

R GK.GG.7145-10/05/06

Ciasna, dnia 24.03.2006 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość położoną w Panoszowie, oznaczoną geodezyjnie jako działka 452/89, 453/89 na karcie mapy 3 Panoszków o pow. 0.1087 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr 34397, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, stanowiącą lokal mieszkalny oznaczony jako 2 o pow. użytkowej 106,99 m², znajdujący się w budynku mieszkalnym w Panoszowie przy ul. 1-go Maja 13.

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, pomieszczenia mieszkalnego, wraz z udziałem we współwłasności w holu, strychu i pomieszczeniach gospodarczych na poddaszu użytkowym, pomieszczeń przynależnych w budynku stodoły składających się z sásieka i klepiska oraz pomieszczenia gospodarczego wynoszącym 0,66 w gruncie oraz w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli.

Nieruchomość jest przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wraz z usługami.

Miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania gminy Ciasna stracił ważność 31.12.2003r., przeznaczenie podano zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ciasna z 10.10.2002r.

Przetarg odbędzie się dnia 25 kwietnia 2006r. o godz. 10.00 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w Sali nr 14 (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi :

37.006,00 zł w tym kwota 34.200,00 zł za lokal mieszkalny bez pomieszczeń gospodarczych zwolniona z podatku VAT, plus 2.806,00 zł za pomieszczenia gospodarcze w tym 506,00 zł podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości **3.710,00 zł.**

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Urzędu Gminy Ciasna:

Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 w terminie do dnia **20 kwietnia 2006r. włącznie.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,

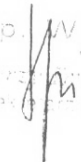
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, tel. 034/3535-100, fax. 034/3535-105.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciasna; www.ciasnaug.pl

Z up.  JOLANTA
mgr Jolanta Wójcikowska
Sekretarz Gminy