

PROKON[®]

Spółka z o.o.
Rok założenia 1987



00-718 Warszawa
ul. Czerniakowska 73/79-71
tel.: +4822 / 851 43 12, 851 43 13
851 48 25, fax: +4822 / 851 48 26
e-mail: prokon@polbox.pl
NIP: 526-021-14-52

Nr rejestracyjny
I-PM/598/2007

Temat: (Obiekt): Kanalizacja sanitarna w miejscowościach Glinica, Zborowskie w gminie Ciasna z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię w Ciasnej
Projekt budowlano – wykonawczy kanalizacji grawitacyjnej w miejscowości Zborowskie
ZLEWNIA POMPOWNI P4

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

Adres obiektu: ZBOROWSKIE:

**ul. Borkowa, ul. Główna, ul. Niedźwiedzka, ul. Polna, ul. Wierzbowa,
ul. Myśliwska**

**– dz. ew. nr 310/204, 229, 256/203, 339/6, 344/265, 345/266, 350/201,
351/202, 361/202, 348/223, 224, 349/136, 353/200, 98, 101, 350/201**

Branża

Technologia

Stadium P.B.W.

Zamawiający:

Gmina CIASNA

42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

Niniejszy projekt budowlany
został zatwierdzony w decyzji
Starosty Lublinieckiego

Nr h.b. 6740.164.2012
z dnia 16.04.2012

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Jerzy Gawroński	Wa-349/91	
Opracował			
Sprawdził	mgr inż. Anna Tabernacka	St – 117/87	

Dokumentacja nadaje się do
przekazania Zamawiającemu

Data 01.2008 r. Podpis

PROKURENT
Dyrektor ds. Projektowania

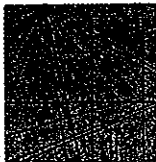
mgr inż. Wojciech Jacyno

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczamy, że „Projekt budowlano-wykonawczy kanalizacji grawitacyjnej w miejscowości Zborowskie – zlewnia nr 4” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b prawa budowlanego i posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
<p>mgr inż. Jerzy Gawroński</p> <p>PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH</p> <p><i>mgr inż. Jerzy Gawroński</i> upr. nr 349/91</p>	<p>mgr inż. Anna Tabernacka</p> <p>mgr inż. Anna Tabernacka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr Si-117/87</p> <p><i>MAK</i></p>

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 22 listopada 2007

Zaświadczenie

Pan JERZY GAWROŃSKI

miejsce zamieszkania:

ul. ZAMOYSKIEGO 53/11

03-801 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAŻ/IS/2439/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: *31 grudnia 2008 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p. tel. 022 336 14 02, -03, -04, fax w. 18
Dział Członkowski: tel. 022 336 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26. Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 336 14 08 w. 23, 35, fax w. 23
E-mail: biuro@maz.pib.org.pl, www.maz.pib.org.pl

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Warszawie
Wydział Nadzoru Urbanistycznego
i Budowlanego

Warszawa, 21 maja 1991r.

Nr ewidencyjny Wa-349/91

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 7, § 13 ust. 4 lit. "b" rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

że Ob. JERZY WIESŁAW GAWROŃSKI s. Zygmunta
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony(a) dnia 12 kwietnia 1958 r. Siedlce
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.



Z up. Wojewody Warszawskiego

[Signature]
mgr inż. Andrzej Szwedowski
Dyrektor Wydziału Nadzoru
Urbanistycznego i Budowlanego



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2007

Zaświadczenie

Pani ANNA KRYSTYNA TABERNACKA

miejsce zamieszkania:

ul. ZAMIEJSKA 17 m 7

03-580 WARSZAWA

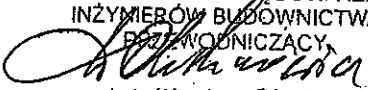
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1707/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia: 31 grudnia 2008 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
DZIAŁ WODNICZACY


mgr inż. Wiesław Olechnowicz

00-050 Warszawa ul. Świętokrzyska 14 klatka B, VI/p, tel. 022 336 14 02, -03, -04, fax w. 18
Dział Członkowski: tel. 022 826 11 05 w. 24, 25, 31, fax w. 26. Komisja Kwalifikacyjna: tel. 022 336 14 08 w. 23, 35, fax w. 23
E-mail: biuro@maz.pib.org.pl, www.maz.pib.org.pl

Nr ewidencyjny St-117/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. ANNA KRYSTYNA TADERNACKA c. Stanisława

magister inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony(a) dnia 06 stycznia 1950 r. Bydgoszcz

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu.-



ZASTĘPCA
mgr inż. Jan Fichowski

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
1.2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.3. INWESTOR, UŻYTKOWNIK, WYKONAWCA	3
1.4. LOKALIZACJA INWESTYCJI	3
1.5. CHARAKTERYSTYKA KANAŁÓW GRAWITACYJNYCH I ODGAŁĘZIENI DO POSESJI	3
1.6. MATERIAŁY WYJŚCIOWE	5
1.7. UZGODNIENIA	5

2. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

2.1. PROPONOWANE ROZWIĄZANIE	5
2.2. MATERIAŁ, WYKONANIE I UZBROJENIE KANAŁÓW GRAWITACYJNYCH	5
2.3. ISTNIEJĄCY STAN UZBROJENIA	6
2.4. ROBOTY ZIEMNE	6
2.5. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE	7
2.6. WYTYCZNE ODWODNIENIA WYKOPÓW	8
2.7. WPŁYW ODWODNIENIA NA OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE	9
2.8. ODPROWADZENIE WODY	9

3. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

3.1. OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH	9
3.2. POSADOWIENIE PRZEWODÓW	10

4. BIOZ - INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

SPIS RYSUNKÓW

1	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-1
2	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-2
3	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-3
4	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-4
5	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-5
6	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-6
7	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-7
8	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-8
9	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-9
10	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-10
11	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-11
12	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1: 1 000	T-12
13	Profil podłużny kanałów grawitacyjnego K-1,	skala 1: 100/1 000	T-13
14	Profil podłużny kanałów grawitacyjnego K-1.1, K-1.1.1	skala 1: 100/1 000	T-14
15	Profil podłużny kanałów grawitacyjnego K-1.3, K-1.4	skala 1: 100/1 000	T-15
16	Profil podłużny kanałów grawitacyjnego K-1.2,	skala 1: 100/1 000	T-16
17	Profil podłużny kanałów grawitacyjnego K-1.2.1, K-1.2.2	skala 1: 100/1 000	T-17
18	Schemat studzienki rewizyjnej DN1200	-	T-18
19	Schemat studzienki przepadowej DN1200	-	T-19
20	Schemat studzienki inspekcyjnej DN425	-	T-20
21	Schemat włączenia przyłącza kanalizacyjnego	-	T-21
22	Szczegół ułożenia rury kanalizacyjnej w rurze osłonowej	STAROSTWO POWIATOWE w-Lublińcu ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec Wydział Budownictwa i Architektury	T-22
23	Schemat konstrukcji nawierzchni	-	T-D1
24	Schemat konstrukcji nawierzchni	-	T-D3

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest umowa nr RGK.ID.341-1/07 (I-PM/598/2007) zawarta w dniu 22 marca 2007 pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej, przy ul. Nowa 1a, a PROKOM Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Czerniakowska 73/79.

1.2. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt kanałów sanitarnych K-1, K-1.1, K-1.2, K-1.2.1, K-1.2.2, K-1.3, K-1.4, o średnicy D200, w m. Glinica, w ulicach: Głównej, Borkowej Niedźwiedzkiej, Wierzbowej, Polnej i Dolnej wraz z odgałęzieniami do posesji.

Zakres opracowania obejmuje:

- lokalizację kanałów i uzbrojenia,
- lokalizację odcinków sieci kanalizacyjnej pomiędzy kanałem w ulicy a ogrodzeniem posesji,
- uzgodnienie w ZUD trasy przewodów

1.3. Inwestor

Inwestor: - Gmina Ciasna, 42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

1.4. Lokalizacja inwestycji

Projektowane kanały i odgałęzienia od kanału do posesji zlokalizowano na działkach o numerach ewidencyjnych: 310/204, 229, 256/203, 339/6, 344/265, 345/266, 350/201, 351/202, 361/202, 348/223, 224, 349/136, 353/200, 98, 101, 350/201.

1.5. Charakterystyka kanałów grawitacyjnych i odgałęzień do posesji

• Kanał K-1 w ul. Głównej:

- średnica Dz200,
- spadek 5‰- 15,1‰
- materiał: rury PVC, klasy „S”, długość kanału L=2043,1 m
- zagłębienie od 1,80 do 4,03 m p.p.t.
- studnie betonowe rewizyjne o średnicy 1,2m, ilość - 37szt.,
- studnie inspekcyjne o średnicy 0,425m; ilość – 18 szt.,
- odgałęzienia do posesji D160 wraz ze studnią betonową 1,2m, ilość - 41 szt.
- odgałęzienia do posesji D200 wraz ze studnią betonową 1,2m, ilość - 1 szt.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

• Kanał K-1.1 w ul. Borkowej

- średnica Dz200,
- spadek 5‰-17,4‰
- materiał: rury PVC, klasy „S”, długość kanału L=1149,6 m
- zagłębienie od 2,20 do 3,63m p.p.t.

- studnie betonowe rewizyjne o średnicy 1,2m, ilość - 17szt.,
- studnie inspekcyjne o średnicy 0,425m; ilość - 6szt.,
- odgałęzienia do posesji Dz160 wraz ze studnią betonową 1,2m, ilość – 5 szt.
- odgałęzienia do posesji D200 wraz ze studnią betonową 1,2m, ilość - 1 szt.

- **Kanał K-1.2 w ul. Głównej, Niedźwiedzkiej:**
 - średnica Dz200,
 - spadek 5‰ – 21,9‰
 - materiał: rury PVC, klasy „S”, długość kanału L=2235,5m
 - zagłębienie od 2,00 do 3,24m p.p.t.
 - studnie betonowe rewizyjne o średnicy 1,2m, ilość - 27szt.,
 - studnie inspekcyjne o średnicy 0,425m; ilość - 19szt.,
 - odgałęzienia do posesji Dz160 wraz ze studnią betonową 1,2m, ilość – 34 szt., L= 298,0m
 - odgałęzienia do posesji D200 wraz ze studnią betonową 1,2m, ilość - 1 szt., L=7,0m

- **Kanał K-1.2.1 w drodze gruntowej:**
 - średnica Dz200,
 - spadek 7,7‰
 - materiał: rury PVC, klasy „S”, długość kanału L=178,5m
 - zagłębienie od 2,20 do 3,07m p.p.t.
 - studnie betonowe rewizyjne o średnicy 1,2m, ilość - 2szt.,
 - studnie inspekcyjne o średnicy 0,425m; ilość - 1szt.,
 - odgałęzienia do posesji Dz160 wraz ze studnią betonową 1,2m, ilość – 5 szt., L= 40,6m

- **Kanał K-1.2.2 w ul. Polnej:**
 - średnica Dz200,
 - spadek 6,1‰ – 30‰
 - materiał: rury PVC, klasy „S”, długość kanału L=841,9m
 - zagłębienie od 2,15 do 2,64m p.p.t.
 - studnie betonowe rewizyjne o średnicy 1,2m, ilość - 11szt.,
 - studnie inspekcyjne o średnicy 0,425m; ilość - 8szt.,
 - odgałęzienia do posesji Dz160 wraz ze studnią betonową 1,2m, ilość – 12 szt., L= 86,8m

- **Kanał K-1.3 w ul. Wierzbowej**
 - średnica Dz200,
 - spadek 10,4‰-21,2 ‰
 - materiał: rury PVC, klasy „S”, długość kanału L=859,6 m

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

- zagłębienie od 2,20 do 2,85 m p.p.t.
- studnie betonowe rewizyjne o średnicy 1,2m, ilość - 16szt.,
- studnie inspekcyjne o średnicy 0,425m; ilość - 2szt.,
- odgałęzienia do posesji Dz160 wraz ze studnia betonowa 1,2m, ilość – 13 szt.
-
- **Kanał K-1.4 w ul. Dolnej**
 - średnica Dz200,
 - spadek 14,4 ‰
 - materiał: rury PVC, klasy „S”, długość kanału L=224,1 m
 - zagłębienie od 2,09 do 2,20 m p.p.t.
 - studnie betonowe rewizyjne o średnicy 1,2m, ilość - 5szt.,
 - odgałęzienia do posesji Dz160 wraz ze studnia betonową, ilość – 3 szt.

1.6. Materiały wyjściowe

W niniejszym opracowaniu wykorzystano następujące materiały wyjściowe:

- Koncepcję kanalizacji sanitarnej dla m. Zborowskie, Brzeziny i Glinica - opracowana – kwiecień 2007 r przez PROKOM Sp. z o.o.
- Warunki techniczne do projektowania kanalizacji sanitarnej wydane przez Urząd Gminy Ciasna z dnia 01.08.2007
- Badania gruntowe wykonane w lipcu 2007. przez firmę Prokom Sp. z o.o. oraz przez Geoter
- Plany sytuacyjno wysokościowe terenu z inwentaryzacją urządzeń w skali 1:1000
- Wypisy z rejestru gruntów
- Wizja w terenie

1.7. Uzgodnienia

- Uzgodnienie ZUDP – opinia nr 194/2007 z dnia 11.12.2007

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

2. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

2.1. Proponowane rozwiązanie

Ścieki z posesji zlokalizowanych przy ulicach: Głównej, Borkowej Niedźwiedzkiej, Wierzbowej, Polnej i Dolnej odprowadzane będą do projektowanych kanałów grawitacyjnych umieszczonych wzdłuż tych ulic, a następnie poprzez pompownię P4 i kanał tłoczny do projektowanego kanału grawitacyjnego.

2.2. Materiał, wykonanie i uzbrojenie kanałów grawitacyjnych

Zaprojektowano sieć grawitacyjną z rur kielichowych PVC Dz200mm typ ciężki „S” o klasie sztywności SN8 łączonych na uszczelki gumowe. Minimalny spadek układania rur 5‰. Zmiany kierunków i spadków kanałów głównych i bocznych realizowane będą za pomocą studzienek

rewizyjnych i przepadowych z kręgów betonowych DN 1200mm, oraz studzienek inspekcyjnych z PVC D 425mm.

Odprowadzenie ścieków z budynków mieszkalnych projektuje się z rur kielichowych PVC Dz160mm typ ciężki „S” o klasie sztywności SN4 łączonych na uszczelki gumowe. Przyłącza realizowane do pierwszej studni na terenie posesji za linią rozgraniczającą. Włączenie przyłączy kanalizacyjnych do kanału Dz200mm projektuje się za pomocą studzienki kanalizacyjnej rewizyjnej 1200 (z przepadem lub na oś kanału), studzienki kanalizacyjnej inspekcyjnej D 425 (na wkładkę in-situ, lub na oś kanału) lub za pomocą trójnika Dz200/160mm. Minimalny spadek układania rur 15‰.

Przejścia przez ścianę studni realizowane za pomocą typowych przejść z PCV uszczelnianych uszczelką gumową.

Studnie żelbetowe rewizyjne przelotowe i połączeniowe DN1200 w części dolnej (w strefie wlotów kanałów i przykanalików) wykonane będą jako prefabrykаты, w górnej z prefabrykowanych kręgów żelbetowych wg PN-B-10729: 1999.

Dla studzienek betonowych 1200 należy zastosować włazy D600 oraz dla studzienek z tworzywa sztucznego – włazy D-400 wg PN:EN124:2000 o wytrzymałości na obciążenie próbne 400kN. Studzienki z tworzyw sztucznych D425 wyposażone w pierścienie odciążające a dla studzienek betonowych płyty pokrywowe z otworem na wąż. W studzienkach betonowych dodatkowo zastosować stopnie złazowe usytuowane mijankowo lub drabinkowo.

Rzędne wierzchu włazów studzienek należy dostosować do niwelety ulic.

Ściany studni betonowych zaizolować zewnętrznie dwukrotnie lepikiem asfaltowym na zimno (BITIZOL 2R + 2 P₉).

Kanały i studzienki kanalizacyjne należy układać i posadawiać w odwodnionym wykopie zgodnie z „Instrukcją montażową ...” producenta rur i studzienek

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

2.3. Istniejący stan uzbrojenia

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia oparto na planach geodezyjnych w skali 1:1000.

Na trasie projektowanej kanalizacji występują zbliżenia i skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym typu: przewody wodociągowe, kanalizacji deszczowej, gazociągi, przewody telekomunikacyjne, kable i słupy elektroenergetyczne, przepusty, przejścia pod drogami – wykonane metodą przewiertu w rurze osłonowej, oraz przejścia pod rowami – wykonane metodą rozkopu.

2.4. Roboty ziemne

Przewiduje się, że kanały układane będą w wykopach wąskoprzestrzennych, umocnionych szalunkami systemowymi. Wykopy wykonane będą mechanicznie i ręcznie (zakłada się 70% mechanicznie i 30% ręcznie).

Przewiduje się 60% wywózkę urobku, 40% urobku na odkład. Miejsce składowania mas ziemnych zlokalizowane w odległości do 3,0km od frontu robót i zostanie wskazane przez Inwestora.

W czasie prowadzenia robót ziemnych należy zabezpieczyć wszystkie przewody uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z projektowanymi kanałami. Fakt przystąpienia do robót należy zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych i pod ich nadzorem i w uzgodnieniu z nimi wykonywać roboty ziemne.

Wszystkie skrzyżowania z istniejącymi kablami energetycznymi i telefonicznymi zabezpieczyć rurami typu AROT Ø110 o długości $L=4.0m$.

W czasie prowadzenia robót ziemnych i instalacyjnych wykopy należy zabezpieczyć barierkami zaopatrzonymi w światła koloru żółtego zapalone od zmierzchu do świtu.

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania” oraz zgodnie z normą PN-EN805 – „Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych”. Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-92/B-10735 „Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

2.5. Warunki gruntowo - wodne

W podłożu terenu gdzie wykonywano badania geologiczne występują utwory czwartorzędowe i jurajskie. Na powierzchni terenu występują nasypy niebudowlane oraz gleba. Grunty organiczne (warstwa I) to słabonośne namuły i grunty próchnicze gliniasto-pyłowe. Są to grunty ściśliwe nie nadające się do bezpośredniego posadowienia. Poniżej , do głębokości 3,5m ppt. zalegają piaski rzeczne, drobne, średnie, pylaste z przewarstwieniami gliny, żwiru i pospółki

Do głębokości wykonywanych wierceń występuje jeden zasadniczy poziom wodonośny. Warstwą wodonośną są piaski i żwiry rzeczne ,oraz przewarstwienia piaszczyste wśród glin morenowych i ilów jurajskich. Poziom wód gruntowych występuje w postaci zwierciadła swobodnego lokalnie jest lekko napięty i stabilizuje się na głębokości od 0,47 → 4,0 m ppt.

Stwierdzony poziom wód gruntowych charakterystyczny jest dla stanów niskich. Przy stanach wysokich (po roztopach i długotrwałych, obfitych opadach atmosferycznych) poziom wody może się podnieść.

Dla warstwy piasków drobnych określono, obliczono wzorami empirycznymi USBSC, współczynnik wodoprzepuszczalności $k=2,9-14,6m/dobę$, dla piasków średnich – $k=3,9-19,2m/dobę$. Konieczne będzie wykonywanie odwodnienia dla położenia rur kanalizacyjnych w rejonie i na linii otworów nr. 11,17,21,22,23,24,25,26,27,28,31,32,33,34,37,37A,38,42,44,45,46,48,49,50,52, 53,54, 58,59,68,71 i 81. Jako metodę odwodnienia zaleca się igłofiltr.

2.6. Wytyczne odwodnienia wykopów.

Z uwagi na poziom wody gruntowej kształtujący się, na części projektowanego kanału, powyżej dna wykopu, przewidziano zastosować odwodnienie wykopów igłofiltrami wpłukiwanymi w grunt na głębokość około 2,0 m poniżej dna kanału. Przewiduje się odwodnienie kanału głównego K-1 na odcinku ok. 1800 m, kanału bocznego K-1.1 na odcinku ok. 1100 m, kanału bocznego K-1.3 na odcinku ok. 700 m, kanału bocznego K-1.2 na odcinku ok. 2200 m, kanału bocznego K-1.2.1 na odcinku ok. 180 m poprzez zastosowanie igłofiltrów wpłukiwanych jednostronnie co 1,5 m w odległości 0,5 m od krawędzi wykopu; igłofiltr $\varnothing 1''$, $l = 7$ m o długości filtra $l_f = 0,5$ m.

Przy odwodnieniu za pomocą igłofiltrów zakłada się obniżenie poziomu zwierciadła wody o około 0,5m poniżej projektowanej niwelety kanału.

Dopuszcza się inne sposoby odwodnienia od proponowanych. Z uwagi na punktowy charakter odwiertów należy liczyć się w rzeczywistości z odmiennymi warunkami gruntowo-wodnymi na poszczególnych odcinkach robót. Realizację inwestycji należy przeprowadzić w okresach niżówek hydrologicznych. Zasilanie pomp odwodniających przewiduje się z sieci elektrycznej, po uzyskaniu przez wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zakładem Energetycznym lub agregatami prądotwórczymi będącymi na wyposażeniu wykonawcy. Odprowadzenie wody z wykopów proponuje się rurociągiem PVC200 lub stalowym ułożonym po terenie ze spadkiem min. 3‰ do najbliższych rowów. Rurociąg należy ułożyć ok. 1,0 m od krawędzi wykopu. Na rurociągu przewiduje się studzienki zbiorcze 500mm, stalowe lub betonowe $H = 1,5$ m z osadnikiem..

Szacunkowy dopływ wody do wykopu:

Szacunkowy dopływ wody do wykopu określono wg wzoru jak dopływ dwustronny do rowu :

$$Q = k(H^2 - h^2)/R \quad [m^3/d*mb]$$

gdzie :

k – współczynnik filtracji – piaski drobne - 5 m/d

H – średnia miąższość warstwy wodonośnej nad stropem glin – 1,2 m

h – warstwa nieprzepuszczalna zalegająca powyżej dna wykopu – 0,0 m

R – zasięg leja depresji :

$$R = 2 * S * (k * H)^{1/2} \quad [m]$$

gdzie :

S – wielkość depresji :

$$S = H - h \quad [m]$$

$$S = 1,2 - 0,0 = 1,2 \text{ m}$$

Zasięg leja depresji :

$$R = 2 * 1,2 * (5 * 1,2)^{1/2} = 5,88 \text{ m}$$

Szacunkowy dopływ wody do wykopu wyniesie :

$$Q = 5 * (1,2^2 - 0,0^2) / 5,88 = 1,22 \text{ m}^3/d*mb$$

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

Dla odcinków o łącznej długości $L = 100 \text{ m}$

$$Q_0 = Q \cdot 100 \text{ m} = 122 \text{ m}^3/\text{d} = 5,1 \text{ m}^3/\text{h} = 1,42 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Dobór urządzeń

Projektuje się 1 zestaw igłofiltrów, 1 agregat pompowy o parametrach $Q=20+87\text{m}^3/\text{h}$, $H=20 \text{ m}$ sł. wody.

Zapotrzebowanie energii $N=4 - 9,5 \text{ kW}$

Czas trwania odwodnienia

Założono czas trwania odwodnienia jednego 100 m odcinka $T=3$ dni. Stąd ilość mg wyniesie:

$$N = n \cdot t \cdot T [\text{mg}]$$

gdzie :

n – ilość zestawów pompowych

t – czas pracy zestawu pompowego w ciągu doby

T – ilość dni pracy

$$N=1 \times 24\text{h}/\text{d} \times 3\text{d} = 72 \text{ mg}/100 \text{ mb}$$

Dla odcinków o łącznej długości $L = - \text{ca } 6000 \text{ m}$:

$$N = 72 \cdot 60 = 4320 \text{ mg}$$

2.7. Wpływ odwodnienia na obiekty istniejące i projektowane.

Przewidywane obniżenie poziomu wody gruntowej (ze względu na czas trwania) nie spowoduje ujemnego wpływu na drzewostan.

2.8. Odprowadzenie wody.

Szacunkowa ilość odprowadzanej wody wyniesie $Q_{\text{śr}} \sim 5,1 \text{ m}^3/\text{h}$.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

3. Część konstrukcyjna

3.1. Opis rozwiązań technicznych

Zabezpieczenie ścian wykopów budowlanych przewidziano szalunkami systemowymi.

Prace budowlane związane z układaniem rur kanalizacyjnych należy prowadzić w wykopach wąskoprzestrzennych, suchych, umocnionych.

Minimalne szerokości wykopów umocnionych przy dnie wynoszą odpowiednio:

- dla rur średnicy $Dz160 \text{ mm}$ - $0,90\text{m}$.

- dla rur średnicy $\geq Dz200 \text{ mm}$ - $1,00\text{m}$

Dla odcinków przebiegających przez pola lub nieużytki wykopy przy posadowieniu rurociągu powyżej poziomu wody gruntowej można wykonywać jako szerokoprzestrzenne, a teren po ukończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.

Odtworzenie nawierzchni dróg powiatowych o nawierzchni asfaltowej lub smołowej w kolejności warstw (rys T-D1):

- warstwa ścieralna z mieszanki bitumiczno - grysowej - grub. 3cm

- | | | |
|--|--------------|--|
| - warstwa wiążąca z mieszanki bitumicznej - grysowej | - grub. 4cm | STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury |
| - kliniec z kamienia łamanego | - grub. 7cm | |
| - tłuczeń kamienny | - grub. 13cm | |
| - podsypka piaskowa | - grub. 20cm | |

Odtworzenie poboczy dróg powiatowych w kolejności warstw:

- | | |
|--|--------------|
| - dolna warstwa podbudowy tłuczniowej | - grub. 10cm |
| - górna warstwa z miazgu kamiennego ze spadkiem 5% od krawędzi jezdni, | - grub. 3cm |

Odtworzenie nawierzchni uszkodzonych dróg gminnych gruntowych w kolejności warstw (rys T-D3):

- warstwa gruntu piaszczystego lub gliniasto piaszczystego uwalowana i zagęszczona - grub. 15cm

Odtworzenie poboczy dróg gminnych wymaga ścięcia górnej warstwy ze spadkiem 5% w kierunku od jezdni oraz utwardzenia niesortem kamiennym 0-63mm o grubości 10cm oraz zamięłowaniem górnej powierzchni miazgą kamienną 0-5mm o grubości 2cm.

Obsypkę i zasypkę od wierzchu rury do 30 cm wykonywać wyłącznie z gruntu piaszczystego rodzimego lub dowożonego zagęszczonego. Zasypywanie wykopów pod drogami należy wykonywać gruntami niewysadzinowymi, jednorodnymi o grubości ziaren $\leq 30\text{mm}$ z zagęszczeniem gruntów nasypowych warstwami po 15 cm do wskaźnika zagęszczenia wg Proctora zgodnie z normą PN-S-02205 :1998 – zagęszczenie ostatniej warstwy grubości 20 cm pod warstwami korpusu drogowego do wskaźnika $I_s \geq 1.0$.

Po zakończeniu robót w miejscu występowania rowów na trasie kanalizacji należy wyprofilować ich powierzchnie (wszystkie nadmiary gruntów z wykopów i ścięć poboczy należy odwieźć w miejsce wskazane przez Inwestora lub Zarządcę drogi)

3.2. Posadowienie przewodów

Przewody należy układać na podsypce piaskowej gr. 10cm. Górną część podbudowy należy zagęścić i wyprofilować w obrębie kąta 90°. W razie przegłębienia wykopu stosować warstwę wyrównawczą grubości 15 cm.

Ze względu na głębokość posadowienia kanału grawitacyjnego oraz rurociągu tłocznego wykopy wzmocnione wykonywać w dwóch wariantach:

- na odcinakach których różnica głębokości posadowienia obu rur kanalizacyjnych nie przekracza 1,0m układanie kanału grawitacyjnego oraz rurociągu tłocznego realizować we wspólnym wykopie umocnionym i szerokości przy dnie równej 1,90m.
- na pozostałej trasie projektowaną kanalizację realizować etapami tj. na przyjętym odcinku w pierwszej kolejności wykonywać umocniony wykop szerokości 1,0m pod kanał grawitacyjny posadowiony bliżej osi drogi. Po ułożeniu powyższego odcinka kanału grawitacyjnego wykonaniu do poziomu stanowiącego nośne podłoże pod konstrukcję drogi, przystąpić do realizacji rurociągu

łóczniego w wykopie jw. Posadowionego bliżej krawędzi drogi.

Obsypkę i zasypkę od wierzchu rury do 30 cm wykonywać wyłącznie z gruntu piaszczystego rodzimego lub dowożonego zagęszczonego do min. $I_s \geq 0,95$ w warstwach 15 cm od poziomu dna wykopu do rzędnej 1,20 m poniżej korpusu drogi, kolejny metr do min. $I_s \geq 0,97$ a powyżej do $I_s \geq 1,0$.

Przewody należy układać zgodnie z instrukcją montażową układania w gruncie rurociągów z PVC wydaną przez Producenta rur

Studzienki inspekcyjne i rewizyjne - zaprojektowano studzienki z PVC oraz studzienki betonowe. Dla studzienek obciążonych dynamicznie, tj. zlicowanych z poziomem drogi (terenu) należy zastosować włazy kl. D o wytrzymałości na obciążenie próbne 400 kN wg PN-EN 124:2000 oraz dla studzienek z PVC pierścienie odciążające, a dla studzienek betonowych - żelbetowe płyty pokrywowe z otworem na właz. Włazy wyposażone w zamknięcia, uniemożliwiające otwarcie podczas przejazdu pojazdów winny posiadać świadectwo dopuszczenia Instytutu Badawczego Dróg i Mostów. Posadowienie studzienek z tworzywa sztucznego na min 10 cm podsypce z zagęszczonego piasku a studzienek betonowych na podsypce piaszczystej i podłożu z betonu B10 grubości 10cm (studzienki usytuowane w drogach posadowione na płycie z betonu B30, grubości 20cm). Studzienki zestawiono w cz. technologicznej projektu i należy wykonywać wg instrukcji montowania i stosowania studni kanalizacyjnych producenta studzienek.

Opracowała:

mgr inż. Jerzy Gawroński



STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: Glinica – kanalizacja sanitarna (zlewnia nr 4)

**Kanały sanitarne K-1, K-1.1, K-1.2, K-1.2.1, K-1.2.2, K-1.3, 1.4
w ulicach Głównej, Borkowej Niedźwiedzkiej, Wierzbowej, Polnej i
Dolnej**

Inwestor: Gmina Ciasna
42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

Projektant: mgr inż. Jerzy Gawroński
zam. 03-801 Warszawa
ul. Zamoyskiego 53 m.11

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

Zakres i wykonanie robót.

1. Zakres robót obejmuje:

- budowę kanału sanitarnego K-1 o średnicy Dz200 oraz długości L=2043,1 m zbierającego ścieki z posesji prywatnych przy ul. Głównej
- budowę kanału sanitarnego K-1.1 o średnicy Dz200 i długości L=1149,6 m zbierającego ścieki z posesji prywatnych przy ul. Borkowej
- budowę kanału sanitarnego K-1.2 o średnicy Dz200 i długości L=2235,5 m zbierającego ścieki z posesji prywatnych przy ul. Niedźwiedzkiej
- budowę kanału sanitarnego K-1.2.1 o średnicy Dz200 i długości L=178,5 m zbierającego ścieki z posesji prywatnych przy drodze gruntowej
- budowę kanału sanitarnego K-1.2.2 o średnicy Dz200 i długości L=841,9 m zbierającego ścieki z posesji prywatnych przy ul. Polnej
- budowę kanału sanitarnego K-1.3 o średnicy Dz200 i długości L=859,6 m zbierającego ścieki z posesji prywatnych przy ul. Wierzbowej
- budowę kanału sanitarnego K-1.4 o średnicy Dz200 i długości L=224,1 m zbierającego ścieki z posesji prywatnych przy ul. Dolnej
- budowę 115 studni rewizyjnych o średnicy 1,2m i 54 studni inspekcyjnych o średnicy 0,425m zlokalizowanych na trasach kanałów,
- budowę 116 studni rewizyjnych o średnicy 1,2m, zlokalizowanych na posesjach prywatnych

Roboty związane z układaniem przewodów kanalizacyjnych należy wykonywać w wykopach wąskoprzestrzennych, szalowanych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie podziemne: sieć wodociągowa, sieć gazowa, kanalizacja deszczowa, kabel telekomunikacyjny i energetyczny.

3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywanie robót ziemnych
- umacnianie głębokich wykopów i praca na ich dnie
- transport materiałów do miejsca ich wbudowania
- montaż rur w wykopach
- montaż prefabrykowanych elementów komór
- wykonywanie podsypki pod rurociągi
- wykonywanie zasypki i zagęszczenia

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

- wykonanie tymczasowych podłączeń elektrycznych.

Oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowania i transportu urobku
- hałas pochodzący od środków transportu, magazynów budowlanych, urządzeń i elektronarzędzi.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń.

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może nastąpić podczas wykonywania robót ziemnych, takich jak:

- wykopy liniowe tj. kanalizacja grawitacyjna,
- wykopy obiektowe tj. studnie rewizyjne, inspekcyjne
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu – osunięcie skarpy,
- roboty związane z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu,
- składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych,
- roboty wykonywane pod, lub w pobliżu przewodów energetycznych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

5. Ponadto zagrożenia mogą być następstwem:

- nie przestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących przepisów odnośnie robót budowlano-montażowych,
- nie stosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego,
- lekceważenia przepisów bhp przez ekipę Wykonawcy,
- braku badań lekarskich szkoleń okresowych pracowników,
- pośpiechu Wykonawcy, nie uzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni,
- nie zachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogące znaleźć się rejonie frontu robót,

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Budowa projektowanej inwestycji winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

7. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy:

określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Kierownika Budowy zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji,

- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów,

- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców,
- należy sprawdzić, czy urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego posiadają stosowne paszporty i świadectwa,
- dokładnie ustalić z nadzorem technicznym miejsce i sposób prowadzenia robót, aby uniknąć kolizji z trasami instalacji, urządzeń podziemnych i nadziemnych,
- oznakować dokładnie trasy instalacji i urządzeń podziemnych oraz określić bezpieczną odległość pracy,

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

8. W trakcie trwania robót należy przestrzegać następujących zasad:

wykopy liniowe lub obiektowe powinny być:

- wyposażone w bezpieczne zejście lub drabiny wystawione 75cm poza krawędź wykopu,
- zabezpieczone barierkami posiadającymi balustrady o wysokości 1,1m nad terenem, umieszczonymi min. 1,0m od krawędzi wykopu i oznakowane,
- w nocy wykopy powinny być oświetlone światłem żółtym, a w miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach, powinny być zabezpieczone barierkami zaopatrzonymi na czas zmroku nocy w światło ostrzegawcze koloru czerwonego,
- wykopy w czasie prowadzenia prac i w czasie przerw w wykonywaniu robót winny być odpowiednio zabezpieczone,
- przy każdym wznowieniu robót po przerwie lub po intensywnych opadach atmosferycznych, przed zejściem do wykopu należy sprawdzić stan umocnienia ścian wykopu,

przy robotach wykonywanych przy użyciu koparki lub dźwigu należy zwracać uwagę na to czy:

- nie tworzą się nawisy lub czy skarpa nie jest podkopywana,
- nie tworzy się niebezpieczeństwo osunięcia się skarpy urobku lub niebezpieczeństwo upadku urobku bądź pojemnika na pracownika przebywającego wewnątrz wykopu,
- podwozie maszyny pracującej nie jest ustawione zbyt blisko krawędzi wykopu, co może spowodować osunięcie się gruntu,
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę posiadają świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty,
- sprzęt używany przy budowie jest prawidłowo konserwowany i poddawany okresowym przeglądom,

przy robotach związanych z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu należy uważać na to czy:

- przy odspajaniu i przemieszczaniu gruntu sprzętem mechanicznym nie występuje ryzyko zagrożenia bezpieczeństwa przebywających w sąsiedztwie pracowników,

- w wyniku prowadzonych prac nie tworzą się nawisy gruntu oraz możliwość podkopania skarpy,
 - urządzenia służące do zagęszczania są sprawne technicznie,
- składowanie, transport i montaż materiałów budowlanych:**
- urobek powstały podczas wykonywania wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu obudowanego,
 - elementy składowane powinny być odpowiednio zabezpieczone przed osunięciem składowanej przymy i przygnieceniem osób znajdujących się w pobliżu składowiska,
 - materiały budowlane powinny być zabezpieczone podczas transportu tak, aby nie spowodować zagrożenia zdrowia i życia osób znajdujących się w pobliżu środka transportu,
 - roboty budowlane – montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie,

roboty wykonywane pod lub w pobliżu przewodów energetycznych powinny być wykonywane:
w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów nie mniej niż:

- 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV
- 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV.
- z zachowaniem szczególnej ostrożności, a jeżeli nieznane jest położenie przewodów na głębokości większej niż 40cm należy kopać tylko łopatami bez użycia kilofów,

9. Wskazania instruktażu pracowników.

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie,
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy,
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe,
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania,
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej. Odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochrony – do charakteru wykonywanej pracy,

10. Podstawy prawne sporządzenia „Planu BIOZ”.

- Ustawa z dn. 07.07.2003r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2003 nr 89, poz. 414).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr47/03, poz.401).
 - Dz.U.2003 nr 120, poz. 1126 z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - Dz.U.2003 nr 120, poz. 1133 z 03.07.2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Oprócz „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” należy przestrzegać w czasie realizacji inwestycji następujących przepisów prawnych i norm:
- Kodeks Pracy, a w szczególności art. 15, 207 i 212, regulujące tematykę bezpiecznego wykonywania robót.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1.10.1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. nr 96/93, poz.437).
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. nr47/03, poz. 401).
 - Norma PN-81/N-08010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny.
 - Norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
ul. Paderewskiego 7, 42-700 Lubliniec
Wydział Budownictwa i Architektury

Lubliniec, dnia 2007-12-11

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
Powiatowy Zespół Uzgodnień
Dokumentacji Projektowej
ul. Paderewskiego 7, tel. 33-10-536

WGK.7442-/194/2007

Opinia Nr 194/2007

(uzgodnienia dokumentacji projektowej)

Przedmiot uzgodnienia: **sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami oraz sieć energetyczna.**

dla: **Urząd Gminy Ciasna**

Nazwa projektanta: **PROKOM Spółka z o.o.**

na wniosek z dnia: **2007-09-27** znak nr: **194/2007**

Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej stwierdza uzgodnienie lokalizacji obiektu położonego:

opis lokalizacji: Zborowskie ul. Stawowa, Borkowa, Główna, Niedźwiecka, Polna, Wierzbowa, Piaskowa, Myśliwska – zlewnia pompowni P4

Podstawa prawna :

Ustawa z dnia 17.05.1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art.27 Ust.2 Pkt.1 , Art.28 Ust.1 (Dziennik Ustaw z 2005r. Nr.240 poz. 2027) i Rozporządzenie MRRiB z dnia 02.04.2001 r. w „sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej” (Dz.U. Nr 38, poz. 455).

Uwagi i zalecenia:

Wykonać zgodnie z warunkami technicznymi. W zbliżeniu z istniejącą siecią uzbrojenia podziemnego wykop należy wykonać ręcznie, a w przypadku wystąpienia kolizji powiadomić przedmiotową branżę w trakcie realizacji inwestycji. Zgodę na wejście na teren uliczny oraz w wypadku kolizji z drzewami zgodę na ewentualną wycinkę drzew należy uzyskać indywidualnie w odpowiednim organie. Przedłożony projekt został przez Zespół uzgodniony z zachowaniem n/w uwag oraz informacji Zespołu dotyczących obowiązujących warunków do realizacji budowy. Uzgodnienie niniejsze jest opinią techniczną i nie zastępuje pozwoleń na budowę wydawanego zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Punkty osnowy geodezyjnej o nr 1080,1079,1000,1078,1077,1076,1075,1074,1079,1081 podlegają ochronie- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z 1989r art.15 i 48 ust.1 pkt.3 (Dz.U. z 2005r. Nr.240 poz. 2027) oraz Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w „sprawie ochrony znaków

geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych" z dnia 15.04.1999r. (Dz.U. nr 45, poz.454 z późniejszymi zmianami) dlatego też w/w pkt winny być zabezpieczone na czas budowy przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego, przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. W przypadku narażenia punktów na trwałe zniszczenie należy porozumieć się ze Starostwem Powiatowym w Lublińcu. W przypadku przedłużającego się okresu realizacji inwestycji należy uzyskać informację w ZUDP Lubliniec o aktualności projektu (dotyczy to nowych projektów i zmian zaistniałych na mapach w zasobie geodezyjnym) celem uniknięcia kolizji. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).

Integralną częścią niniejszej opinii stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.

Projekt uzgodniono z następującymi uwagami:

1. W miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią śr/pr - wykonać przekopy kontrolne, zachować normatywne odległości.

Robert Kościelniak / Jednostka Terenowa Eksploatacji Sieci Lubliniec

2. Uzgodniono. Prace w miejscach zbliżeń i skrzyżowań prowadzić ręcznie.

Dariusz Popczyk / Rejon Telekomunikacji Lubliniec

3. Uzgadniam w zakresie lokalizacji. Kolizję z ciekami proszę uzgodnić indywidualnie z Zarządem oraz Powiatowym Związkiem Spółek Wodnych.

Jolanta Skubała / Śląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Katowicach o/Częstochowa

4. Przejścia pod dnem cieków wykonać w rurze ochronnej uwzględniając zamulenie:

- pod dnem rzek na głębokości 1,0 m,
- pod dnem rowów na głębokości 0,5 m.

Prace wykonać na koszt inwestora i pod nadzorem naszego pracownika. O terminie rozpoczęcia robót bezwzględnie powiadomić OŚ Melioracje.

Ryszard Dzida / Wydział Ochrony Środowiska Rolnictwa i Leśnictwa-dział melioracji

5. Uzgodniono trasy z uwagami: przed przystąpieniem do prac ziemnych w odległości 5m od wykazanych na mapach kabli energetycznych należy wykonać przekopy kontrolne celem zlokalizowania ich tras w terenie. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanej kanalizacji z istniejącymi kablami energetycznymi należy przestrzegać wymagania normy PN-76/E-05125.

Z uwagi na przewidywane trudności eksploatacyjne jak i wykonawstwie projektowaną kanalizację należy prowadzić w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od istniejących słupów linii napowietrznej nn oraz w odległości nie mniejszej niż 1,0 m wzdłuż istniejących kabli nn i 15 kV.

