

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6845.2.2018

Ciasna, dnia 05.02.2018r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ciasna, położoną w Panoszowie przy ul. Tysiąclecia, oznaczoną geodezyjnie jako działki Nr 299/33 i Nr 300/35 z k.m. 3 obrębu Panoszków o łącznej powierzchni 0,2553 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej Nr CZ1L/00018754/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszków w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XIX/126/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, poz. 877), przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 11 MNR – zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa, częściowo ZŁ – zieleń łkowa i częściowo poza opracowaniem planu.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony do trzech lat z możliwością wypowiedzenia na 6 miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 3,6 q ziarna żyta. Wartość 1,0 q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00.

Tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej