotowego obiektu na tereny sąsiadujące uniemożliwiającego wykorzystanie tych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Na podstawie:

- 1.** Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)
- 2.** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 3.** Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżowa.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA