

R GK.GG.72241-4/05/06

Ciasna, dnia 17.03.2006 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość położoną w Wędzinie przy ulicy Lompy, zapisaną w **KW 2039** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność gminy Ciasna. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu to działka **nr 252/122** na mapie 4 Wędzina o **0.2520 ha**. Przedmiot do sprzedaży jest przeznaczony na głębokość 50 metrów od krawędzi drogi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową z usługami nieuciążliwymi, symbol na rysunku planu MN, MR, U, a w pozostałej części pod tereny upraw polowych- symbol na rysunku planu RP. Nieruchomość znajduje się pomiędzy zabudową zagrodową i terenami upraw polowych. Do nieruchomości prowadzi droga z nawierzchnią utwardzona asfaltem. Posiada regularny kształt. Położona w pierwszej linii zabudowy ulicy Lompy. Posiada możliwość podłączenia sieci elektrycznej.

Miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania gminy Ciasna stracił ważność 31.12.2003r.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ciasna z 10.10.2002r. obszar obejmujący przedmiotową nieruchomość jest oznaczony jako A 2 – teren zabudowy mieszkaniowej z usługami.

Przez teren przedmiotowej działki przebiega linia elektroenergetyczna – napowietrzna 15 kV, która ogranicza możliwość zabudowy na szerokości 15 metrów od jej przebiegu.

Przetarg odbędzie się dnia 18 kwietnia 2006r. o godz. 9.30 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w Sali nr 14 (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi :

11.200,00 zł plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT. Cena uzyskana za sprzedaż nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości **1.200,00 zł**.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Urzędu Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 w terminie do dnia **11 kwietnia 2006r. włącznie**. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, tel. 034/3535-100, fax. 034/3535-105.

Ogłoszenie niniejsze opublikowane jest na stronie internetowej Urzędu Gminy Ciasna; www.ciasnaug.pl

Z up. WÓJTA
mgr Jerzy Tyłszkowski
Sekretarz Gminy