



# ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH

z siedzibą w Dobrodzieniu  
46-380 Dobrodzień, ul. Powstańców Śl. 5 Tel. 034 35 36 338

## FILIA W ZABRZU

ZABRZE UL. JAŁOWCOWA 5/5 TEL. 0-602-76-73-93

CZŁONEK KORPORACJI KOMINIARZY POLSKICH

ZAKŁAD USŁUG KOMINIARSKICH  
z siedzibą w Dobrodzieniu  
46-380 Dobrodzień, ul. Powstańców Śl. 5  
tel. (034) 3536 338  
tel. kom. 0 602 76 73 93

Dobrodzień 13-02-2007 r

URZĄD GMINY CIASNA  
L.dz. 364/07 Zał. ....  
Wpł. dn. 2 2. LUT. 2007  
Skier. do 164 MB  
Nr sprawy .....

## Opinia kominiarska

dla

U.G. CIASNA

DZIELNA UL. SZKOLNA (BUDYNEK DAWNEJ SZKOŁY)

W wyniku przeprowadzonych oględzin - ekspertyzy urządzeń ogrzewczo-kominowych  
Sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia okręgowego mistrza kominarskiego Wilhelma Otrzonsek  
+ pracownika

Dotyczy : **sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych**

- Grupa przewodów kominowych A:**  
Po wykonaniu zaleceń zgodnie z załącznikiem do opinii kominiarskiej przewody mogą zostać wykorzystane do podłączenia wentylacji grawitacyjnej.
- Grupa przewodów kominowych B:**  
Zaleca się rozbiórkę tej grupy kominowej i wykonanie kominów zgodnie z projektem.
- Grupa przewodów kominowych C:**  
Po wykonaniu zaleceń zgodnie z załącznikiem do opinii kominiarskiej przewody mogą zostać wykorzystane do podłączenia wentylacji grawitacyjnej.  
W celu uzyskania wolnych przewodów dla potrzeb kotłowni zaleca się dostawienie do przewodu C4 komina z gotowych elementów zgodnie z załącznikiem do opinii kominiarskiej.

Opiniodawca  
Mistrz kominarski  
Mistrz kominarski wpisany do Rejestru KKP  
woj. śląskiego pod nr 652

Inne uwagi:

Rysunek wraz z opisem w załączeniu.

Opinię sporządzono w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r./Dz.U. Nr 89, poz. 414/, Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 27.08.1991r. /Dz.U. Nr 81 poz. 351 oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków /Dz.U. Nr 80, poz. 563/.

Opinię sporządzono w ..... egzempl. z przeznaczeniem po 1 egz. dla:

- Właściciela
- a/a

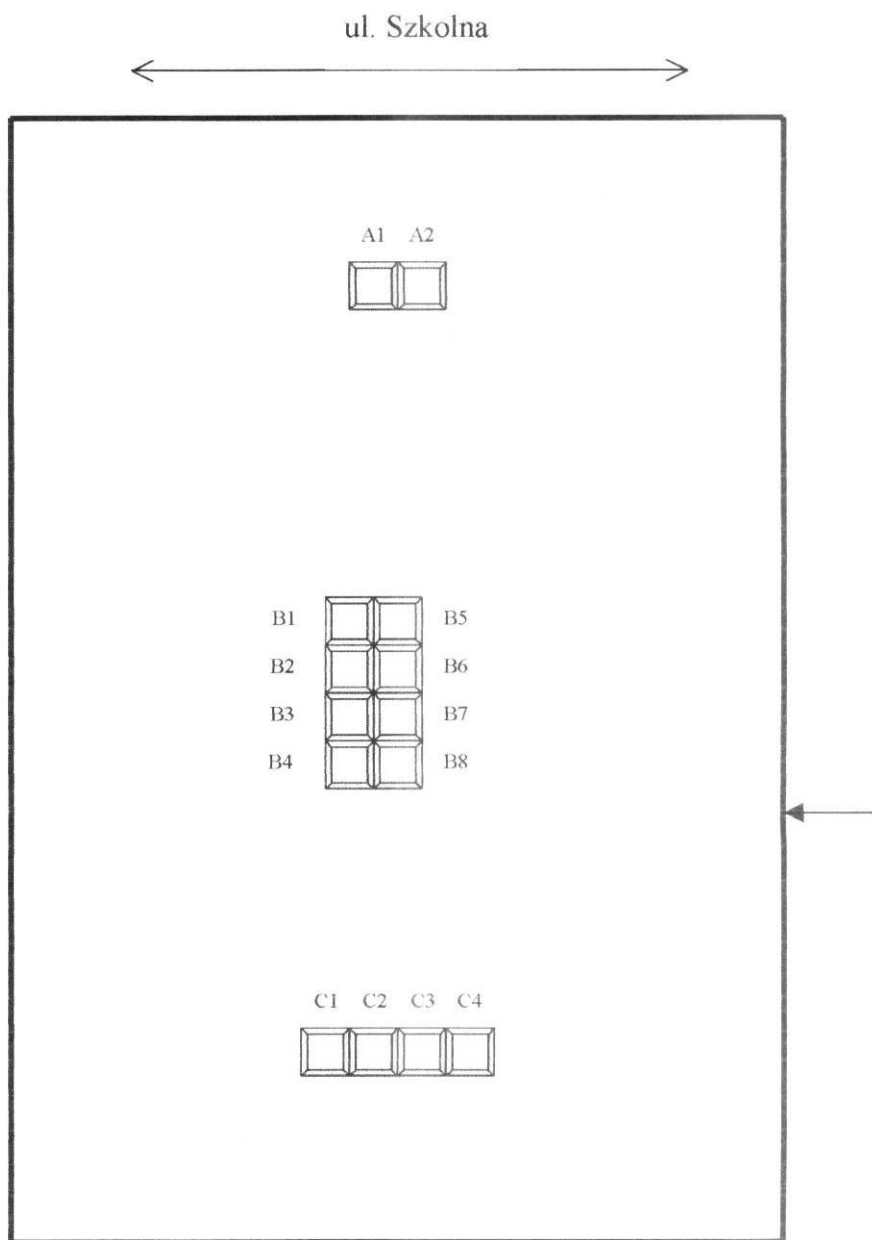
Potwierdzenie odbioru opinii

dnio ..... podpis .....

**Załącznik do opinii kominiarskiej z dn. 13.02.2007r.**  
**Dzielna ul. Szkolna (budynek dawnej szkoły)**

Spis przewodów:

- A1 - 30x30
- A2 - 30x30
- B1 -
- B2 -
- B3 -
- B4 - 15x20
- B5 - 14x14
- B6 - 14x14
- B7 - 14x14
- B8 - 14x14
- C1 - 14x20
- C2 - 15x20
- C3 - 17x20
- C4 - 20x20



## **Opis kontrolowanych przewodów kominowych**

### **Grupa kominów A**

Początek przewodów kominowych z drzwiczkami spadowymi znajduje się na parterze budynku.

Przewody należy wyczyścić i wybrać sadze.

Zaleca się przemurowanie głowic kominowych tej grupy kominów ponad dachem oraz 1m poniżej połaci dachu.

Po wykonaniu powyższych zaleceń przewody nadają się do podłączenia wentylacji grawitacyjnej.

### **Grupa kominów B**

Początek przewodów kominowych z drzwiczkami spadowymi znajduje się na parterze budynku. Na parterze podłączone są dwa piece kaflowe.

Na I piętrze podłączony piec centralnego ogrzewania etażowego – obecnie zniszczony.

Na poddaszu znajduje się pozostałość po komorze wędzarniczej – obecnie zniszczona.

Przewody kominowe tej grupy są odchylone od pionu i tworzą ramiona obejmujące pomieszczenia na parterze i I piętrze w lewej jak i prawej części budynku.

Na parterze na wysokości drzwiczek spadowych przewody kominowe zostały ze sobą połączone: przewód B1 połączony z B5, B2 z B6, B3 z B7 i B4 z B8.

Ze względu na stan komina (zawilgocone, luźne cegły; spoiny nie związane w sposób trwały z ceglami) zaleca się jego rozbiórkę na całej długości i wykonanie nowego komina zgodnie z projektem.

### **Grupa kominów C**

Ze względu na zły stan techniczny przewody tej grupy kominowej obecnie nie nadają się do wykorzystania na przewody dymowe.

Zaleca się przemurowanie głowic kominowych tej grupy kominów ponad dachem oraz 1m poniżej połaci dachu.

Przewody należy wyczyścić i wybrać sadze.

Po wykonaniu powyższych prac oraz uzupełnieniu ubytków i otynkowaniu komina przewody tej grupy kominowej można przeznaczyć do podłączenia wentylacji grawitacyjnej.

Dla celów projektowanej kotłowni zaleca się dostawienie do przewodu C4 komina z gotowych elementów zawierających przewód dymowy i wentylacyjny.