Piotr Budzyński / ENION S.A. Zakład Energetyczny Częstochowa-Rejon Dystrybucji Lubliniec

Lubliniec, dnia 2007-12-11

6. Uzgodniono.

Olga Pilchowiec / Operator Gazociągów Przesyłowych S.A. Gaz System

7. Uzgodniono.

Krystyna Bartocha / Zakład Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego

Opinia jest ważna do dnia: 10.12.2010 r.

Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 w/w rozporządzenia MRRIB z dnia 02.04.2001r.

Z up. STA/ROSTY
p.o. Przewodniczącego PZUDP

mgr inż. Jolanta Wieczorek-Szynka

Po zapoznaniu się z treścią opinii , uzgodnioną dokumentację wraz z opinią otrzymałem:

data.....13.12.2007r.....

podpis..........

Dnia 14.09.2007r. pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł nr pokwitowania(rachunku bankowego) 5036640

Lubliniec dnia 11.12.2007r.

INSPEKTOR
adnotację zamieściłw Wydziale Zespołu, Kartografii
i Gospodarki Mieniem

mgr inż. Tomasz Hadzik

RGK.ID.ZP-1/07

PROKOM Spółka z o.o.
ul. Czerniakowska 71
00-718 Warszawa

WARUNKI TECHNICZNE

1. Miejsce przyłączenia – istniejąca oczyszczalnia ścieków w Ciasnej
2. Przyłączenie wymaga:
 - 2.1. dołączenie projektowanego kanału tłoczego do istniejącego przed punktem pomiarowym
 - 2.2. pomiar ilości ścieków przez istniejący zestaw pomiarowy
3. Sposób włączenia projektowanego kanału do istniejącego winien być przedstawiony w formie opracowania projektowego.
4. Średnice projektowanego kanału tłoczego uzależnić od ilości odprowadzanych ścieków z projektowanej przepompowni do istniejącej oczyszczalni.
5. Z uwagi na zwiększenie ilości ścieków na oczyszczalni projekt jej rozbudowy stanowić będzie oddzielne opracowanie projektowe.



Z up. WÓJTA


mgr inż. Grzegorz Konicki
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

Ciasna, dnia 16 listopad 2007r.

RGK.MB 7330-8/07

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami) oraz

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

oraz przepisów szczególnych, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 71, poz. 838 z późn. zmianami),
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony Środowiska (tj. Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. Nr 16, poz. 78),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- Rozporządzenia rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm).

po rozpatrzeniu wniosku : firmy „ PROKOM „ z siedzibą w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 71
działającej z upoważnienia:
Wójta Gminy Ciasna

Ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego przewidzianego do realizacji na terenie działek Nr 98, 101, 23, 210/30, 36, 222/30, 130/31, 132/31, 131/31, na km. 9 Zborowskie : 229 na km. 7 Zborowskie: 178, 180, 183, 177, 85 na km. 8 Zborowskie : 228/70, 65, 66,

69 na km. 9 Zborowskie , 506/138, 326/123, 327/123, 329/123, 328/123 na km. 7 Zborowskie .

1. Rodzaj inwestycji : Usługi publiczne

2. Zakres inwestycji : pompowni ścieków, kanału grawitacyjnego, kanału tłocznego oraz kabla elektrycznego przy ul. Borkowej i Niedźwiedźkiej - zlewnia pompowni P-4

3. Parametry techniczne inwestycji

- pompownia ścieków : Ø1,5m, Q = 7 l/s
- kanał grawitacyjny : D 200, L= 2200; D =300 L= 50 m,
- kanał tłoczny : PE 110; 50m
- kabel elektryczny ; YAK x s; 4x35 mm²; L-20m,
- kanał tłoczny PE 65, L= 410 m.

4. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy w zakresie :

1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

-ze względu na rodzaj projektowanej inwestycji – nie określa się.

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

2.1 budowa sieci kanalizacyjnej , jednak do czasu realizacji budowy dopuszcza się realizację indywidualnych szczelnych bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków,

2.2 odprowadzenie wód opadowych winno być zgodne z przepisami szczególnymi:

- Ustawą z dnia 18 lipca 2001 Prawo Wodne.
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004r w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

2.3 energia elektryczna z sieci energetycznej kablem ziemnym w ilości 9,0 kW.

3) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

Projektowana inwestycja obejmuje drogę publiczną – powiatową

4) ochrony środowiska i zdrowia ludzi ,

W związku z położeniem projektowanej inwestycji poza:

- a) terenami ustanowionej ochrony wód podziemnych,
- b) terenami ustanowionych stref ochronnych ujęć wody,
- c) obszarami ograniczonego użytkowania,

nakazów, zakazów i ograniczeń w zagospodarowaniu terenu nie określa się.

W przypadku stwierdzenia przez wnioskodawcę konieczności usunięcia drzew i krzewów, należy zgodnie z art. 83 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, uzyskać zezwolenie na przedmiotową wycinkę.

5) ochrony przyrody i krajobrazu ,

Wnioskowany teren znajduje się w granicach parku krajobrazowego „Lasy nad górną Liswartą” – z postanowienia Wojewody Śląskiego Nr ŚR.VII.5-6613-602/07 z dnia 17.10.2007r. wynika że przedmiotową inwestycję projektuje się na terenie na którym nie stwierdzono stanowisk roślin, zwierząt, i grzybów objętych ochroną prawną, a także cennych siedlisk przyrodniczych. Zatem przedmiotowa inwestycja nie naruszy zasad ochrony przyrody i krajobrazu obowiązujących w Parku Krajobrazowym „ Lasy nad górną Liswartą”

6)ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- a) projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską,
- b)ochrona dóbr kultury współczesnej – nie występuje,

7) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować naruszenia interesów osób trzecich w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- spowodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- nie może zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,

8) ochrony terenów i obiektów:

W związku z położeniem projektowanej inwestycji poza granicami:

- terenów górniczych,- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz narażonych na osuwanie się mas ziemnych,
- zasad i warunków nie określa się.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000, dołączonej do wniosku – stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

U z a s a d n i e

W związku z wnioskiem firmy „PROKOM „ Sp zo.o z siedzibą w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 71 działającej , z upoważnienia Wójta Gminy Ciasna o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie pompowni ścieków, kanału grawitacyjnego , kanału tłoczego , i kabla elektrycznego wszczęto postępowanie.

W rozumieniu art. 6 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, projektowana inwestycja zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W sytuacji braku miejscowego plany zagospodarowania przestrzennego – stosownie do art. 4 ust. 2, pkt 2 i art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – projektowana inwestycja wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie prowadzenia postępowania zbadano możliwość wydania decyzji ze względu na konieczność łącznego spełnienia warunków wymienionych w art. 61, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalono, że:

- zgodnie z art. 61, ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61, ust.1, pkt. 1 i 2 nie stosuje się,
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla projektowanego zamierzenia budowlanego,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W przypadku zaistnienia konieczności trwałego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji inwestor winien zwrócić się do Starosty Lublinieckiego z wnioskiem o wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.(Uzgodnienie Starosty Lublinieckiego postanowieniem Nr WOŚ.6018-261/07 z dnia 24 października 2007r.
- inwestycja została uzgodniona w odniesieniu do obszarów przylegających do pasa drogi ze Starostą Lublinieckim postanowieniem Nr WK.5541/65/07 z dnia 13.11.2007r.
- inwestycja została uzgodniona w zakresie melioracji postanowieniem Starosty Lublinieckiego Nr WOŚ.6217-2-14/07 z dnia 24.10.2007r.

Warunki i zasady zagospodarowania terenu dla lokalizacji inwestycji celu publicznego ustalono na podstawie analizy funkcji i zagospodarowania terenu – zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – przeprowadzonej w toku przygotowania projektu decyzji, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

W wyniku analizy ustalono, iż uwarunkowania na wnioskowanym terenie pozwalają na realizację projektowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Niniejsza decyzja spełnia wymagania art. 50, ust. 4 oraz art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając powyższe na uwadze ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie

Niniejsza decyzja, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym :

- wiąże organ wydający pozwolenie na budowę (art. 55),
- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2),
- podlega wygaszeniu, jeśli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę lub dla terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, a nie została wcześniej wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65),

Organ, który wydał niniejszą decyzję jest zobowiązany, za zgodą strony na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeśli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji (art. 63, ust. 5).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy (art. 63, ust. 4).

Warunkiem realizacji inwestycji jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w trybie przepisów określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

W załączeniu :

- zał graficzny Nr 1

Otrzymują :

1. "PROKOM", Sp. z o.o.
Ul. Czerniakowska 71
00-718 Warszawa,
2. Starostwo Powiatowe w Lublińcu
42-700 Lubliniec
Ul. Paderewskiego 7
3. Wojewoda Śląski
Katowice ul. Jagiellońska 25
4. a/a



Z up. WÓJTA

mgr inż. Grzegorz Konicki
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Anna Hermańska
uprawnienia urbanistyczne nr 1445/94
Okręgowa Izba Urbanistów nr KT 105

**Uchwała Nr X/54/07
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia 12.06.2007**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U z 2001r.Nr 142,poz.1591 z późn. zm) oraz art.14 ust.8 ,art.20 ust.1 i art.29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80,poz.717, z późn.zm)

**Rada Gminy
uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie
w gminie Ciasna.**

Treść niniejszej uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- ROZDZIAŁ 1 Przepisy ogólne,
- ROZDZIAŁ 2 Zakres obowiązywania ustaleń planu,
- ROZDZIAŁ 3 Przepisy obowiązujące w granicach całego terenu objętego planem,
- ROZDZIAŁ 4 Przepisy szczegółowe, warunki zagospodarowania dla poszczególnych terenów,
- ROZDZIAŁ 5 Przepisy końcowe.

**ROZDZIAŁ 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje teren miejscowości Zborowskie w granicach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

§2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) kształtowanie przestrzeni wyznaczonej granicami planu w sposób zgodny z zasadami ładu przestrzennego, uwzględniając wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne;
- 2) zapewnienie integracji wszelkich działań, bezpieczeństwa powszechnego oraz ochrony środowiska w tym obiektów budowlanych;
- 3) określenie sposobu wykonania prawa własności, ochrona interesów publicznych oraz ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich.

§3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Ciasnej o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć wyznaczone w planie sposoby użytkowania terenu w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, który powinien przeważać nad innymi obszarze, i któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania w określonej jako przeznaczenie dopuszczalne;

URZĄD GMINY CIASNA

42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

tel. (034) 35 35 100 fax 35 35 105

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Z up. WOJTA

mgr Albiną Rogoż

WOJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Cias

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć istniejący lub wyznaczony w planie sposób użytkowania terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, albo może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym na warunkach określonych w planie;
- 7) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi typu handel detaliczny, usługi małej gastronomii oraz inne usługi nieprodukcyjne, których ewentualna uciążliwość nie wykracza poza granicę własności lub granicę terenu, do którego jednostka posiada tytuł prawny;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość projektowanych budynków od określonej linii rozgraniczającej, nieprzekraczalna linia zabudowy nie obliuguje do wznoszenia budynków w granicy jej przebiegu;
- 9) poziomie terenu – należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku.

ROZDZIAŁ 2

ZAKRES OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU

§4

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolem:

- | | | |
|-----|-----|---|
| 1) | MN | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; |
| 2) | MNR | tereny zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej; |
| 3) | MNU | tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami; |
| 4) | U | tereny usług podstawowych; |
| 5) | UPO | teren usług publicznych – usługi oświaty; |
| 6) | UK | tereny obiektu kultu religijnego; |
| 7) | P | tereny przemysłu nieuciążliwego; |
| 8) | ZLU | tereny obsługi gospodarki leśnej; |
| 9) | ZC | tereny cmentarza parafialnego; |
| 10) | ZP | tereny zieleni publicznej; |
| 11) | ZŁ | tereny zieleni łąkowej; |
| 12) | ZL | tereny lasów; |
| 13) | R | tereny upraw rolnych; |
| 14) | KDZ | teren drogi publicznej zbiorczej; |
| 15) | KDL | teren drogi publicznej lokalnej; |
| 16) | KDD | teren drogi publicznej dojazdowej; |
| 17) | KDW | teren drogi wewnętrznej; |
| 18) | TKx | teren ciągu pieszo-jezdnego. |

§5

Zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych na rysunku planu zostają ponadto oznaczone z mocy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – obiekty objęte ochroną konserwatorską wpisane do rejestru zabytków.

§6

Ze względu na istniejące uwarunkowania ustala się ochronę następujących terenów:

- 1) ochrona krajobrazu kulturowego – strefa B1;
- 2) ochrona zabytków archeologicznych – strefa OW.

§7

1. Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

ZAD GMINY CIASNA

Wójt Gminy Ciasna
93 Ciasna, ul. Nowa 1a
64) 35 35 100, fax 35 35 105

Stwierdzam zgodność z oryginałem

mgr Albin Pogoda
Sobótka

WÓJT GMINY CIASNA
ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 4) symbole literowe i cyfrowe, określające przeznaczenie terenu;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej B1;
- 6) granica strefy obserwacji archeologicznej OW.

ROZDZIAŁ 3

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE W GRANICACH OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§8

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

1. Tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, mogą być przeznaczone wyłącznie na cele zgodne z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, zgodnie z zasadami określonymi w dalszych przepisach planu.
2. Przeznaczenie dopuszczalne nie może zaistnieć jako samodzielne docelowo i nie może stanowić więcej niż 30% zagospodarowania terenu.
3. Każdorazowo w ramach terenu mogą być lokalizowane: wewnętrzna droga komunikacyjna, niezbędne dla obsługi danego terenu miejsca postojowe i parkingowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjna i urządzona.
4. Określone w przepisach szczegółowych wskaźniki określające maksymalną powierzchnię zabudowy i minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego należy odnosić do terenu działki budowlanej w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi dla danego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania.

§9

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia niniejszego rozdziału odnoszą się do lokalizacji nowych obiektów budowlanych, jak również wszelkiego rodzaju rozbudów, nadbudów i remontów elewacji oraz remontów lub wymiany ogrodzenia, elementów reklamowych i obiektów małej architektury.
2. Zmiana zagospodarowania terenu oraz lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń na działce nie mogą naruszać:
 - 1) praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiednich;
 - 2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych;
 - 3) obowiązujących przepisów prawa budowlanego i warunków technicznych.
3. Lokalizowanie zabudowy musi być zgodna z określonymi parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej, w sposób zapewniający optymalne nasłonecznienie działki i ograniczenie zacinienia sąsiedniej nieruchomości.
5. Teren pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą można wykorzystać jedynie pod lokalizację:
 - 1) utwardzonego wjazdu na teren działki, dojścia do budynku, zadaszonego i osłoniętego miejsca na pojemniki na śmieci;
 - 2) miejsc postojowych;
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) zieleni urządzonej.
6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie oraz budynki gospodarcze i garaże wolnostojące należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia przepisów szczegółowych planu nie stanowią inaczej.
7. Zasady kształtowania zabudowy:
 - 1) rozwiązania architektoniczne dla zabudowy, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki należy kształtować w sposób jednolity;
 - 2) materiały wykończeniowe elewacji:
 - a) stosowanie materiałów tradycyjnych typu: jasne tynki, cegła, kamień, drewno, dachówka ceramiczna,
 - b) dopuszcza się stosowanie materiałów imitujących materiały tradycyjne: elewacyjne płytki ceramiczne imitujące kamień lub cegłę, blacha lub papa bitumiczna imitująca dachówkę ceramiczną lub cementową.

- c) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu blacha falista, siding z wyjątkiem budynków związanych z działalnością produkcyjną, magazynową, składową i rzemieślniczą;
- 3) kolorystyka elewacji w tym tynków i pokrycia dachowego:
 - a) stosowanie na elewacjach kolorów jasnych, pastelowych o niskiej intensywności koloru, w szczególności odcieni bieli, beżu, szarości, żółci, brązu – kolory typu: piaskowe lub kremowe,
 - b) kolorystyka połaci dachowych: odcienie czerwieni i brązu;
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 5) zakaz stosowania dachów o przesuniętych połaciach dachowych w linii kalenicy.
- 8. Zasady kształtowania elementów reklamowych typu: szyldy, reklamy, tablice informacyjne:
 - 1) zakaz realizacji reklam wielkopowierzchniowych typu billboard;
 - 2) zakaz wykonywania napisów bezpośrednio na dachach, ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
 - 3) zakaz umieszczania szyldów i elementów reklamowych na ścianach budynków mieszkalnych powyżej wysokości pierwszej kondygnacji oraz na połaci dachowej;
 - 4) zakaz wykorzystania obiektów małej architektury w celu łączenia ich w jeden element z jakimkolwiek nośnikiem elementów reklamowych;
 - 5) ogranicza się powierzchnię elementów reklamowych, rozumianych jako całość, do 3,0 m².

§10

Zasady ochrony środowiska

- 1. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji inwestycji realizujących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony środowiska, poza terenami wyznaczonymi w planie, dla których zasady zagospodarowania określają przepisy szczegółowe w Rozdziale 4;
 - 2) likwidacji i naruszania istniejącego starodrzewu (z wyjątkiem cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych).
- 2. W granicach terenu objętego planem obowiązuje nakaz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, w odniesieniu do najbliższego sąsiedztwa, inwestycji realizujących przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z w/w przepisami szczególnymi.
- 3. Nakazuje się stosowanie w trakcie realizacji planu przepisów dotyczących szczegółowych zasad ochrony powierzchni ziemi, w szczególności:
 - 1) minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę poprzez właściwe zagospodarowanie terenu i odprowadzenie wód opadowych;
 - 2) masy ziemi przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do celów niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne.
- 4. Gospodarkę odpadami, w tym odbiór i segregację odpadów należy prowadzić zgodnie z przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminie oraz kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska:
 - 1) zakaz składowania odpadów na terenie objętym planem;
 - 2) postępowanie z odpadami powinno być prowadzone zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
 - 3) w przypadku powstawania odpadów niebezpiecznych i szkodliwych, obowiązek selektywnego ich gromadzenia i przechowywania, a następnie przekazywania odpowiednim odbiorcom.
- 5. Nakazuje się, aby działalność usługowa, wytwórcza lub rzemieślnicza prowadzona zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym oraz na zasadach określonych ustaleniami planu, nie stwarzała uciążliwości, w szczególności w postaci:
 - 1) przekraczania obowiązujących norm wytwarzania hałasu i wibracji oraz drażniących woni lub światła o dużym natężeniu;
 - 2) wykorzystania surowców lub materiałów niebezpiecznych w szczególności toksycznych i łatwopalnych, mogących stanowić zagrożenie.
- 6. W granicach terenu objętego planem obowiązują strefy ochrony sanitarnej od cmentarza parafialnego: Strefa 1 i Strefa 2.
 - 1) w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza obowiązują ustalenia:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz związanej z produkcją i przechowywaniem artykułów żywnościowych,
 - b) zakaz lokalizacji ujęć wód podziemnych dla celów pitnych i gospodarczych;
 - 2) Strefa 2 obowiązuje do czasu realizacji sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę terenów w jej granicach.

§11

Zasady ochrony przyrody
Stwierdzam zgodność z oryginałem

URZĄD GMINY CIASNA
woj. śląskie

42-793 Ciasna ul. Piłsudskiego 1

Ciasna, dnia 12.05.2009r.

Z up. WÓJTA
mgr Albin Pogoda
Sekretarz Gminy

1. Obszaru objęty planem położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”. W celu ochrony zasobów przyrody, określa się zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach Parku Krajobrazowego „Lasy nad Górną Liswartą”:
 - 1) wprowadzenie nowych nasadzeń – dolesień – z drzew i krzewów o przewadze rodzimych gatunków, na terenach wyznaczonych na rysunku planu, po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach ochrony przyrody na terenie Parku Krajobrazowego;
 - 2) warunki kształtowania nowej zabudowy dla terenów wyznaczonych na rysunku planu pod realizację nowych inwestycji zgodnie z zapisami szczegółowymi planu.

§12

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego

W granicach obszaru objętego planem określa się zasady ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego.

- 1) W odniesieniu do terenu dawnej fabryki fajek, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rej. A/454, w granicach określonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązek zachowania i konserwacji substancji zabytkowej – nakaz:
 - zachowania obiektu, a w przypadku złego stanu technicznego nakaz odtworzenia,
 - zachowania elementów detalu architektonicznego elewacji i wyposażenia, elementy uszkodzone należy poddać renowacji, ewentualnie odtworzyć według zachowanych wzorów,
 - b) obowiązek uzgadniania (uzyskania pozwolenia konserwatorskiego) wszelkich działań inwestycyjnych i sposobu użytkowania z organem właściwym w sprawach ochrony zabytków;
- 2) W odniesieniu do obiektów wskazanych do wpisania do ewidencji zabytków:
 - a) kościół p. w. Św. Krzyża,
 - b) cmentarz parafialny,
 - c) szkoła,
 - d) karczma, ul. Główna 28,
 - e) czworak i zabudowania gospodarcze w zespole podworskim, ul. Górna 1,
 - f) dom, ul. Główna 34,

obowiązują następujące ustalenia:

- a) obowiązek zachowania i konserwacji substancji zabytkowej,
 - b) możliwość adaptacji (przebudowy) obiektu z zachowaniem charakterystycznych elementów bryły budynku i detalu architektonicznego,
 - c) obowiązek zaopiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków, wszelkich działań inwestycyjnych w obrębie w/w obiektów,
 - d) w wypadku konieczności, spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektu, dopuszcza się jego rozbiórkę za zgodą organu właściwego w sprawach ochrony zabytków, po wcześniejszym sporządzeniu uproszczonej inwentaryzacji i dokumentacji fotograficznej.
- 3) W odniesieniu do terenu zabudowy centrum wsi Zborowskie, w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu symbolem B1, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) obowiązek zachowania układu przestrzennego,
 - b) zasady kształtowania zabudowy mieszkaniowej:
 - budynki – jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym,
 - wysokość budynków w pierwszej linii zabudowy – 4,0 m od poziomu terenu do linii okapu,
 - geometria dachu – dachy spadziste, symetryczne, dwuspadowe lub naczółkowe o nachyleniu połaci dachowych 35 – 45°,
 - usytuowanie dachu – kalenicowo w stosunku do ulicy,
 - poziom parteru – maks. 0,8 m n.p.t.,
 - wymóg stosowania w elewacjach budynków tradycyjnych w wyrazie materiałów budowlanych i wykończeniowych,
 - c) obowiązek zaopiniowania przez organ właściwy w sprawach ochrony zabytków wszelkich działań inwestycyjnych w granicach strefy,
 - d) wymóg zachowania układu cmentarza parafialnego oraz zakaz usuwania historycznych nagrobków i starodrzewu,
 - e) wymóg zachowania alei lipowej w sąsiedztwie cmentarza,
 - f) wymóg stosowania do nowych nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów.

- 4) W odniesieniu do terenu obserwacji archeologicznej, w granicach strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem OW, wszelka działalność inwestycyjna związana z naruszaniem struktury gruntu musi być dokonywana pod nadzorem archeologiczno-konserwatorskim, w razie stwierdzenia obecności reliktów archeologicznych teren winien być poddany badaniom archeologicznym na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§13

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Do terenów przeznaczonych do realizacji przestrzeni publicznych zalicza się:
 - 1) tereny dróg publicznych;
 - 2) tereny usług publicznych;
 - 3) tereny zieleni publicznej;
 - 4) tereny parkingów ogólnodostępnych, - które towarzyszą przeznaczeniu podstawowemu lub dopuszczalnemu w obszarze przestrzeni publicznej.
2. W granicach terenów przestrzeni publicznej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, obowiązuje:
 - 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 400 m²;
 - 3) nakaz dostosowania przestrzeni publicznej dla osób niepełnosprawnych.

§14

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości:
 - 1) na granicy przeznaczenia terenu, zgodnie z liniami rozgraniczającymi te tereny;
 - 2) w celu wydzielenia działki budowlanej zgodnie z:
 - a) zasadami podziału określonymi dla poszczególnych funkcji terenu,
 - b) przepisem dostępności działki do drogi publicznej.
2. W granicach terenu określonego liniami rozgraniczającymi niedopuszczalne są podziały działek istniejących, które nie gwarantują samodzielnej realizacji ustaleń planu, określonych dla danego terenu.
3. Dopuszcza się możliwość scalania działek, gdy parametry działki istniejącej uniemożliwiają jej wykorzystanie zgodnie z ustaleniami planu określonymi dla danego terenu.
4. Każdorazowo, powstałe w wyniku podziału działki, zarówno zabudowane jak i przeznaczone pod zainwestowanie, muszą spełniać wymogi dotyczące wskaźników zabudowy i terenów biologicznie czynnych, określonych w przepisach szczegółowych planu.

§15

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu komunikacyjnego

1. W granicach terenu objętego planem obsługa komunikacyjna odbywać się będzie drogami publicznymi:
 - 1) powiatowymi o klasie Z-zbiorcze, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDZ o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
 - 2) gminnymi, o klasie L-lokalne, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDL o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
 - 3) gminnymi, o klasie D-dojazdowe, oznaczonymi na rysunku planu symbolem KDD o parametrach określonych w przepisach szczegółowych,
2. W celu uzupełnienia systemu komunikacji oraz obsługi istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, na terenie objętym planem wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW oraz terenu ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem TKx.

§16

Zasady rozbudowy i modernizacji systemu infrastruktury technicznej

1. Ustalenia ogólne:
 - 1) przebiegi projektowanych sieci i lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej może być realizowana zgodnie z potrzebami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami przepisów szczególnych;

URZĄD GMINY
województwo

Świadczy zgodność z trybuną

Z up. WÓJTA

mgr Albin Pogoda
Sekretarz Gminy

42-793 Cieplice

Cieplice, dnia 14.03.2017 r.

- 3) możliwość realizacji innych niż wymienione w ust.2 – 8 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej np. telewizji kablowej, instalacji alarmowych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu.
2. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę:
 - 1) adaptacja istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej z ujęcia wody w Ciasnej;
 - 2) priorytet rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej w celu obsługi wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji;
 - 3) do czasu realizacji rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się realizację własnego ujęcia na działce budowlanej w trybie zgodnym z przepisami szczególnymi.
3. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - 1) budowa sieci kanalizacji sanitarnej, docelowo obsługa wszystkich obszarów wyznaczonych pod realizację inwestycji i odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Ciasnej;
 - 2) do czasu realizacji rozbudowy sieci kanalizacyjnej - dopuszcza się realizację indywidualnych, szczelnych, bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków i wywóz ich do oczyszczalni ścieków;
 - 3) po realizacji kolektorów i sieci kanalizacyjnej obowiązuje nakaz włączenia instalacji sanitarnych poszczególnych obiektów budowlanych do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
4. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych:
 - 1) adaptacja i rozbudowa istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
 - 2) odprowadzenie wód deszczowych z terenu objętego planem winno być zgodne z przepisami szczególnymi w zakresie:
 - a) Prawa wodnego,
 - b) warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - c) warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) adaptacja i modernizacja istniejących linii średniego napięcia oraz istniejących stacji transformatorowych 15/04 kV;
 - 2) możliwość rozbudowy istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowa nowych stacji transformatorowych 15/04 kV w celu przyłączenia nowych odbiorców, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu;
 - 3) zaleca się prowadzenie sieci niskiego napięcia jako linii kablowych;
 - 4) możliwość przebudowy istniejących linii średniego i niskiego napięcia.
6. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - 1) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych;
 - 2) zaleca się wykorzystanie dla celów grzewczych czystych nośników energii – stosowanie wysokoenergetycznych, niskosiarkowych paliw o niskiej emisji pyłów, tlenku węgla, sadzy oraz tlenków siarki i azotu.
7. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące sieci teletechnicznych:
 - 1) adaptacja i modernizacja istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych;
 - 2) możliwość rozbudowy istniejących sieci telekomunikacyjnych w celu przyłączenia nowych abonentów.
8. W granicach terenu objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące sieci gazowej:
 - 1) adaptacja i możliwość rozbudowy sieci gazowych w celu obsługi istniejącej i projektowanej zabudowy, jeśli nie narusza to innych ustaleń planu.

§17

Zasady tymczasowego zagospodarowania terenów

W granicach terenu objętego planem nie określa się sposobu tymczasowego użytkowania terenu. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

ROZDZIAŁ 4
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§18

MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 – 11MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe,
 - b) dla działek w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5MN i obsługiwanych z ulicy lokalnej oznaczonej 1KDL – usługi podstawowe;
- 3) zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20 m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: 90° +/- 10°;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego,
 - c) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3,
 - d) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 30%,
 - e) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40% powierzchni działki,
 - f) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy w najbliższym sąsiedztwie,
 - g) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - h) garaż na działce może być wzniesiony jako budynek dobudowany lub wbudowany do budynku mieszkalnego; w każdym przypadku elewacja garażu i budynku mieszkalnego muszą być zaprojektowane w sposób jednolity,
 - i) na działkach określonych w pkt 2, lit b, usługi podstawowe mogą być lokalizowane jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 9,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych spadziste o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 30-45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych, nachylenie połaci dachowych – 15-30°,
 - w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych
- 6) Dla terenów 9MN i 10MN, w granicach stref sanitarnych od cmentarza, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 10, ust. 6.
- 7) Dla terenów 2MN i 9MN, w granicach stref sanitarnych od cmentarza, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 10, ust. 6 w granicach strefy konserwatorskiej OW, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 4.

§19

MNR zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 – 36MNR ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa – działalność gospodarcza związana z zabudową zagrodową oraz chowem i hodowlą drobnego inwentarza i drobiu w rodzinnym gospodarstwie rolnym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe, rzemiosło nieuciążliwe,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) zasady podziału działek:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m²,

- minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej – 20 m,
- kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego $90^\circ \pm 10^\circ$,
- b) dla zabudowy zagrodowej:
 - minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki zagrodowej – 1400 m²,
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki zagrodowej – 24 m;
 - kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: $90^\circ \pm 10^\circ$,
- c) dla działek w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 14-15MNR i 19-21MNR możliwość utrzymania istniejącego w obecnych podziałach, kąta położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) adaptacja istniejących usług rzemiosła nieuciążliwego,
 - c) możliwość lokalizacji nieuciążliwego rzemiosła w drugiej linii zabudowy,
 - d) możliwość lokalizacji budynku gospodarczego i garażu
 - e) powierzchnia zabudowy:
 - maksymalnie 30% dla zabudowy jednorodzinnej,
 - maksymalnie 40% dla zabudowy zagrodowej,
 - f) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - 50% powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej,
 - 40% dla zabudowy zagrodowej
 - g) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy w najbliższym sąsiedztwie,
 - h) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce – nie mniej niż dwa miejsca postojowe;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 9,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 7,0 m,
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych spadziste o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych $30-45^\circ$,
 - dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych – $15-30^\circ$,
 - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 29-30MNR, nakaz realizacji dachów dwuspadowych, symetrycznych o tradycyjnym pokryciu dachowym.
- 6) Dla terenów 12MNR, 14MNR, 16MNR, 26MNR – 30MNR w granicach strefy konserwatorskiej OW, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 4.
- 7) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 13MNR i 20MNR, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1 pkt 2.
- 8) Dla zabudowy zagrodowej wprowadza się nakaz przechowywania obornika na uszczelnionych powierzchniach wyposażonych w szczelne systemy odprowadzania i gromadzenia odcieku.
- 9) Dla terenów 20MNR i 21MNR, w granicach stref sanitarnych od cmentarza, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 10, ust. 6.

§20

MNU zabudowa mieszkaniowa z usługami

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 – 8MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) rzemiosło nieuciążliwe,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym miejsca postojowe;
- 3) zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20 m;
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego: $90^\circ \pm 10^\circ$;
- 4) zasady zagospodarowania działki:
 - a) budynek mieszkalny wolnostojący,
 - b) dopuszcza się lokalizację usług podstawowych jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - c) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej

Świadczy zgodność z oryginałem

Z up. WÓJTA
mgr Albert Pogoda

- d) adaptacja istniejących usług rzemiosła nieuciążliwego,
- e) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego rzemiosła w drugiej linii zabudowy,
- f) dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażu w drugiej linii zabudowy,
- g) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
- h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
- i) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- j) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce:
 - dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - dla obsługi funkcji usługowej należy ustalić indywidualnie w zależności od specyfiki prowadzonej działalności lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
 - dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową lub rzemieślniczą należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe w zależności od charakteru prowadzonej działalności;

-5)- zasady kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy:
 - budynki mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 10,0 m licząc od poziomu terenu do kalenicy,
 - budynki gospodarcze i usługowe – nieuciążliwe rzemiosło i garaże – jedna kondygnacja nadziemna,
- b) geometria dachu:
 - dachy budynków mieszkalnych spadziste, o jednakowym, symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych 30-45°,
 - dachy budynków usługowych, gospodarczych i garaży wolnostojących w przypadku dachów stromych 15-30°,
 - w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych.
- 6) Dla terenu 5MNU – 8MNU, w granicach strefy konserwatorskiej B1, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1, pkt 3.
- 7) Dla terenów 6MNU w granicach strefy konserwatorskiej OW, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 4.
- 8) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 1MNU i 4MNU, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1 pkt 2.
- 9) Dla terenów 6MNU – 8MNU, w granicach stref sanitarnych od cmentarza, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 10, ust. 6.

§21

U usługi podstawowe

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 – 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi podstawowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów,
 - b) zieleni urządzonej;
- 3) zasady podziału działek:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki wyznaczonej dla lokalizacji usług – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 25 m,
 - c) kąt położenia granicy nowo wydzielanej działki w stosunku do pasa drogowego – 90° +/- 10°;
- 4) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) budynki wolnostojące,
 - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
 - c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - e) dopuszcza się lokalizację na działce parkingów ogólnodostępnych na maks. 12 miejsc postojowych,
 - nawierzchnia parkingów ulepszona, przepuszczalna,
 - nasadzenia zieleni wysokiej liściastej, gatunki preferowane: dąb, lipa, klon, jesion, wiąz,
 - f) przy projekcie zagospodarowania działki wymagany projekt zieleni;
- 5) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość nowej zabudowy:
 - maksymalnie jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe,

URZĄD Gminy

woj. śląskie

Świerdzam zgodność z oryginałem

data 12.09.2014

Z up. WÓJTA

mgr Albiną Pogoda
Sekretarz Gminy

- maksymalna wysokość budynku – 12,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy
- b) geometria dachu:
 - dachy budynków dwuspadowe, o układzie kalenicowym, symetryczne o nachyleniu głównych połaci dachowych 30-45°,
 - dopuszcza się budynki z dachami wielospadowymi w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku.
- 6) Dla terenu 2U obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 1.
- 7) Dla terenów 3U w granicach strefy konserwatorskiej OW, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 4.
- 8) Dla terenów 3U, w granicach strefy konserwatorskiej B1, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 3.

§22

UP usługi publiczne

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne oświaty;
 - a) 1UPO – szkoła podstawowa,
 - b) 2UPO – szkoła podstawowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w tym parkingów oraz zieleni urządzonej;
 - b) dla terenu 1UPO możliwość lokalizacji terenów rekreacji i sportu (boisk, placów zabaw itp.);
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy, możliwość remontów i rozbudowy,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
 - c) powierzchnia terenu biologicznie czynnego min 20%,
 - d) program parkingowy – zgodnie ze specyfiką usług;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy:
 - maksymalnie dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe,
 - maksymalna wysokość budynku – 14,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy.
 - b) geometria dachu:
 - dachy budynków dwuspadowe, o układzie kalenicowym, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
 - dopuszcza się budynki z dachami wielospadowymi w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku.
- 5) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 1UPO, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1 pkt 2.

§23

UK obiekty kultu religijnego

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1UK, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obiektów kultu religijnego;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji w dróg wewnętrznych i miejsc postojowych,
 - b) zakaz lokalizowania nowych obiektów kubaturowych,
 - c) zagospodarowanie terenu wokół obiektu sakralnego komponowaną zielenią.
- 3) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 1UK, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 2.

§24

P przemysł

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - przemysł niepowodujący pogorszenia stanu środowiska, usługi rzemiosła;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty administracyjno-socjalne dla obsługi przemysłu i usług rzemiosła,
 - b) usługi handlu

URZĄD GMINY I MIASTA

woj. śląskie

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Z up. WÓJTA

mgr Albert Pogoda

- c) magazyny i składy,
- d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji w tym drogi wewnętrzne i miejsca postojowe;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejących obiektów rzemieślniczych i produkcyjnych
 - b) porządkowanie i modernizacja istniejącej zabudowy,
 - c) likwidacja lub wymiana kubatury zabudowy w złym stanie technicznymi i szpecącej otoczenie,
 - d) dopuszcza się modernizację – remonty i rozbudowę – istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym,
 - e) nowa zabudowa - budynki wolnostojące,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 2000 m²,
 - g) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 40%,
 - h) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30% powierzchni działki,
 - i) nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0 m od linii rozgraniczającej ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
 - j) nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzenia działki z rodzimych gatunków drzew liściastych lub iglastych,
 - k) ograniczenie ewentualnego szkodliwego oddziaływania na środowisko do terenu zakładu, do którego jednostka organizacyjna posiada tytuł prawny,
 - l) zapewnienie miejsc postojowych i placów manewrowych na własnej działce również dla samochodów ciężarowych;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 12,0 m, licząc od poziomu terenu do kalenicy lub głównej krawędzi elewacji,
 - b) geometria dachu:
 - dla budynków przemysłowych – w zależności od specyfiki działalności,
 - dla budynków przeznaczenia dopuszczalnego – dachy spadziste o nachyleniu połaci dachowych 30 – 45°.

§25

ZLU obsługa gospodarki leśnej

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZLU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren obsługi gospodarki leśnej – leśniczówka;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających teren;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się modernizację – remonty i rozbudowę istniejących obiektów, ewentualnie wymiana istniejącej kubatury,
 - b) zasady kształtowania nowej zabudowy zgodne z §20, pkt 5.
- 4) Dla terenu 1ZLU, w granicach strefy konserwatorskiej B1, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1, pkt 3.
- 5) Dla terenu 1ZLU w granicach strefy konserwatorskiej OW, określonej na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12, ust. 1, pkt 4.

§26

ZC tereny cmentarza

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejący cmentarz parafialny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) alejki i ciągi piesze,
 - b) tereny zieleni wysokiej i ozdobnej,
 - c) elementy małej architektury,
 - d) dopuszcza się lokalizację parterowego obiektu usługowego ściśle związanych funkcją podstawową o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² oraz wysokości maks. 4,5 m,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne do obsługi cmentarza.
- 3) Usytuowanie obiektu usługowego i urządzeń infrastruktury technicznej na działce musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

URZĄD GMINY CIASNA

woj. śląskie

42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciasna, dnia 12.03.2004 r.

Z up. WÓJTA

mgr Albin Rogoża
Sekretarz Gminy

§27

ZP zieleni publiczna urządzona

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 – 6ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzona, obszar przestrzeni publicznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsca postojowe i parkingi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) teren należy zagospodarować jako ogólnodostępny – zakaz grodzenia terenu,
 - b) lokalizacja ciągów pieszych i obiektów małej architektury,
 - c) nasadzenia zieleni wysokiej i niskiej, po opracowaniu projektu zagospodarowania dla całego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, wraz z projektem zieleni,
 - d) nowe nasadzenia z rodzimych gatunków drzew liściastych, gatunki preferowane – dąb, lipa, klon, jesion, wierzba,
 - e) teren wyznaczony pod lokalizację miejsc postojowych i parkingów nie powinien przekraczać 25% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - f) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

§28

ZŁ zieleni łąkowa

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem ZŁ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren łąk w tym cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzenia działek;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz pozostawienia terenu w obecnym sposobie użytkowania – zieleni łąkowa i zadrzewienia;
- 5) zakaz wycinki starodrzewu za wyjątkiem cięć sanitarnych.

§29

ZL lasy

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 – 4ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasów;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych oraz grodzenia działek.

§30

R tereny upraw rolnych

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren upraw rolnych;
- 2) zasady zagospodarowania i użytkowania:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy,
 - b) adaptacja istniejących i możliwość lokalizowania nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§31

KDZ droga publiczna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ulicy publicznej klasy „Z”- zbiorczej w ciągu drogi powiatowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 – 15,0 m,
 - b) przekrój jezdni 1x2.

URZĄD GMINY CIASNA

woj. śląskie
42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciasna, dnia 12.05.2004 r.

Z up. WÓJTA
mgr Albin Pogoda
Sekretarz Gminy

§32

KDL droga publiczna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 – 3KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ulicy publicznej klasy „L”- lokalnej w ciągu drogi gminnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 – 12,0 m,
 - b) przekrój jezdni 1x2.

§33

KDD droga publiczna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren ulicy publicznej klasy „D”- dojazdowej w ciągu drogi gminnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) w kompleksach zabudowy mieszkaniowej obowiązek realizacji obustronnego chodnika (ciągu pieszego),
 - c) dla terenu drogi dojazdowej KDD – Al. Parkowej ustala się zasadę uspokojenia ruchu samochodowego przez realizację poprzecznych garbów oraz możliwość realizacji ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego w jednej płaszczyźnie.

§34

KDW droga wewnętrzna

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

§35

TKx teren ciągu pieszo-jezdnego

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem TKx ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszo-jezdnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągu;
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
 - b) zakaz pokrycia nawierzchnią bitumiczną,
 - c) wymóg zachowania alei lipowej.

URZĄD GMINY CIASNA

woj. śląskie

42-793 Ciasna, ul. Nowa 1

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciasna, dnia 11.12.2014r.

Z up. WÓJTA
mgr Albin Pogoda
Sekretarz Gminy

ROZDZIAŁ 5
PRZEPISY KOŃCOWE

§36

Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36. ust. 3. Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na :

dla terenu MN	- 10 %
dla terenu MNR	- 10 %
dla terenu MNU	- 10 %
dla terenu U	- 0 %
dla terenu UPO	- 0 %
dla terenu UK	- 0 %
dla terenu P	- 20 %
dla terenu ZLU	- 0 %
dla terenu ZC	- 0 %
dla terenu ZP	- 0 %
dla terenu ZL	- 0 %
dla terenu ZŁ	- 0 %
dla terenu R	- 0 %
dla terenu KDZ	- 0 %
dla terenu KDL	- 0 %
dla terenu KDD	- 0 %
dla terenu KDW	- 0 %
dla terenu TKx	- 0 %

§27

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§38

Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Kniejski
Krzysztof Kniejski

Powaga

URZĄD GMINY CIASNA
woj. śląskie
42-793 Ciasna, ul. Nowa 1a

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Ciasna, dnia 12.09.2004 r.

Z up. WÓJTA
Albina Fogoda
mgr Albina Fogoda
Sekretarz Gminy