

OPIS TECHNICZNY

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

POD OTWARTEJ STREFY AKTYWNOŚCI NA TERENIE DZ. 355/55 i 447/51,

OBR. 0009 ZBOROWSKIE, JEDN. EWIDEN. 240703_2 CIASNA

POWIAT LUBLINIECKI, WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w miejscowości Zborowskie Gmina Ciasna Uchwała nr X/54/07 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 12.06.2007r
- Uzgodnienia z Inwestorem **Gmina Ciasna , ul. Nowa 1 a , 42-793 Ciasna**
- Wybór urządzeń przekazany przez Inwestora
- Karty techniczne i informacje techniczne dotyczące urządzeń
- Mapa do celów opiniodawczych

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zaprojektowanie przestrzeni publicznej poprzez lokalizację na terenie miejscowości Zborowskie na działkach 355/55 i 447/51 Otwartej Strefy Aktywności zawierającej następujące elementy:

siłownię plenerową, strefę relaksu, sprawnościowy plac zabaw, ogrodzenie terenu, nasadzenia zieleni.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Przewiduje się realizację zadania w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA 2018 (7379301).

Obszar, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji wg zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest na rysunku planu symbolem **UPO**.

Jest to teren przeznaczony pod zabudowę: „**usługi publiczne – oświata**”. Na działce, na której planowana jest inwestycja znajdują się zabudowania Publicznej Szkoły Podstawowej miejscowości Zborowskie.

Planowana inwestycja jest zgodna z zapisami planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie na obszarze opracowania przeznaczonym pod lokalizację urządzeń znajduje się istniejąca nawierzchnia trawiasta i istniejące urządzenia małej architektury służące rekreacji ustawione na nawierzchni nieutwardzonej. Istniejące zadrzewienia wzdłuż ulicy Głównej i w północnej części dz. 447/51. Lokalizacja drzew nie koliduje z urządzeniami, ani z dojściem do projektowanych urządzeń.

Istniejąca infrastruktura podziemna: linie kablowe enn, wodociąg, przepompownia i studnia.

Planowana inwestycja nie koliduje z infrastruktura podziemną - na podstawie uzgodnień z właścicielami infrastruktury Gminy Ciasna i Operatorem TAURON Dystrybucja.

W południowej części obszaru opracowania budynek gospodarczy. Obiekt przeznaczony do rozbiórki zgodnie odrębnym opracowaniem ,nie będącym przedmiotem wniosku.

Obiekt nie stanowi kolizji dla planowanej inwestycji.

3. OPIS ZMIAN

W miejscu wskazanej lokalizacji planuje się umiejscowienie

3.1. Sprawnościowego placu zabaw:

1-MAŁY ZESTAW SPRAWNOŚCIOWY "DOMEK"

2-HUŚTAWKA POTRÓJNA

3-DUŻY ZESTAW ZABAWOWY "SAMOLOT"

4a-BUJAK SPRĘŻYNOWIEC

4b-BUJAK SPRĘŻYNOWIEC

Plac zabaw zabezpieczony przed dostępem zwierząt, oraz zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom, ogrodzeniem w formie płotu panelowego, panele dł. 2,50m ,wys. 1,23m, słupki wysokości 2,00m. Dostęp na teren placu furtą o szer. 1,00m. Słupki stalowe do paneli z profili 60x40mm, ocynkowane i malowane proszkowo. Panele – ilość przetłoczeń 3V, rozmiar oczka 75x200mm, ocynkowane i malowane proszkowo.

Projektant dopuszcza zmianę umiejscowienia furty wejściowej zgodnie z życzeniem Inwestora na etapie wykonawczym. Planowane ogrodzenie nie stanowi przedmiotu wniosku - zgodnie z odrębnym przedsięwzięciem

Rozmieszczenie urządzeń zgodnie z częścią graficzną. Urządzenia rozplanowano z uwzględnieniem stref bezpiecznych podanych przez producenta elementów w kartach technicznych urządzeń.

Strefy bezpieczne nie nachodzą na siebie.

Urządzenia spełniają wymogi PN-EN 79000:2012-05, PN-EN 16630:2015-06

Urządzenie mocowane przy pomocy stalowych kotew lub stalowych nóg konstrukcji, zabetonowanych w gruncie, beton klasy C20/25.

Elementy mocowane zgodnie instrukcją producenta.

Ze względu na czas wiązania betonu urządzenia montowane przy pomocy stalowych kotew nie powinny być użytkowane wcześniej niż po upływie 2 dni od montażu (48 godzin)

Przewidywany charakter prac i czas montażu (1dzień) nie jest wymagane sporządzanie planu BIOZ.

Pod urządzenia planuje się wykonanie nawierzchni amortyzującej ewentualny upadek.

Pod pokazany w części graficznej układ urządzeń należy wykonać podłoża bezpieczne zgodnie z normami PN-EN 1177 i PN-EN 1176 .

Warstwa piasku płukanego frakcji 0,2mm-2,0mm powinna wynosić minimum 30cm.

3.2. Siłowni plenerowej ze strefą relaksu:

URZĄDZENIA ZABAWOWE

6- KÓŁKO i KRZYŻYK

7-STÓŁ DO PIŁKARZYKÓW

URZĄDZENIA SIŁOWE

8-WIOŚLARZ + SŁUP + WAHADŁO

9-ROWER + SŁUP + PRASA

10-BIEGACZ + SŁUP + ORBITEK

11-PROSTOWNIK PLECÓW + SŁUP + KOŁO TAI-CHI

12-PORĘCZE + SŁUP + TWISTER

13-WYCIĄG + SŁUP + WYCISKANIE

Plac zabezpieczony przed dostępem zwierząt, oraz zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom, ogrodzeniem w formie płotu panelowego, panele dł. 2,50m, wys. 1,23m, słupki wysokości 2,00m. Dostęp na teren placu furtą o szer. 1,00m. Słupki stalowe do paneli z profili 60x40mm, ocynkowane i malowane proszkowo. Panele – ilość przetłoczeń 3V, rozmiar oczka 75x200mm, ocynkowane i malowane proszkowo. Projektant dopuszcza zmianę umiejscowienia furty wejściowej zgodnie z życzeniem Inwestora na etapie wykonawczym. Planowane ogrodzenie nie stanowi przedmiotu wniosku - zgodnie z odrębnym przedsięwzięciem.

Rozmieszczenie urządzeń zgodnie z częścią graficzną. Urządzenia rozplanowano z uwzględnieniem stref bezpiecznych podanych przez producenta elementów w kartach technicznych urządzeń.

Strefy bezpieczne nie nachodzą na siebie.

Montaż urządzeń siłowych do słupa montażowego oraz fundamentowanie w gruncie zgodnie z instrukcją producenta.

Urządzenia powinny zostać montowane przez producenta lub przedstawiciela producenta.

Podczas montażu należy zachować następującą kolejność prac:

- Wytyczyć i wykopać otwory montażowe,
- Wypoziomować i jednocześnie utwardzić dna otworów montażowych w ziemi,
- Ustawić i wypoziomować całą konstrukcję urządzenia,
- Zalać otwory montażowe betonem klasy C20/25.
- Zabezpieczyć wszystkie końcówki śrub poprzez montaż zaślepek plastikowych lub nakrętek kołpakowych,
- Wyznaczyć strefę bezpieczeństwa urządzenia.

Przy montażu należy zwrócić uwagę na:

- Dokładne wyznaczenie stref bezpiecznych,
- Dokładne wypoziomowanie konstrukcji,
- Zachowanie odległości fundamentu od powierzchni gruntu.
- Zabezpieczenie wszystkich połączeń śrubowych przed samoczynnym odkręceniem (np. poprzez zastosowanie odpowiednich klejów),
- Zabezpieczenie wszystkich końcówek śrub.

Projektowana nawierzchnia utwardzona z polbrukiu pod urządzeniami siłowymi 2,0m x3,0 m, ograniczona będzie obrzeżami chodnikowymi betonowymi. Pozostała nawierzchnia w obszarze projektowana jest jako trawiasta.

W obszarze siłowni ze strefą relaksu umieszczone zostaną ławki – 4 sztuki i kosze na śmieci – 2 sztuki. Na tablicy informacyjnej znajdować się będzie Regulamin dla użytkowników OSA.

Ławki z oparciem o długości 1,68m , o konstrukcji stalowej wykonanej z profili 60x40mm zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez malowanie proszkowe. Listwy z drewna iglastego zabezpieczone przed wpływem szkodliwych warunków atmosferycznych poprzez lakierowanie. Szczelble mocowane za pomocą śrub cynkowanych oraz zabezpieczonych nakładkami z tworzywa.

Sposób posadowienia : montaż przez zabetonowanie elementów kotwiących bezpośrednio w gruncie.

Projektuje się umiejscowienie przy ławkach stojaka na rowery z rur stalowych, mocowanego do przy pomocy kotew stalowych zabetonowanych w gruncie.

Kosze na śmieci o pojemności 40l z blachy o grubości 1,5 mm, z daszkiem stalowym o grubości 2,0 mm. Kosze ocynkowane i malowane specjalnymi farbami wypalnymi, dzięki czemu charakteryzujące się dużą odpornością na czynniki atmosferyczne oraz promieniowanie UV. Daszek nad koszem chroni przed opadami atmosferycznymi oraz rozwiewaniem umieszczonych wewnątrz odpadów przez wiatr.

Sposób posadowienia: zabetonowanie słupka na głębokość 60cm bezpośrednio w gruncie

Planowane nasadzenia zieleni: Przy projektowanych ławkach przewidziano nasadzenie trzech krzewów kolkwicii chińskiej (łacińska nazwa: *kolkwitzia amabilis*), jest to rozłożysty krzew o przewieszających się gałęziach, kwiaty białe różowe, dzwonkowate, krzew ten nie ma szczególnych wymagań, nadaje się na tereny miejskie, kwitnie obficie, dorasta do 2,00 m wysokości.

Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory przyrodnicze otoczenia, nie stanowi również zagrożenia dla środowiska.

Urządzenia powinny być poddawane :

- rutynowym oględzinom 1/ tydzień (kontrola wizualna w celu wykrycia widocznych uszkodzeń i zagrożeń wynikających z niewłaściwego użytkowania lub aktów wandalizmu),
- kontrola operacyjna co 1 do 3 miesięcy (kontrola sprawdzająca funkcjonalność i stabilność)
- roczna inspekcja (kontrola sprawdzająca ogólny stan dla bezpiecznej eksploatacji wykonana przez producenta lub serwisanta , w przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub zużycia elementów, należy je bezzwłocznie wymienić lub naprawić)

4. BILANS TERENU W OBSZARZE OPRACOWANIA

STAN ISTNIEJĄCY	<i>BILANS TERENU w obszarze opracowania</i>	
	Powierzchnia opracowania	2200,00m ²
	Powierzchnie istniejące:	
	Powierzchnie utwardzone	00,00m ²
	Powierzchnie nieutwardzone i powierzchnie zieleni i rekreacji	2125,00m ²
STAN PROJEKTOWANY	Powierzchnia budynku gospodarczego (przeznaczonego do rozbiórki, zgodnie z odrębnym opracowaniem, nie stanowiącym przedmiotu wniosku)	75,00m ²
	Powierzchnie projektowane:	418,75m ²
	Obszar pod urządzenia siłowe	156,25m ²
	Obszar pod plac zabaw (ogrodzony)	262,50m ²
	Powierzchnie utwardzone pod urządzenia siłowe i stojak na rowery	38,10m ²
	Powierzchnia nieutwardzone w obszarze przeznaczonym na urządzenia siłowe i powierzchnie nieutwardzone na placu zabaw	380,65m ²
	Pozostałe powierzchnie nieutwardzone i powierzchnie zieleni i rekreacji	1781,25m ²

5. ZAKRES OBSZARU ODDZIAŁYWANIA ZMIAN WNIESIONYCH W ANEKSIE

Planowana inwestycja polegająca na zaprojektowaniu urządzeń przeznaczonych zabawie, rekreacji i ćwiczeniom zlokalizowana jest z zachowaniem przepisów podanych w WT 2018 w odpowiedniej odległości od miejsc gromadzenia nieczystości, okien pomieszczeń na pobyt ludzi, parkingów i linii rozgraniczających ulicy, gdzie

linię rozgraniczającą ulicę w zaznaczono na części graficznej rozumieniu "Ustawy o drogach publicznych" art. 4 pkt 2 i 3, dla której określono, że ulica to "droga"

a "droga" to budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, **przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego**, zlokalizowaną w pasie drogowym;

Z przeprowadzonej przez projektanta analizy na podstawie zapisów WT 2018 wynika, że:

Zakres oddziaływania inwestycji zamyka się na działkach własnych Inwestora 355/55 i 447/51.

6. DODATKOWE INFORMACJE

7.1. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę – **nie dotyczy**

7.2. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej – **nie narusza się**
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz ze środków łączności – **nie narusza się**
- ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie – **nie dotyczy**

7.3. Obszar objęty opracowaniem poza obszarami chronionymi i obszarami Natura 2000.

7.4. Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Na obszarze objętym opracowaniem nie wyznaczono obszarów zdegradowanych ani rewitalizowanych.

7. KLASYFIKACJA INWESTYCJI

Roboty budowlane polegające na lokalizacji urządzeń małej architektury w ramach

*„Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo - rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym OSA 2018 (7379301)” kwalifikowane są na **ZGŁOSZENIE**.*

8. PRZYJĘTE WYTYCZNE LOKALIZACJI URZĄDZEŃ MAŁEJ ARCHITEKTURY WZGLĘDEM INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ

Przy lokalizacji urządzeń oparto się na wytycznych:

A) WYMAGANIA TECHNICZNE COBRTI INSTAL Zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury.

W zestawieniu podstawowych odległości skrajni przewodów sieci kanalizacyjnej i wodociągowej od obiektów budowlanych i zieleni nie ma punktu dotyczącego odległości względem obiektów małej architektury, dlatego po konsultacji z projektantem branży sanitarnej projektant branży architektonicznej przyjął wytyczne przez przyjęcie analogiczne do obiektu należącego do tej samej grupy małych obiektów budowlanych, oparto się na poniższych wytycznych:

ZESZYT 3 - Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, wydanie 09.2001 r.

5.3.3. odległości skrajni przewodów sieci wodociągowej od obiektów budowlanych i zieleni

ppkt.2 - odległość skrajni przewodu sieci wodociągowej DN<300 od ogrodzenia lub linii rozgraniczającej - 1,0m (spełniono, zgodnie z do rysunkiem 2A - plansza wymiarowa)

B) Uzgodnienie z operatorem energetycznym TAURON Dystrybucja SA z dnia 06.03.2018r sygnatura TD/OCZ/OMD/2018-03-06/0000002 stwierdzające poprawność usytuowania planowanej inwestycji względem istniejącej infrastruktury energetycznej (linia napowietrzna niskiego napięcia)

C) Wizja lokalna w terenie i dokumentacji fotograficznej i uzgodnienie z właścicielem infrastruktury Gminą Ciasna dotyczące zlokalizowanych w obszarze opracowania: studni i przepompowni.

Z dołączonej do opracowania dokumentacji fotograficznej wynika, że zlokalizowane w obszarze opracowania:

- studnia, oznaczona na części graficznej jako 1.2, jest zabetonowana, brak dostępu dla osób postronnych, brak konieczności dodatkowego zabezpieczenia,*
- przepompownia wraz z zasilaniem - zbiorniki betonowe zabezpieczone pokrywami żeliwnymi, a rozdzielnia energetyczna zlokalizowana przy obiekcie, jest prawidłowo oznakowana i zabezpieczona przed dostępem osób postronnych poprzez zamknięcie na klucz, dodatkowo przewiduje się ogrodzenie przepompowni w dalszych etapach inwestycyjnych, ogrodzenie nie stanowi przedmiotu wniosku, zgodnie z odrębnym przedsięwzięciem.*

Wyżej wymienione zabezpieczenia pozwalają na bezpieczne użytkowanie terenu rekreacji.

OPRACOWANIE:

ARCH. SŁAWOMIRA GAJEWSKA