

Projekt

z dnia 22 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CIASNA**

z dnia 2017 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1815 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1073), w związku z uchwałą Rady Gminy Ciasna nr IV/42/2015 z dnia 11 lutego 2015 r.,

po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna oraz przyjmując do wiadomości

- a) brak nieuwzględnionych uwag do planu,
- b) brak wynikających ze zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W treści uchwały nr XLIII/300/2010 z dnia 4 marca 2010 r.¹⁾ wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4 po pkt. 16 dodaje się pkt. 17 i 18, w brzmieniu:

“ 17) UR teren usług produkcyjnych,

18) WS teren wód otwartych.”;

- 2) § 12 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego otrzymuje brzmienie:

“§ 12. W strefach udokumentowanych stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem OW1 i OW2 wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony zabytków i dziedzictwa kulturowego.”;

- 3) w § 15 w. ust. 3 po pkt. 4 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

„5) w granicach terenów 1-3 ML, 5-6 ML 11M i 1UR dopuszcza się oczyszczanie ścieków bytowych w oczyszczalniach przydomowych”;

- 4) w § 17 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie:

“ Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-11MN ustala się.”;

- 5) w § 19 w zdaniu wstępnym, w pkt. 6 i w pkt. 7 określenie 1-4 ML zastępuje się określeniem 1-6ML”;

- 6) po § 20 dodaje się § 20a, w brzmieniu:

“§ 20a. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UR ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi rzemiosła produkcyjnego niebędące przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, z wymogiem ograniczenia uciążliwości do terenu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny;
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:

¹⁾ Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 85 poz. 1402

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki - 2000 m²,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
- c) intensywność zabudowy od 0,4 do 0,8,
- d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie wymaga się,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,,
- f) nie wymaga się wyznaczania miejsc postojowych;

3) Zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy,
- b) maksymalna wysokość innych obiektów – 12 m,
- c) geometria dachu: – dachy płaskie, oraz jedno- i dwuspadowe o nachyleniu głównych połaci do 30°.”;

7) w § 25:

- a) zdanie wstępne oznacza się jako ust. 1,
- b) dodaje się ust. 2, w brzmieniu:

“2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **5ZI** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: zieleni izolacyjna;
 - 2) Zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować jako pas zieleni o zwartej strukturze, szerokości ok. 3,5 m, złożony z drzew i krzewów gatunków rodzimych, z udziałem gatunków zimozielonych.”;
- 8) po § 28 dodaje się § 28a, w brzmieniu:

„§ 28a. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** ustala się:

- 1) Przeznaczenie: wody otwarte;
- 2) Zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować jako stawy o charakterze hodowlano - rekreacyjnym”.

2. W załączniku nr 2 – rys. 2 do uchwały nr XLIII/300/2010 z dnia 4 marca 2010 r. wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznik nr 1, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 jest integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 3. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 5. Zmiany planu określone niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ciasna