



E U R O – P R O J E K T

ul. Andersa 4 m 3

42-200 CZĘSTOCHOWA

PROJEKT BUDOWLANY

Remont Szkoły Podstawowej w Glinicy

NAZWA OBIEKTU: Szkoła Podstawowa w Glinicy

ADRES OBIEKTU: Glinica

NAZWA I ADRES INWESTORA: Urząd Gminy Ciasna
ul. Nowa 1a
42-793 Ciasna

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Leszek Pyrkosz
specjalność: architektoniczna

SPRAWDZAJĄCY:
inż. arch. Henryk Hajdasz
specjalność: architektoniczna

mgr inż. architekt
LESZEK PYRKOSZ
Częstochowa, ul. Stryjskiej 5/16
Upr. bud. z §§ 4.1, 6.2, 7, 13.1.1
Nr GT III (83861) 34/77

inż. arch. Henryk Hajdasz
uprawniony z art. 361 prawa budowlanego
do kierowania robotami budowlanymi
i sporządzania projektów (nr 5409/61)
ul. Grochowskiego 34 m 2, (tel. 254-448)
42-200 CZĘSTOCHOWA

Częstochowa, maj 2006

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- umowa
- wizja lokalna
- uzgodnienia z Zamawiającym

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest remont Szkoły Podstawowej w Glinicy.

Zakres robót:

- wymiana stolarki drzwiowej
- remont stolarki okiennej
- wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki
- ocieplenie stropu poddasza

Przedmiotowy budynek jest objęty ochroną konserwatorską (budynek w ewidencji dóbr kultury). Roboty związane z remontem stolarki okiennej i drzwiowej bądź wymianą istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianą pokrycia dachowego należy przeprowadzić zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Częstochowie. Powyższe roboty wymagają zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Lublińcu po ówczesnym wydaniu pozwolenia konserwatorskiego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków.

3. Budynek istniejący

a/ dane ogólne

Długość – 26,00 m

Szerokość – 10,75 m

Wysokość od terenu – 11,70 m

Powierzchnia zabudowy – 274,75 m²

Kubatura – 3194 m³

Ilość kondygnacji nadziemnych – 3

b/ konstrukcja

Konstrukcja budynku – tradycyjna

Ściany zewnętrzne – z cegły pełnej

Stropy - ceramiczne, drewniane, WPS

Dach - więźba drewniana, konstrukcja płatwiowo-kleszczowa

4. Wymiana stolarki drzwiowej - drzwi wejściowe do budynku

Istniejące drzwi wejściowe do klatek schodowych wymagają wymiany na nowe drewniane (drzwi dostosowane do charakteru obiektu).

5. Remont stolarki okiennej

Istniejące okna skrzynkowe i krosnowe wymagają przeprowadzenia zabiegów konserwacyjnych ze względu na charakter obiektu.

Zakres remontu stolarki okiennej obejmuje:

- demontaż stolarki okiennej
- remont stolarki okiennej obejmujący (opalanie ze starej farby, szpachlowanie, szlifowanie papierem ściernym, malowanie farbą olejną)

6. Wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki

Istniejące pokrycie dachowe z dachówki karpiówki wykazuje liczne nieszczelności i ubytki.

Zakres remontu pokrycia dachowego:

- rozebranie pokrycia dachowego dachówki karpiówki ułożonej w koronkę
- rozebranie gąsiorów
- wymiana konstrukcji ołączenia dachu – łąty 38-50 mm
- wymiana elementów więźby dachowej

- wymiana ław kominiarskich – ławy kominiarskie systemowe
- wymiana obróbek blacharskich pasów nadrynnowych, koszowych, kominowych, okienek typu „wole oko” – blacha tytanowo-cynkowa gr. 0,6 mm
- wymiana rynien i rur spustowych – rynny tytanowo-cynkowe Ø 150 mm
- pokrycie (odtworzenie) połaci dachowej z karpiówki ułożonej w koronkę, utrzymanie „wolic oczek” w połaci dachowej, montaż gąsiorów
- montaż akcesoriów systemowych pokrycia dachowego – stopnie kominiarskie systemowe, taśmy pod obróbki koszowe i gąsiorzy, płotki przeciwsniegowe
- tynkowanie kominów – zaprawa cementowo-wapienna
- ułożenie folii wstępnego krycia
- ułożenie wełny mineralnej - grubość 20 cm
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej
- wykonanie okładzin z płyt kartonowo-gipsowych

UWAGA:

Wszystkie roboty prowadzić przy spełnieniu wymagań Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków Oddziału w Częstochowie.



inż. arch. Henryk Hajdasz
uprawniony z art. 361 prawa budowlanego
do kierowania robotami budowlanymi
i sporządzania projektów (nr 5409/6:)
ul. Grochowskiego 34 m 2, (tel. 2 448)
42-200 CZĘSTOCHOWA


INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA dla remontu Szkoły Podstawowej w Glinicy

Biorąc pod uwagę specyfikę i technologię planowanej inwestycji dla robót remontowych Szkoły Podstawowej w Glinicy zaleca się wykonanie następujących czynności, mających na celu zapewnienie odpowiedniej jakości a jednocześnie bezpieczne prowadzenie robót budowlanych.

1. Roboty remontowe należy prowadzić stosując sprzęt i materiały dopuszczone do stosowania, tzn. sprawne technicznie, posiadające świadectwa odbiorowe UDT – wciągarki, betoniarki, rusztowania
2. Roboty dachowe należy wykonywać z użyciem rusztowań pomocniczych. Bez użycia rusztowań można wykonywać roboty związane z naprawami i roboty dekarские. W czasie wykonywania pokryć dachowych w pobliżu krawędzi dachu, pracownicy muszą obowiązkowo używać sprzętu ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości (np. pasów ochronnych) oraz dostosowanego do tych prac obuwia, zabezpieczającego przed przebicciem stopy pod spodem. Podobnie należy chronić pracujących na dachach stromych, gdzie pochylenie przekracza 20° , jeżeli nie zastosowano rusztowań ochronnych. Na dachach krytych materiałami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników (np., dachówką), należy układać przenośne pomosty zabezpieczające.
3. Stanowiska robocze, tzn. stanowisko obsługi wciągarki, mieszania klejów i zapraw powinno być wydzielone i oznakowane, a osoby pracujące winny posiadać uprawnienia do obsługi w/w sprzętu, być przeszkolone do pracy z wykorzystaniem sprzętu. Wszystkie osoby powinny nosić atestowane kaski ochronne.

4. Transportowanie materiałów dekarских na dach jest dopuszczalne z użyciem wysięgnika krzyżakowego, pod warunkiem, że wysięgnik będzie pewnie zamocowany na dachu w sposób gwarantujący stabilność, a zbocze ma konstrukcję zapobiegającą spadnięciu liny. Pracownicy obsługujący wysięgnik mają obowiązek używania środków ochrony indywidualnej: pracownik na dachu - sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, a ciągnący linę na dole - hełmu ochronnego.
5. Na czas wykonywania robót dachowych, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów z wysokości, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, odpowiednio ją ogrodzić i oznakować. Strefa taka powinna mieć szerokość co najmniej 1/10 wysokości budynku (nie mniej niż 6 m).
6. Prace spawalnicze powinny być wykonane przez osoby posiadające „Zaświadczenie o ukończeniu szkolenia” albo „Świadectwo egzaminu spawacza” lub „Książkę spawacza” i wyposażone w środki ochrony ciała, a w szczególności twarzy i oczu.
7. Stanowisko spawalnicze zlokalizowane na otwartej przestrzeni powinno być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych, a jego otoczenie chronione przed promieniowaniem łuku elektrycznego lub płomienia.
8. Drogi dojazdowe i komunikacyjne na terenie budowy powinny zapewnić bezpieczną komunikację.
9. Materiały należy składować w miejscach do tego przeznaczonych z zachowaniem zasad bezpiecznego składowania – tzn. materiały łatwopalne z dala od źródeł ognia itp.
10. Na terenie budowy należy wykonać stanowisko podręczne sprzętu p.poż oraz sprzętu pierwszej pomocy.

11. Teren objęty inwestycją budowlaną należy oznakować i zabezpieczyć przed wejściem osób nieupoważnionych lub samowolnemu przebywaniu na nim dzieci.
12. Na terenie budowy należy zapewnić dostęp do wody pitnej oraz możliwość dostępu do WC.
13. Wszelkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP, Prawa Budowlanego pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia bez ograniczeń do kierowania i sprawowania samodzielnych funkcji w procesie budowlanym.



inż. arch. Henryk Hajdasz
uprawniony z art. 361 prawa budowlanego
do kierowania robotami budowlanymi
i sporządzania projektów (nr 5409/0)
ul. Grochowskiego 34 m. 2, (tel. 271-440)
42-200 CZĘSTOCHOWA