

RGK.GG.6823.1.2018

Ciasna, dnia 05.02.2018 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Glinicy, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 195/8 o powierzchni 0,3304 ha z k.m. 9 obrębu Glinica. Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, posiada urządzoną księgę wieczystą CZ1L/00035798/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, stanowi teren porośnięty zielenią niską. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zieleni niskiej, tereny sportu, produkcyjno-usługowe, teren górniczy. W dalszym otoczeniu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 09.02.2018 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli 09.02.2018 r.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Glinica w gminie Ciasna zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XLVI/333/2006 z dnia 26.10.2006r.(Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r., Nr 153, poz. 4883) położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem IUS – usługi sportu i rekreacji.

Nie planuje się wykorzystania tej nieruchomości na cele usług sportu i rekreacji w przyszłości.

Cena przedmiotu zamiany została określona na kwotę 46.965,37 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych 37/100) plus obowiązująca w dniu zbycia w drodze zamiany stawka podatku VAT.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. tel. 34/3572766

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej