

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Ciasna, położoną w Jeżowej, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 517/17 o pow. 0,0253 ha z k.m. 4 obrębu Jeżowa. Nieruchomość zapisana jest w KW CZ1L/00000788/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Stanowi teren zieleni urządzonej. Na nieruchomości zlokalizowany jest niewielki obiekt sakralny w kształcie krzyża. Sprzedaż nastąpi celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 496/17 z k.m. 4 obrębu Jeżowa o pow. 0,0624 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

W/w nieruchomości zlokalizowane są w Jeżowej przy ul. Asfaltowej.

Na podstawie art. 285 kodeksu cywilnego zostanie ustanowione ograniczone prawo rzeczowe bezpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej w postaci braku nasadzeń roślinności na pasie gruntu o długości 20 m i szerokości 2 m, znajdującym się na działce o Nr 517/17 z k.m. 4 obrębu Jeżowa o powierzchni 0,0253 ha, przylegającym bezpośrednio do granicy ewidencyjnej działki Nr 517/17 z k.m. 4 obrębu Jeżowa z działką Nr 518/17 z k.m. 4 obrębu Jeżowa, a nadto polegającej na prawie wstępu na wyżej określony pas gruntu w celu przeprowadzania remontów i bieżącego utrzymania budynku usytuowanego na działce Nr 518/17 z k.m. 4 obrębu Jeżowa, obciążającą każdorazowych właścicieli działki Nr 517/17 z k.m. 4 obrębu Jeżowa, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 518/17 z k.m. 4 obrębu Jeżowa.

Nabywcy działki Nr 517/17 z k.m. 4 obrębu Jeżowa będą zobowiązani do umożliwienia dostępu mieszkańcom sołectwa Jeżowa do znajdującego się na niej obiektu sakralnego w kształcie krzyża w celu jego renowacji i dekorowania. Ponadto w sytuacji zbycia przedmiotowej działki na rzecz innych osób – do przeniesienia tego zobowiązania na nabywców.

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, gdyż nie istnieją inne nieruchomości, których właściciele mieliby na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. prawo wystąpienia do organu z wnioskiem o sprzedanie nieruchomości oznaczonej Nr 517/17 z k.m. 4 obrębu Jeżowa, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 517/17 z k.m. 4 obrębu Jeżowa stanowi wąski pas gruntu w kształcie foremnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXI/132/2008 z dnia 29 maja 2008r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 160, poz. 3051) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1UPO – usługi publiczne oświaty. Nie planuje się wykorzystania przedmiotowej nieruchomości na cele usług publicznych – oświaty w przyszłości.

Nieruchomość przyległa, obejmująca działkę Nr 496/17 z k.m. 4 obrębu Jeżowa jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkiem gospodarczym, stanowi własność osób fizycznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXI/132/2008 z dnia 29 maja 2008r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2008r., Nr 160, poz. 3051) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12 MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 20 kwietnia 2018 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 20 kwietnia 2018 r.

Cena sprzedaży działki Nr 517/17 z k.m. 4 obrębu Jeżowa, na rzecz osób fizycznych, wynosi: 8.710,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset dziesięć złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywcy pokrywają koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, łącznie z kosztami wpisu służebności.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. (034) 3572766.

WÓJT

*mgr inż. Zdzisław Kulej*