

Ciasna, dnia 17.11.2017 r.

Wykonawcy Wszyscy
Strona Internetowa

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na ubezpieczenie majątku i innych interesów Gminy Ciasna wraz z jednostkami organizacyjnymi i instytucjami kultury

Odpowiedź Zamawiającego w ramach zgłoszonych wniosków o wyjaśnienia SIWZ

Zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) udzielam wyjaśnień w związku z pytaniami Wykonawców:

- 1) W ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony wskutek zapadania i osuwania się ziemi w wyniku następstwa działalności człowieka.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych w odniesieniu do ryzyka zapadania i osuwania się ziemi Zamawiający nie oczekuje ochrony w wyniku następstwa działalności człowieka.

- 2) Proszę o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w sprawach nieuregulowanych odmiennie w SIWZ i w ofercie Wykonawcy, zastosowanie mają ogólne bądź szczególne warunki wybranego Wykonawcy.

- 3) Proszę o opis stanu technicznego budynków
 - a) Budynek niemieszkalny, Zborowskie ul. Fabryczna 7 (stara fabryka fajek 1 budynek)
 - b) Zespół pałacowo-parkowy, Sieraków Śląski ul. Parkowa 2
(bardzo zły, zły, dobry, bardzo dobry) oraz o podanie roku w którym miał miejsce remont dachu w budynku w ppk a) . Czy miały miejsce inne znaczące remonty w obu budynkach?

Odpowiedź:

Ad. a – budynek po remoncie, stan techniczny dobry

Ad. b – stan techniczny zły.

- 4) Czy w zbiorach bibliotecznych znajdują się w nich starodruki lub inkunabuły?

Odpowiedź: Nie dotyczy.

- 5) W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie prosimy o uzupełnienie następujących informacji:
- a/ łączna ilość starodruków i inkunabułów
 - b/ wartość najdroższego starodruku lub inkunabułu
 - c/ prosimy o wskazanie lokalizacji, w których znajdują się starodruki i/lub inkunabuły
 - d/ prosimy o dokładny opis zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych w ww. miejscach ubezpieczenia

Odpowiedź: nie dotyczy.

- 6) Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:
- I. mienie wyłączone z eksploatacji
 - II. pustostany
 - III. budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia, roku budowy, przeznaczenie, konstrukcja.

Odpowiedź:

- 1. Budynek fajczarni w Zborowskim – wartość 1 500 000,00 zł – stan dobry, budynek po remoncie ale nieużytkowany
- 2. Budynek pałacu w ramach zespołu pałacowo parkowego wartość 2.100.000,00 zł
- 3. Budynek gospodarczy w Molnej 3.609,00 zł.

- 7) W przypadku odpowiedzi pozytywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie w/w mienia z zakresu ubezpieczenia. W przypadku braku możliwości wyłączenia z zakresu ubezpieczenia przedmiotowego mienia prosimy o ograniczenie zakresu do FLEX-y z limitem odpowiedzialności do 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. W przypadku braku akceptacji w/w limitu proszę o określenie max. limitu akceptowalnego przez Zamawiającego

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

- 8) W przypadku braku możliwości zastosowania wyłączenia lub ograniczenia zakresu ubezpieczenia z powyższego pytania prosimy o informacje:
- na temat dodatkowych zabezpieczeń jakie zastosował Zamawiający w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia szkody lub przed dostępem osób trzecich (np. ogrodzenie terenu, stały dozór, oświetlenie terenu, odcięcie wszelkich mediów).
 - czy i jakie szkody występowały w przeszłości w tych budynkach
 - jaka jest odległość od budynków do OSP lub PSP
 - czy są na bieżąco konserwowane wszystkie instalacje
 - czy wszystkie maszyny i urządzenia w tych budynkach są odłączone od źródła zasilania
 - czy budynki te są wpisane do rejestru zabytków
 - czy budynki są przeznaczone do remontu lub rozbiórki
 - czy klient planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynek / budowle (które, jaka wartość)

Odpowiedź:

Budynek pałacu posiada co najmniej 6 tablic informujących o złym stanie technicznym i zakazie wejścia. Budynek fajczarni jest zamknięty na klucz. Media w obydwu budynkach są odcięte. Szkody w budynkach nie występowały. Odległość od Straży w przypadku obu budynków wynosi około 500 m. W budynkach nie ma żadnych instalacji ani wyposażenia. Oba budynki są wpisane do rejestru zabytków. Budynki nie są przeznaczone do rozbiórki. Klient nie planuje wyłączać z eksploatacji jakiegokolwiek budynków.

- 9) Czy Zamawiający potwierdza, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki, wyburzenia. W przypadku odpowiedzi negatywnej na powyższe pytanie prosimy o wyłączenie przedmiotowego mienia z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia takiego mienia.

- 10) Czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładem utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:
- Gdzie się znajduje – adres
 - Od kiedy funkcjonuje
 - Na jak dużym obszarze
 - Czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
 - Co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska

Odpowiedź: Nie.

- 11) Odnośnie ubezpieczenia OC obejmującej koszty wycofania produktu z obrotu – czy klient dysponuje procedurą wycofania z rynku

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ochrony wnioskowanego rozszerzenia o treści:

„odpowiedzialność cywilną za szkody poniesione przez producenta wyrobu finalnego wskutek wadliwości produktów dostarczonych przez ubezpieczającego lub ubezpieczonego, bez podlimitu, do wysokości sumy gwarancyjnej na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,,

- 12) Proszę o potwierdzenie, że z odpowiedzialności OC wyłączone są szkody powstałe przez wirus HIV i priony.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że z odpowiedzialności OC wyłączone są szkody powstałe przez priony.

- 13) W przypadku gdy miejsce ubezpieczenia zostało dotknięte powodzią w latach 1997-2017 lub wystąpiły lokalne podtopienia proszę o podanie wysokości wypłaconych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia w poszczególnych lokalizacjach.

Odpowiedź: Mienie nie zostało powodzią w latach 1997-2017.


WÓJT
mgr inż. Zdzisław Kulej

