

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Dane ewidencyjne
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja, zagospodarowanie terenu
4. Projektowane zagospodarowanie działki
5. Bilans terenu o nr ewid. działki 192/84, k.m. 1, ark. 5
6. Wymagania w zakresie miejsc postojowych.
7. Rozwiązanie alternatywne zagospodarowania terenu.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. Projekt zagospodarowania działki 1: 1000
2. Projekt zagospodarowania działki 1: 500
3. Zbiornik przeciwpożarowy 1: 50

ZAŁĄCZNIKI:

- oryginał mapy do celów projektowych,
- odpisy uprawnień i przynależności do izb projektantów
(architekt, projektanci instalacji: sanitarnej i elektrycznej oraz projektant zbiornika przeciwpożarowego),
- oświadczenie projektantów (art. 20, ust.1 Prawa Budowlanego),
- wyciąg z dokumentacji: „Projekt budowlany sieci wodociągowej wraz z przyłączami w gminie Ciasna. Wodociąg we wsi Dzielna. Etap II.”

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. INWESTOR: Urząd Gminy w Ciasnej,
Ciasna, ul. Nowa 1a
- 1.2. OBIEKT: Działka o nr ewid. 192/84 z usytuowanym
dla społeczności lokalnej.
Dzielna, ul. Szkolna 3
- 1.3. STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY
- 1.4. BRANZA: Projekt pełnobranżowy
- 1.5. PROJEKTANT
(architektura): mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka
upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02
- 1.6. PROJEKTANT
(br. sanitarna): mgr inż. Andrzej Borkowski
upr. Nr SKL/1453/PWOS/06
- 1.7. PROJEKTANT
(br. sanitarna): inż. Tadeusz Szmidt
upr. Nr FT-83861/105/1552/82
- 1.8. POWIERZCHNIA DZIAŁKI: ~4900,00 m²
- 1.9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY:
- | | |
|------------------------|-----------------------|
| - budynek główny: | 301,50 m ² |
| - budynek inwentarski: | 84,12 m ² |
| - budynek gospodarczy: | 22,28 m ² |

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa – zlecenie
- 2.2. Program i szkic funkcjonalny przedstawiony przez Inwestora
- 2.3. Wizje lokalne i pomiary własne (inwentaryzacja budowlana).
Niniejsza dokumentacja została wykonana na podstawie
przeprowadzonej samodzielnie inwentaryzacji z dokonywaniem
odkuć i odkrywek (rozstaw istn. belek stropowych).
- 2.4. Uzgodnienie Rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka pod przedmiotową inwestycję jest położona w Dzielnej przy ulicy Szkolnej 3 o numerze ewidencyjnym 192/84, karta mapy 1, ark. 5 i stanowi własność Inwestora.

Na działce znajdują się budynki: gospodarczy, inwentarski oraz budynek spełniający funkcje kulturalne dla miejscowej społeczności będący przedmiotem opracowania.

Teren wokół budynków jest w znacznej części ogrodzony.

Obiekt posiada instalacje wewnętrzne:

- instalację wody- istniejąca studnia,
- instalację kanalizacyjną – zbiornik bezodpływowy na ścieki,
- instalację elektryczną,
- instalację grzewczą- piece kaflowe,

Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez istniejący zjazd od strony ul. Szkolnej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nie ulega zmianie powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem, projektuje się pochylnię (maks.5%) dla osób niepełnosprawnych oraz modernizację istniejących schodów wejściowych do budynku.

4.1. Ochrona przeciwpożarowa.

Ze względów ochrony przeciwpożarowej (w obecnym stanie) wymagane jest wykonanie szczelnego zbiornika przeciwpożarowego o pojemności 200 m³ wraz ze studzienkami ssawnymi i ogrodzeniem zabezpieczającym. Usytuowanie i projekt zbiornika w części rysunkowej niniejszego opracowania.

4.2. Dojścia i dojazdy.

Do projektowanego zbiornika p.poż. i studzienek ssawnych należy zapewnić utwardzony dojazd o odpowiedniej nośności (min. 10KN/m²)

W tym celu projektowany jest dodatkowy zjazd o maksymalnej szerokości równej szerokości ulicy, zgodnie z częścią rysunkową.

Uzupełnienie stanowi zaprojektowany utwardzony plac parkingowy na 15 miejsc postojowych oraz nawierzchnia dla ruchu pieszego (z dopuszczeniem samochodów o ciężarze całkowitym max. 2500kg) Podbudowa pod projektowane utwardzone dojazdy i dojścia zgodnie z opisem w części rysunkowej.

4.3. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejącej studni, którą należy ogrodzić.

Należy zlecić badanie fizykochemiczne i bakteriologiczne wody w studni, czy odpowiada ona warunkom wody do picia. W przypadku, gdy woda ze studni nie spełnia obowiązujących norm, należy przewidzieć montaż stacji uzdatniania wody.

4.4. Kanalizacja sanitarna.

Na terenie działki brak jest gminnej sieci kanalizacyjnej. Ścieki kanalizacji sanitarnej zostaną odprowadzone z budynku do projektowanego bezodpływowego zbiornika o poj. min. 3 m³ (istniejący zbiornik bezodpływowy nie spełnia obecnych wymogów).

Usytuowanie zbiornika zgodnie z częścią rysunkowa oraz odrębnym projektem branżowym.

Należy bezwzględnie przestrzegać lokalizacji wylotu wentylacji zbiornika. Odległość wentylacji zbiornika od okien i drzwi pomieszczeń przedmiotowego budynku powinna wynosić min. 15m, a odległość od granicy sąsiedniej działki, drogi oraz ciągu pieszego powinna być nie mniejsza niż 7,5m.

4.5. Odpady, śmieci.

Odpady usuwane do kontenera w ramach umowy z lokalną jednostką oczyszczania. Lokalizacja kontenera zgodnie z częścią rysunkową.

4.6. Instalacja grzewcza.

Planuje się gruntowną modernizację wszystkich instalacji z instalacją ogrzewania włącznie. Projektowana kotłownia gazowa będzie zasilana gazem płynnym z instalacji zbiornikowej usytuowanej na przedmiotowej działce. Zaprojektowano zbiornik podziemny firmy CHEMET o pojemności 4850 dm³.

Usytuowanie zbiornika zawarte części rysunkowej oraz w odrębnym opracowaniu branżowym. Zbiornik należy ogrodzić.

4.7. Zasilanie i złącze pomiarowe.

Zasilanie budynku w energię elektryczną odbywa się linią kablową niskiego napięcia typu YAKY 4x 35mm², bezpośrednio z rozdzielni niskiego napięcia stacji transformatorowej. Kabel wprowadzony jest do złącza pomiarowego umieszczonego na elewacji budynku. Obok skrzynki zestawu pomiarowego dobudować skrzynkę z wyłącznikiem głównym WG.

5. BILANS TERENU DZIAŁKI O NR EWID. 192/84, k.m. 1, ark. 5

- powierzchnia działki: ~4900,00 m²
- powierzchnia zabudowy ogółem: 407,90 m²
- przedmiotowy budynek- 301,50 m²
- budynek inwentarski- 84,12 m²
- budynek gospodarczy- 22,28 m²
- pow. dojazdów, placów i dojeżdż: 229,00m²+396,00m²+179,00m²= 804,00m²
- pow. zabud. istn. zb. Bezodpływowych: 5,50m²+14,75m²= 20,25 m²
- pow. zab. projekt. płyty pod zbiornik LPG: 1,60m x 4,80m = 7,60 m²
- pow. zab. projekt. zb. p.pożarowego: 15,5m x 15,5m = 240,25 m²
- stosunek pow. Zabudowanej/
pow. Niezabudowanej: ~8,32%
- udział pow. biologicznie czynnej
w całk. pow. działki: 69,80 m²

6. WYMAGANIA W ZAKRESIE MIEJSC POSTOJOWYCH.

350,45 m² pow. Użytkowej / 25m²/1 st. Postojowe = 14,02,
czyli 15 stanowisk postojowych.

Projektowane miejsca postojowe bilansują 100% potrzeb własnych
Inwestora, tj. minimum 15 stanowisk.

7. ROZWIĄZANIE ALTERNATYWNE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem uwzględniony został
w "Projekcie budowlanym sieci wodociągowej wraz z przyłączami
w gminie Ciasna. Wodociąg we wsi Dzielna. Etap II.

Dokumentacja posiada wszelkie niezbędne uzgodnienia a także
pozwolenie na budowę w formie ostatecznej decyzji.

Do przedmiotowego budynku przewidziano podciągnięcie
przyłącza wodociągowego z rur PE 80 d50/4,6mm SDR 11.
Średnice przyłącza przedstawia mapa sytuacyjna (patrz załącznik-
wyciąg z ww. projektu budowlanego sieci wodociągowej).

Do celów ochrony przeciwpożarowej zaprojektowano hydranty
podziemne d80, w strefie zwartej zabudowy co ok. 150m,
a w strefie zabudowy luźnej w zależności od usytuowania budynków.
Dopuszczalne ciśnienie robocze do 1,0 MPa.

Dla obiektu objętego opracowaniem należy zapewnić wodę
do celów zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s
poprzez zewnętrzną sieć wodociągową z hydrantami zewnętrznymi

d80 o wydajności 10 dm³/s przy ciśnieniu na hydrancie 0,2 MPa.
Odległość najbliższego hydrantu od ściany budynku max. 75 m.

Przedstawione rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym
sieci wodociągowej powinny spełnić powyższe wymagania.

**W przypadku zrealizowania sieci wodociągowej i oddania jej do
użytku ze spełnieniem założonych kryteriów projektowych przed
oddaniem przedmiotowego budynku do użytkowania realizacja:**

- zbiornika szczelnego przeciwpożarowego wraz
ze studzienkami ssawnymi i ogrodzeniem,
 - utwardzonego dojazdu do zbiornika i studzienek ssawnych
o nośności min. 10kN/m²,
 - przystosowania istniejącej studni wraz z infrastrukturą
i ogrodzeniem pod potrzeby wewnętrznej instalacji
wodociągowej w budynku,
- staje się bezzasadna.**

Opracował:

Projekt zagospodarowania działki dla inwestycji:
Adaptacja do obowiązujących standardów lokalnego obiektu komunalnego
pełniącego funkcje kulturalne w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Projekt zagospodarowania działki dla inwestycji:
Adaptacja do obowiązujących standardów lokalnego obiektu komunalnego
pełniącego funkcje kulturalne w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna.

ZAŁĄCZNIKI: