

RGK.GG.6840.2.2018

Ciasna, dnia 29.06.2018 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej murowanym 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 186,00 m². Budynek nie jest wykorzystywany na cele produkcji rolniczej. Stan techniczny budynku wymaga remontu generalnego.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Wędzinie przy ul. Lompy, w pewnym oddaleniu od zabudowy. Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona siatką. W bezpośrednim sąsiedztwie pola, las, rozproszona zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna).

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 4/1 o pow. 0,4940 ha z k.m. PGRWędzina, zapisana w KW CZ1L/00035056/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XIX/125/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, poz. 876), przedmiotowa nieruchomość położona jest na rysunku planu częściowo na terenie oznaczonym symbolem 9MNR - zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i częściowo poza opracowaniem planu.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Przedsiębiorcom, którzy na obszarze gminy Ciasna dokonają inwestycji i spełnią odpowiednie wymogi przysługuje zwolnienie od podatku. Szczegóły w Uchwale Nr XXVIII/192/2016 Rady Gminy Ciasna z dnia 30.12.2016r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017r., poz. 253).

Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 28.08.2018r. o godzinie 11:00.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 105.950,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 15.900,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 22.08.2018r. włącznie. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej