

# WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6845.4.2018

Ciasna, dnia 13.04.2018r.

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym powierzchnię 360,00 m<sup>2</sup> gruntu z wykorzystaniem na ogródek przydomowy, stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości Zborowskie przy ul. Fabrycznej. Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 264/9 z k.m. 10 obrębu Zborowskie o pow. 0,1349 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr CZ1L/00054047/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr X/54/07 z dnia 12 czerwca 2007r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2007r., Nr 130, poz. 2577) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2U – usługi podstawowe.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na okres do 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu z wykorzystaniem na ogródek przydomowy wynosi 0,20 zł/m<sup>2</sup> powierzchni plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

W przypadku zawarcia umowy po 20 sierpnia czynsz dzierżawny za pierwszy rok płatny w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro Nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00, tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej