

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.2.2017

Ciasna, dnia 22.03.2018 r.

OGŁOSZENIE O IV PRZETARGU
ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Sierakowie Śląskim, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 650/84 o powierzchni 0,0883 ha z k.m. 8 Sieraków.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 22.06.2017r.

Drugi przetarg, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 13.09.2017r.

Trzeci przetarg, zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 29.11.2017r.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00034065/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt o kształcie zbliżonym do kwadratu. Jest niezabudowana, nieogrodzona z dostępem do ul. Cichej poprzez gruntową drogę nieutwardzoną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny upraw polowych, teren szkoły.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 22 MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Przetarg odbędzie się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 16.05.2018 r. o godz. 10.30.

Cena wywoławcza do IV przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 27.720,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100).

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 10.05.2018r. łącznie. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie

może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

Osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 2278).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W Ó J T
mgr inż. Zdzisław Kulej