

Ciasna, dnia 06.06.2018 r.

Zapytanie ofertowe
(wartość zamówienia poniżej 30.000 euro)

Wójt Gminy Ciasna zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30.000 euro netto, w oparciu o art. 4 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych na zadanie pn: wykonanie szacunkowej wyceny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna

Dane ogłaszającego zapytanie ofertowe:

Gmina Ciasna

ul. Nowa 1a,

42-793 Ciasna

NIP Gminy Ciasna: 575-18-65-341

REGON Gminy Ciasna: 151398416

Tel. 34/3572766

Opis przedmiotu zamówienia:

Zakres przedsięwzięcia obejmuje wykonanie szacunkowej wyceny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wymienionej w załączniku nr 1 (Zadanie nr 1), do niniejszego zaproszenia.

Szacunkowa wycena powinna obejmować wskazaniem cenę rynkową.

Wyceny należy dokonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniami wydanymi na jej podstawie, w tym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. 2004 nr 207 poz. 2109 z zm.).

Do rzeczoznawcy majątkowego należy badanie ksiąg wieczystych oraz zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Do porównań należy przyjąć transakcje nieruchomości, dokonane w ostatnich 12 miesiącach.

Rzeczoznawca majątkowy obowiązany jest uczestniczyć w postępowaniach

administracyjnych, w tym postępowaniach odwoławczych, dotyczących nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Operat szacunkowy należy sporządzić w 2 egzemplarzach.

W przypadku niezawinionej utraty operatu szacunkowego przez Gminę Ciasna, rzeczoznawca majątkowy ma obowiązek dostarczyć operat szacunkowy, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.

Rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:

Oferty cenowe złożone w wyznaczonym terminie zostaną poddane ocenie wg kryterium:

Cena – 100%

Najniższa cena w danym podkryterium otrzyma automatycznie 100 pkt.

Każda cena wyższa w danym podkryterium otrzyma proporcjonalnie mniej punktów, zgodnie z przeliczeniem:

cena najniższa

----- x 100 = ilość punktów dla oferty ocenianej o wyższej cenie

cena wyższa (oferty ocenianej)

Całkowitą ocenę punktową oferty będzie stanowiła suma wszystkich punktów w danych podkryteriach.

Wygrywa oferta cenowa, która uzyska największą ilość punktów.

O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi drogą elektroniczną wszystkich Oferentów, którzy złożyli oferty cenowe. Zamawiający zamieści także informację na stronie internetowej oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.

Warunki płatności:

Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Wymagania dotyczące wykonania zamówienia i składania ofert:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają wiedzę i doświadczenie: powyższy warunek będzie spełniony, jeśli wykonawca przedłoży kserokopie posiadanych uprawnień do wykonywania wycen majątkowych, oraz złoży oświadczenie o posiadanym doświadczeniu w wykonywaniu usług, które są przedmiotem zamówienia, lub
 - b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zadania: powyższy warunek będzie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, że dysponuje osobą/osobami posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).
2. Każdy Wykonawca przedkłada jedną ofertę.
3. Oferta musi zawierać:
 - a.) wypełniony formularz ofertowy (stanowiący załącznik nr 2);
 - b.) wypełniony i parafowany projekt umowy (stanowiący załącznik nr 3);
 - c.) kopie posiadanych uprawnień
 - d.) oświadczenie o posiadanym doświadczeniu;
 - e.) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu usługi;
 - f.) Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji usługi z rozbiem na kwotę netto i brutto.
4. Termin składania ofert upływa w dniu 18.06.2018r.
5. Ofertę należy umieścić w kopercie oznaczoną nazwą i adresem Zamawiającego oraz opisaną w następujący sposób:

**„Wykonanie szacunkowej wyceny nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna”
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**

18.06.2018r. godz. 15.30

6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:
Urząd Gminy Ciasna ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna, w pok. nr 15
8. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w zamkniętej kopercie, osobiście lub w trybie korespondencyjnym.
9. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami:
Pani Barbara Światała, tel. 34/3572766

10. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiać najkorzystniejszą cenę (tzn. najniższą) za wykonanie zamówienia określonego w zadaniu.
11. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni listownie.
12. W toku badania i oceny oferty Zamawiający może żądać od oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
13. Termin realizacji zamówienia – **30 dni od daty podpisania umowy.**
14. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
15. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej Gminy: www.ciasna.pl

Dokumenty wymagane od wykonawcy:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestracji lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
2. Oświadczenie o wykonaniu co najmniej jednej usługi.
3. Oświadczenie o pełnej zdolności do czynności prawnych oraz korzystaniu z pełni praw publicznych.
4. Oświadczenie, że Oferent nie był prawomocnie skazany za przestępstwo umyślne oraz nie toczy się przeciwko niemu postępowanie karne.
5. Formularz ofertowy - **załącznik nr 2** do zaproszenia.

Załącznik nr 1 - Nieruchomość przeznaczona do wyceny.

Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej