

<p style="text-align: center;">I N F O R M A C J A DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</p>

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

ADAPTACJA DO OBOWIĄZUJĄCYCH STANDARDÓW LOKALNEGO OBIEKTU
KOMUNALNEGO PEŁNIĄCEGO FUNKCJE KULTURALNE W MIEJSCOWOŚCI DZIELNA
W GMINIE CIASNA

A D R E S

Dzielna, gmina Ciasna, ul. Szkolna 3
działka nr ewidencyjny działki 192/84,k.m. 1, ark.5

I N W E S T O R

Urząd Gminy w Ciasnej
ul. Nowa 1a
42-793 Ciasna

P R O J E K T A N T

arch. Krzysztof Nalewajka - architektura
mgr inż. Elżbieta Ochocka - konstrukcja

[egz. Inwestora](#)

C Z Ę S T O C H O W A
marzec 2007

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

A. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 pozycja 1126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, pozycja 1126 z późniejszymi zmianami).

B. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW **(§ 2 ust. 3 pkt 1)**

Zakres projektowanej inwestycji obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z: adaptacją do obowiązujących standardów lokalnego obiektu komunalnego oraz budową urządzeń infrastruktury technicznej.

KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW:

Całe zamierzenie inwestycyjne ogranicza się do prac budowlanych w obrębie jednego obiektu.

Kolejność wykonywanych robót będzie prowadzona wg przedmiotowego schematu:

FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Nie przewiduje się wykonywania nowych fundamentów- istniejące.

Projektowane ścianki działowe z cegły dziurawki stawiane bezpośrednio na:

- istniejących posadzkach betonowych (po skuciu płytek),
- na wykonanej podbudowie pod podłogę: warstwie z betonu B7,5 gr. 10cm wylanej na zagęszczonym piachu gr. 20cm.

ŚCIANY:

zewewnętrzne i wewnętrzne- nośne:

-istniejące

działowe:

-istniejące

Projektowane ścianki działowe na parterze gr. 12cm wykonać z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe układać na projektowanej warstwie nośnej posadzki z betonu B 7,5 gr. 10cm. Ścianki układać na dwóch warstwach papy na lepiku. Nadproża zaprojektowano jako prefabrykowane, żelbetowe belki L19.

Istniejące otwory przewidziane do zamurowania wykonać zgodnie z częścią rysunkową z cegły dziurawki.

Obudowa klatki schodowej i korytarza na piętrze w klasie odporności ogniowej EI 15.

Parametry spełnia ściana z cegły pełnej gr. 12cm obustronnie tynkowanej tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5cm lub systemową z płyt G-K na ruszcie drewnianym bądź stalowym przy pojedynczym opylowaniu (np. płyty G-K Nida-gips Ogień)

Przyjęto w technologii G-K (szkielet stalowy lub drewniany)- szczegóły- patrz opis.

NADPROŻA:

Belki prefabrykowane L19 lub inne (stalowe-z dwuteowników) gotowe o odpowiedniej nośności.

STROPY:

nad piwnicą: sklepienia odcinkowe na belkach stalowych (dwut. 180) rozpiętość ok. 115cm; ceglana płyta stropowa typu lekkiego; stan techniczny- dobry;

Zakłada się usunięcie w pomieszczeniach nad piwnicą(toalety, kuchnia podręczna z zapleczem). podłogi z desek, legarków i polepy aż do płyty ceglanej.

W ich miejsce projektuje się umieszczenie warstwy betonowej, zbrojonej, gruntowanie a następnie montaż płytek ceramicznych (toalety, kuchnia podręczna z zapleczem).

W pom. biurowym (pom. nr 02.) zakłada się jedynie wymianę zniszczonych desek i cyklinowanie.

Przewiduje się docieplania stropu nad piwnicą, gdyż zakłada się, że nie będzie ona ogrzewana- docieplenie styropianem od strony piwnicy (5-10cm- wyrobienie łuków ceglanych).

nad parterem: belkowy- listwowy, drewniany; część stropów ma zachowaną podsufitkę i podłogę z desek, występuje ocieplenie polepą glinianą, oraz dodatkowe deskowanie poziome- ślepy pułap, wykończony tynkiem na trzcinie; przekrój głównych belek drewnianych: 17x23; belki w złym stanie technicznym, klasyfikują się do usunięcia w ramach remontu-wymiany belek stropowych;

Projektuje się stropy na belkach drewnianych (12x23cm) w miejsce istniejących belek drewnianych. Wypełnienie stanowi wełna mineralna gr. 17cm. W pomieszczeniach użytkowych przyjęto jako przekrycie belek stropowych płyty OSB 3 gr. 22mm oparte na belkach drugiego rzędu o przekroju 5x7cm w rozstawie maksymalnie co 60cm.

Na płytach OSB-3 należy układać płyty gipsowo-włóknowe, np. Fermacell gr. 1cm (spełnienie kryterium odporności ogniowej stropu od góry EI 30). Na płytach G-W kleić płytki gresowe lub ceramiczne o wymiarach nie większych niż 20x20cm. (kleje i fugi elastyczne ze względu na pracę drewnianego stropu).

Belki główne od spodu obudować płytami G-K o odporności ogniowej EI 60 (stropy międzykondygnacyjne) oraz EI 30 (strop-poddasze nieużytkowe) zgodnie z częścią rysunkową.

nad piętrem: belki stropowe o przekroju min. 18x22cm, w dobrym stanie technicznym, brak jakiegokolwiek deskowania;

Belki należy malować do stopnia niezapalności (preparat winien chronić również przed korozją biologiczną).

Projektuje się umieszczenie nad belkami nośnymi pomostu technicznego z desek gr. 2,5cm celem dojścia do kominów itp. Projektuje się ocieplenie stropu płytami z wełny mineralnej twardej o łącznej grubości 18cm.

Spodnią przestrzeń między belkami głównymi przekryć warstwą z folii paroszczelnej.

Belki główne od spodu obudować płytami G-K o odporności ogniowej EI 30 zgodnie z częścią rysunkową.

WIENIE:

brak- rolę stężenia przyjmują: belki stropowe nad parterem i piętrem (część wyższa)

DACH:

konstrukcja dachu tradycyjna- istniejąca zgodnie z opisem projektu budowlanego

SCHODY:

Schody żelbetowe wylewane z betonu B20 w oparciu o część rysunkową i opisy.

KOMINY I WENTYLACJA:

Główne przewody kominowe w budynku wymagają rozebrania i ponownego wymurowania z uwzględnieniem wzmocnienia fundamentów właściwego prowadzenia przewodów i wypuszczenia ponad dach zgodnie z częścią rysunkową. Jedynie komin usytuowany we wschodniej części budynku nie wymaga rozbiórki i przemurowania (w przypadku wykorzystania z istn. kanałów jako wentylacyjnych). Jedynie część wychodząca ponad dach wymaga przemurowania. Dodatkowo projektuje się przewody z ceramicznych pustaków wentylacyjnych obudowanych cegłą ceramiczną pełną gr. 12cm. Na potrzeby kotłowni gazowej (piec gazowy kondensacyjny, wiszący) projektuje się komin z systemowych pustaków spalinowych Schiedel AVANT 36x36cm, d140mm oraz komin wentylacyjny z pustaków wentylacyjnych Schiedel 25x36cm.

Ponad połacią dachu, na zakończeniach kanałów wentylacyjnych należy zamontować nasady kominowe wspomagające ciąg, przeciwdziałające ciągowi wstecznemu oraz zabezpieczające przewody wentylacyjne przed zawiewaniem wód deszczowych.

W toaletach, natrysku, pomieszczeniu porządkowym należy zastosować wentylatory mechaniczne uruchamiane po włączeniu światła podłączone do kanałów wentylacyjnych. Kanały zakończyć parasolami chroniącymi przed opadami atmosferycznymi.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

Wykonać zgodnie z zaleceniami projektanta- patrz zestawienie stolarki.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (§ 2 ust. 3 pkt 2)

Działka pod przedmiotową inwestycję jest położona w Dzielnej przy ulicy Szkolnej 3 o numerze ewidencyjnym 192/84, karta mapy 1, ark. 5 i stanowi własność Inwestora.

Na działce znajdują się budynki: gospodarcze oraz budynek spełniający funkcje kulturalne dla miejscowej społeczności będący przedmiotem opracowania.

Teren wokół budynków jest w znacznej części ogrodzony.

Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez istniejący zjazd od strony ul. Szkolnej. Działka bilansuje 100% własnych Inwestora w zakresie miejsc postojowych.

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu.

Do czasu realizacji hydrantów zewnętrznych ze względów przeciwpożarowych ich rolę winien przejąć projektowany zbiornik przeciwpożarowy, ogrodzony.

Teren placu parkingowego – utwardzony.

Nie ulega zmianie powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem, projektuje się pochylnię (maks.5%) dla osób niepełnosprawnych oraz modernizację istniejących schodów wejściowych do budynku.

Obiekt posiada instalacje wewnętrzne:

- instalację wody- istniejąca studnia,
- instalację kanalizacyjną – zbiornik bezodpływowy na ścieki,
- ☞ instalację elektryczną- instalację grzewczą- piece kaflowe,

Odpady usuwane do kontenera w ramach umowy z lokalną jednostką oczyszczania.

Planuje się gruntowną modernizację wszystkich instalacji z instalacją ogrzewania włącznie. W tym celu planuje się ogrzewanie budynku zasilane gazem LPG, w ramach umowy z wybranym przez Inwestora dostawcą gazu.

***WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE
BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI
(§ 2 ust. 3 pkt 3)***

Przy realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego istniejące elementy zagospodarowania przestrzeni przedmiotowej nieruchomości nie mają wpływu na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Na terenie działki nie ma żadnych niebezpiecznych miejsc czy elementów budowlanych typu: głębokie wykopy, obiekty czy fragmenty ścian zagrażające zawaleniem, napowietrzne przewody lub wysokie drzewa mogące ulec przewróceniu.

Należy jednak zwrócić szczególną uwagę i zachować wszelką ostrożność przy wykonywaniu prac związanych z wykonywaniem prac ziemnych- zbiornik przeciwpożarowy.

***WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ
WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH,
OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH
WYSTĘPOWANIA (§ 2 ust. 3 pkt 4)***

Podczas realizacji przedmiotowej inwestycji mogą wystąpić zagrożenia na poszczególnych etapach procesu budowlanego:

Zagospodarowanie placu budowy:

Teren budowy powinien być ogrodzony i oznakowany tablicą informacyjną.

Na terenie budowy należy wyznaczyć ciągi komunikacyjne które będą usprawniały prace i nie kolidowały podczas transportu materiałów i pracy urządzeń budowlanych.

Należy wyznaczyć miejsce składowania materiałów budowlanych.

Prace rozbiórkowe:

- należy wyznaczyć miejsce składowania materiałów rozbiórkowych oraz zabezpieczyć miejsca wykonywania prac rozbiórkowych prowadzonych na wysokości;

Prace murarskie

Przy pracach murarskich i przy pozostałych pracach związanych z przedmiotowymi robotami budowlanymi, powinny być zatrudnione wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i aktualne badania lekarskie dopuszczające do wykonywania odpowiednich prac.

Prace na wysokości powinny być prowadzone przy użyciu odpowiednich atestowanych rusztowań i pomostów a robotnicy powinni stosowny sprzęt i zabezpieczenia.

Roboty zbrojeniowe

Sprzęt oraz narzędzia które będą wykorzystywane do cięcia i gięcia stali powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania. Osoby pracujące przy obsłudze powyższych urządzeń powinny być zaopatrzone w odzież ochronną: okulary, rękawice, kaski itp.

Roboty ciesielskie

Sprzęt oraz narzędzia które będą wykorzystywane do cięcia drewna powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania. Osoby pracujące przy obsłudze powyższych urządzeń powinny być zaopatrzone w odzież ochronną: okulary, rękawice, kaski itp.

Prace na wysokości należy prowadzić z zastosowaniem rusztowań i pomostów oraz wszelkich zabezpieczeń uniemożliwiających spadnięcie osób pracujących oraz używanych narzędzi i materiałów.

Roboty dekarские

Wszystkie prace na wysokości należy prowadzić ze szczególną ostrożnością z zastosowaniem wszelkich możliwych zabezpieczeń: odzież osobista ochronna, kaski, pasy uniemożliwiające spadnięcie.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH (§ 2 ust. 3 pkt 5)

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać dokument stwierdzający aktualne szkolenie BHP oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające pracownika do wykonywania określonych prac budowlanych zgodnych z jego kwalifikacjami zawodowymi.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych kierownik budowy powinien przeprowadzić dodatkowe szkolenie całej załogi odnośnie specyfiki konkretnej budowy: odnośnie sprzętu który będzie użyty, ewentualnych zagrożeń i niebezpieczeństw, wymogów i ograniczeń.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ (§ 2 ust. 3 pkt 6)

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia:

- oznakowanie i ogrodzenie terenu
- zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu
- zainstalowanie niezbędnych urządzeń.

Przy prowadzeniu prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP zawartych w:

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, pozycja 401 z dnia 19.03.2003 r.)

Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia ochronne i zabezpieczające.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być zaopatrzeni w komplet narzędzi oraz sprzęt ochrony osobistej:

- odzież robocza
- kaski ochronne
- okulary ochronne
- rękawice, obuwie ochronne
- pasy bezpieczeństwa przy pracy na wysokości.

Sprzęt ochronny oraz narzędzia powinny posiadać aktualne atesty oraz instrukcje określające sposób ich użytkowania.

Robotnicy pracujący na wysokości powinni ograniczyć do niezbędnego minimum posiadanych przy sobie narzędzi. W danym czasie na rusztowaniu może znajdować się tylko sprzęt służący do aktualnie wykonywanych prac.

Wszystkie przejścia i przejazdy powinny być drożne, pozbawione jakichkolwiek przeszkód (deski, gruz itp.).

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania pracami budowlanymi, po uprzednim wydaniu pracownikom środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu obejmującego podział prac, kolejność wykonywanych zadań, wymogów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Do obowiązków kierownika prowadzącego roboty budowlane należą między innymi:

- organizowanie i kierowanie pracami podległych pracowników,
- kontroli stanu pozostawienie miejsca pracy w stanie nie stwarzającym zagrożenia.
- kontrola stanu technicznego stosowanych narzędzi i sprzętu ochrony osobistej pracowników,
- sprawdzanie stanu oznakowań strefy zagrożenia,
- przeprowadzenia instruktażu bezpiecznych metod pracy,
- dopilnowanie usunięcia narzędzi i materiałów po skończonej pracy;

Przy obsłudze urządzeń transportu zmechanizowanego mogą być zatrudnione tylko osoby o kwalifikacjach właściwych do obsługi określonego urządzenia.

Plac budowy powinien być zaopatrzony w podstawowe urządzenia gaśnicze w postaci gaśnic proszkowych, koców p.poż, piasku, szpadli.

Drogi ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na teren otwartej przestrzeni powinny być drożne nie zablokowane żadnymi urządzeniami czy materiałami budowlanymi.

Opracował: