

UMOWA Nr

spisana w dniu pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowa 1a, zwaną dalej „Zamawiającym”, która jest podatnikiem podatku VAT, NIP 575-18-65-341, reprezentowaną przez:

Zdzisław Kulej - Wójt Gminy Ciasna

przy kontrasygnacie

Urszuli Szukalskiej - Skarbnika Gminy Ciasna

a

.....
.....

§ 1

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad zadaniem pn.: „**Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ciasna, ul. Nowy Dwór w Gminie Ciasna**”.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do nadzorowania robót będących przedmiotem umowy, potwierdzone uprawnieniami budowlanymi oraz, że zapoznał się z zakresem robót objętych budową.
3. Osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru jest uprawniony do kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w zakresie instalacji wodno kanalizacyjnych, nr uprawnień

§ 2

1. Wykonawca wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy działając na rzecz Zamawiającego w terminie do dnia zakończenia przedmiotowego zadania i spisania protokołu odbioru.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

§ 3

Strony ustalają, że do szczegółowych obowiązków należą obowiązki wynikające z Prawa budowlanego oraz przepisów z niego wynikających, a w szczególności:

1. Przekazanie inwestycji, terenu budowy.
2. Rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót.
3. Monitorowanie realizacji budowy, (na bieżąco wizytowanie i sprawdzanie robót ze szczególnym uwzględnieniem poprawnego wykonywania zgodnie z technologią poszczególnych zakresów prac: robót rozbiórkowych, wykopów, zagęszczaniu gruntu, wykonywanie zasadniczych elementów nawierzchni dróg, podbudowy, nawierzchni, doprowadzania terenów do stanu pierwotnego) sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót.
4. Uczestniczenie w rozliczeniu umowy.
5. Sprawdzanie faktur oraz dokumentów załączonych do rozliczenia robót.
6. Dokonywanie czynności odbioru końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części określonej w umowie z realizatorami i odbioru ostatecznego.
W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) stwierdzenia gotowości do odbioru oraz powołanie komisji odbiorowej,
 - b) zorganizowanie odbioru i przekazanie zadania lub poszczególnych jego etapów,

- c) przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
 - d) dokonanie ostatecznego odbioru przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowach z realizatorami (dostawcami) do dnia zakończenia gwarancji na realizację,
 - e) egzekwowanie uprawnień na rzecz Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez realizatorów (dostawców) robót do dnia zakończenia gwarancji na realizację.
7. Sporządzenie pełnego rozliczenia finansowego realizowanego zadania.
 8. Udział w wyliczeniach należnych odszkodowań lub kar umownych za nienależyte lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych.
 9. Prowadzenie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji.
 10. Realizacja całokształtu czynności odnoszących się do realizacji uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania bezpośrednich informacji i danych o postępie robót budowlanych.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach.

§ 5 *

1. Wynagrodzenie brutto ustalono na kwotę za całość prowadzonego nadzoru w zakresie robót kanalizacyjnych. (słownie:).
5. Zapłata wynagrodzenia będzie regulowana na konto Wykonawcy nr Nr w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

*treść paragrafu nr 5 może ulec zmianie w zależności od rodzaju działalności prowadzonej przez Wykonawcę, sposobu rozliczania podatku oraz okoliczności zatrudniania pracowników na umowę o pracę lub umowy cywilno –prawne.

§ 6

Jeżeli w toku realizacji procesu budowlanego nastąpi przerwa w jego realizacji Wykonawca otrzyma należne wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanych robót.

§ 7

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu uzasadniającym odstąpienie w następujących wypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa ta trwała dłużej niż 14 dni roboczych.
 - b) Jeżeli Wykonawca wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
 - c) W razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zryczałtowanej kary umownej w wysokości 20% należnego wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy.

§ 8

Za opóźnienie w wykonaniu zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający jest uprawniony do naliczeń kar umownych w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień opóźnienia.

§ 9

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich wyłącznie za zgodą obu stron.

§ 10

Spory wynikłe na tle wykonania Umowy rozstrzygał będzie Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY