

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.6.2018

Ciasna, dnia 23.07.2018 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Ciasna, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 1056/39 z k.m. 1 Glinica o pow. 0,1873 ha, zapisaną w KW CZ1L/00048517/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość jest niezabudowana, stanowi teren zieleni niskiej oraz teren utwardzony. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, posiada dostęp do drogi publicznej.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 27 lipca 2018 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 27 lipca 2018 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XLIII/300/2010 z dnia 04.03.2010r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 85 poz. 1402) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1U – usługi podstawowe.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 46.430,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 34/3572766.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej