

WOJCI GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6845.41.2017

Ciasna, dnia 12.01.2018r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową znajdującą się w Ciasnej, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 616/22 z k. m. 4, obrębu Ciasna o pow. 1,0648 ha [RV:1,0348 ha; RVI; 0,0300 ha], zapisaną w KW Nr CZ1L/00033992/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Ciasna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, Poz. 3488), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZCp – cmentarz parafialny i 3ZU – zieleń urządzona.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych, celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2018r. z możliwością wypowiedzenia na jeden miesiąc naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 6,0 q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

WOJCI

mgr inż. Zdzisław Kulej