

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.10.2016

Ciasna, dnia 15.02.2018 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Ciasna, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 299/91 z k.m. 4 Wędzina o pow. 0,2415 ha, zapisaną w KW CZ1L/00000771/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość jest niezabudowana, w kształcie foremnym zbliżonym do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej o niskiej intensywności zabudowy oraz tereny pól uprawnych.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 23 lutego 2018 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 23 lutego 2018r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XIX/125/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2012r., poz. 876) przedmiotowa nieruchomość w większej części położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5MNR, pozostała część znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 30.800,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset złotych 00/100) plus obowiązująca na dzień sprzedaży stawka podatku VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 34/3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej