

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.3.2018

Ciasna, dnia 23.07.2018 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Panoszowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 602/186 o powierzchni 2,7937 ha z k.m. 3 obrębu Panoszków. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, posiada urządzoną księgę wieczystą CZ1L/00035415/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szkolnej, stanowi teren upraw polowych.

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rolne, tereny przemysłowe (Cegielnia Patoka). W dalszym otoczeniu tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 27.07.2018 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli 27.07.2018 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Panoszków w gminie Ciasna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XIX/126/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., poz. 877) nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 602/186 z k.m. 3 obrębu Panoszków w części położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2P – przemysł nieuciążliwy, a w części na terenie oznaczonym symbolem R – tereny rolne.

Cena działki Nr 602/186 z k.m. 3 Panoszków, będącej przedmiotem zamiany, została określona następująco:

-część działki (o powierzchni 1,7778 ha) przeznaczona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pod przemysł nieuciążliwy, wartość: 147.840,00 zł plus obowiązująca w dniu zbycia w drodze zamiany stawka podatku VAT.

-część działki (o powierzchni 1,0159 ha) przeznaczona zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolne, wartość: 25.272,00 zł, zwolniona z podatku od towarów i usług VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1221 ze zm.)

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. tel. 34/3572766

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej