

**WZÓR UMOWY Nr .....**

spisana w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowa 1a,  
zwaną dalej „Zamawiającym”, która jest podatnikiem podatku VAT, NIP 575-18-65-341,  
reprezentowaną przez:

Zdzisław Kulej - Wójt Gminy Ciasna

przy kontrasygnacie

Urszuli Szukalskiej - Skarbnika Gminy Ciasna

a

..... zwanym dalej  
„Wykonawcą”, którego reprezentuje

....., została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca z Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci wodociągowej w miejscowości Ciasna oraz rozbudowy sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej w miejscowości Zborowskie w Gminie Ciasna”**
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje do projektowania elementów będących przedmiotem umowy, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi oraz, że zapoznał się z zakresem robót będących przedmiotem zamówienia.
3. Osobą przewidzianą do pełnienia funkcji Głównego Projektanta jest Pan .....uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr uprawnień .....
4. Przedmiotem umowy jest opracowanie następującej dokumentacji (projektowo – kosztorysowej) :
  - a) budowa wodociągu w obrębie ul. Dworcowej i ul. Zjednoczenia w miejscowości Ciasna. Szacunkowa długość wodociągu to 430m. W ramach projektu należy przewidzieć i uwzględnić w dokumentacji przedmiarowo kosztorysowej przyłącza wodociągowe do zabudowań zlokalizowanych przy projektowanym wodociągu, zakończone studniami wodomierzowymi.
  - b) przebudowę wodociągu w obrębie ul. Zjednoczenia w miejscowości Ciasna. Szacunkowa długość przebudowy to 80m. Dodatkowo w ramach zadania należy uwzględnić w dokumentacji przedmiarowo – kosztorysowej przebudowę przyłączy wodociągowych zakończonych studniami wodomierzowymi, po północnej stronie ul. Zjednoczenia w ilości 32 szt.
  - c) rozbudowa wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zborowskie przy ul. Borkowej z doprowadzeniem sieci do zabudowań na działkach 569/98 oraz 527/98. Szacunkowa długość wodociągu – 250m oraz kanalizacji – 250m.
  - d) W ramach zadania należy opracować ponadto:
    - dokumentację uproszczoną (rysunki sytuacyjne bez ubiegania się o pozwolenia administracyjne ) dla przyłączy kanalizacyjnych (4 szt.) na posesje zlokalizowane na następujących działkach w miejscowości Zborowskie: 230/43, 255/43, 487/177, 138 oraz 54. Dla w/w przyłączy należy opracować dokumentację przedmiarowo – kosztorysową.
    - dokumentację przedmiarowo – kosztorysową dla 13 szt. przyłączy wodociągowych zlokalizowanych w wybranych i wskazanych przez Zamawiającego punktach Gminy Ciasna. Przyłącza zakończone studnią wodomierzową.

5. Zamawiający wymaga w ramach zamówienia opracowania projektu budowlanego a następnie uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę /akceptacji zgłoszenia dla zadań wyszczególnionych pkt. 4 ust. a) b) i c) dla ciągów głównych sieci.

## **§ 2**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

1. Wykonawca wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy działając na rzecz Zamawiającego w terminie od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i spisania protokołu przekazania, a następnie do dnia zakończenia realizacji robót budowlanych i przekazania do użytkowania – nadzór autorski.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

## **§ 3**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należą obowiązki wynikające z Prawa budowlanego oraz przepisów z niego wynikających, a w szczególności:
  - 1.1 Opracowanie dokumentacji (projektów budowlanych) zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznym w takim zakresie, aby pozwalała ona na uzyskanie pozwolenia na budowę lub akceptację zgłoszenia.
  - 1.2 Uzyskanie i zgód i uzgodnienie dokumentacji z wszystkimi wymaganymi podmiotami (m.in. uzgodnienia z zarządcami sieci infrastruktury podziemnej, decyzje środowiskowe, pozwolenia wodnoprawne itd.)
  - 1.3 Realizacja przedmiotu zamówienia będzie dwuetapowa:

Etap I – przekazanie Zamawiającemu uzgodnionej wcześniej dokumentacji w określonym terminie ( jeden egzemplarz w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna)

Etap II – uzyskanie pozwolenia na budowę lub uzyskanie akceptacji zgłoszenia w określonym terminie, następnie przekazanie opieczetowanej przez stosowny urząd dokumentacji w ilości 2 egzemplarzy wraz z decyzją administracyjną o pozwoleniu na budowę lub akceptacją dokonanego zgłoszenia. Decyzje administracyjne. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownych upoważnień. Dokumentacja musi umożliwiać Zamawiającemu przystąpienie do realizacji robót budowlanych.
  - 1.4 Opracowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich (osobno dla ciągu głównego oraz dla przyłączy) wraz z ewentualną jednokrotną aktualizacją na wezwanie Zamawiającego w okresie 2 lat po przekazaniu zatwierdzonych przez stosowny urząd projektów (po wykonaniu II etapu). Ilość dokumentacji przedmiarowo – kosztorysowej : dwa egzemplarze papierowe oraz wersja elektroniczna.
  - 1.5 Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB)
  - 1.6 Dokumentacja powinna zawierać standardowe rozwiązania projektowe oraz ogólnostosowane materiały.

- 1.7W ramach przedmiotu zamówienia będzie pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie robót budowlanych oraz pełnienie obowiązków projektanta przewidzianych w ustawie Prawo Budowlane.
- 1.8Projekt budowlany, przedmiar i kosztorys muszą uwzględniać konieczność odtworzenia nawierzchni drogowych ,w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na etapie prac projektowych.
- 1.9W stosunku do projektowanej kanalizacji sanitarnej Zamawiający zaleca w pierwszej kolejności rozwiązania koncepcyjne w postaci sieci grawitacyjnej. W przypadku braku możliwości stosowania sieci grawitacyjnej dopuszcza się sieć mieszaną tj. ciśnieniowo – grawitacyjną lub ciśnieniową.
- 1.10 Ogólne założenia koncepcyjne dotyczące lokalizacji i rozwiązań technicznych muszą zostać przedstawione, skonsultowane oraz zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 1.11 Dokumentacja projektowa złożona do stosownego urzędu zawierała będzie ciąg główny bez załączników. Wraz z I etapem robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu rysunki zawierające proponowane załączniki( kanalizacyjne i wodociągowe).

#### **§ 4**

#### **Terminy realizacji**

1. Zamawiający określa następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcia – data podpisania Umowy
  - 2) zakończenia I etapu robót tj. przekazania jednego egzemplarza uzgodnionego wcześniej projektu , STWIORB, rysunku rozmieszczenia załączników, przedmiarów oraz kosztorysów wraz z wersją elektroniczną w/w opracowań– do dnia .....
  - 3) Zakończenie II etapu robót tj. przekazanie dwóch egzemplarzy opieczetowanych przez stosowny urząd projektów budowlanych oraz decyzji administracyjnych (pozwolenie na budowę lub akceptację zgłoszenia robót) – do dnia .....
2. Przekazanie dokumentacji tj. zakończenie etapu robót odbywa się poprzez obustronne podpisanie protokołu przekazania, w którym wyszczególnia się elementy będące przedmiotem przekazania.
3. Terminem zakończenia etapu robót będzie data podpisania protokołu przekazania.

#### **§ 5**

#### **Rozliczenie \***

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy  
 w wysokości brutto ..... (słownie złotych: .....).
- W powyższej kwocie uwzględnione zostały:  
 Kwota netto w wysokości .....zł.  
 Podatek VAT w wysokości ..... Zł
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, jak również wszelkie koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 powyżej.
4. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku.

5. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół przekazania dokumentacji II etapu robót.
7. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
8. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego:  
.....

\* treść paragrafu 5 może ulec zmianie w zależności od rodzaju działalności prowadzonej przez Wykonawcę, sposobu rozliczania podatku oraz okoliczności zatrudniania pracowników na umowę o pracę lub umowy cywilno-prawne.

## **§ 6**

### **Odstąpienie od umowy i kary umowne**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie w następujących wypadkach:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni roboczych.
  - b) Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - c) W razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 2 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto całego wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 3 niniejszej Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto całego wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 20% należnego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

## **§ 7**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców następujące elementy umowy:  
.....
2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia .
3. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, lub kryteriów selekcji wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca , na którego zasoby

wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia przedstawiając Zamawiającemu dokumenty wymagane w ofercie na potwierdzenie tego warunku, z datą nie późniejszą niż wystąpienie w/w zmian.

5. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi wykonywane na potrzeby robót budowlanych, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług (art. 36b ust. 1a ustawy Pzp).
6. Umowa z Podwykonawcą/ dalszym podwykonawcą, powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) terminy zapłaty wynagrodzenia nie mogą być dłuższe niż 30 dni,
  - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zawarli:
    - a) zaakceptowane przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
    - b) przedłożone Zamawiającemu Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwie.
7. Treść Umowy o podwykonawstwo nie zmienia Przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej Umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych lub usług przez podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane lub usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem projektu tej Umowy, a także projektu zmiany Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy wraz z projektem Umowy.
11. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu Umowy o podwykonawstwo, nie spełniającego określonych w SIWZ wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt Umowy.
13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem odpis Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót budowlanych lub usług przez Podwykonawcę.
14. Zamawiający zgłosi sprzeciw w przypadku przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, niezgodnej z zaakceptowanym wcześniej przez niego projektem Umowy o podwykonawstwo.
15. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
16. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonego za zgodność z oryginałem odpisu zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, czy wskazane w niej terminy zapłaty wynagrodzenia nie są dłuższe niż 30 dni, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 16, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

18. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
19. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę Umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków Umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do Umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy, o której mowa w treści przepisów Prawa zamówień publicznych.
20. Wykonawca korzystający z udziału Podwykonawców pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania usług.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o których mowa w § 4 Umowy.
23. Powyższe postanowienia w zakresie Umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
24. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty na rzecz podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej z art. 647<sup>1</sup> KC i potrącenia kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego (choćby jeszcze niewymagalnej) na co Wykonawca wyraża zgodę

## **§ 8**

### **Personel Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić realizację prac projektowych objętych umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do projektowania personel wskazany w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do projektowania którejkolwiek osoby.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do projektowania innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje w specyfikacji istotnych warunków zamówienia możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany terminu wykonania zamówienia,

- 2) zmiany na polecenie Zamawiającego,
- 3) zmiany w zakresie personelu Wykonawcy, na zasadach szczegółowo opisanych w § 8 Umowy,
- 4) zmiana w zakresie podwykonawstwa, szczegółowo opisana w § 7 Umowy,
3. Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji **prac projektowych**, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektu, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, w tym także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych lub skargowych;
  - 3) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
  - 4) zmiany przepisów związanych z Przedmiotem Umowy
  - 5) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody zmiana ich granic lub Przedmiotu ochrony;
  - 6) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
  - 7) przekroczenia 2 miesięcznego terminu na zawarcie przez Zamawiającego Umów z gestorami sieci, liczonych od dnia następnego po dniu wpłynięcia od Wykonawcy do Zamawiającego pisma zawierającego propozycję podpisania Umowy z Gestorem jako jedyne warunki uzgodnienia dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 3 powyżej wpływają na termin wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji stron przez umocowanych do tego przedstawicieli obu stron i jeżeli dotyczą one istotnych zmian Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
6. Nie stanowią istotnej zmiany Umowy, w rozumieniu art. 144 ustawy z dn. 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych:
  - 1) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony,
  - 3) zmiany danych rejestrowych,
  - 4) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
  - 5) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania.

## § 10 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem usług i innych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Koszt Umowy lub umów, o których mowa w ust. 2 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej Umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2 a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **§ 11**

Z chwilą przekazania dokumentacji projektowej na podstawie protokołu przekazania wszelkie prawa majątkowe oraz autorskie przechodzą na własność Zamawiającego.

#### **§ 12**

Spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygał będzie Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**