

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Dane ewidencyjne
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja, zagospodarowanie terenu
4. Ocena stanu technicznego
5. Wytyczne projektowe
6. Opis robót budowlanych związanych z poszczególnymi elementami budynku
7. Przyjęta metoda ocieplenia ścian zewnętrznych
8. Rodzaj materiałów wchodzących w skład systemu ocieplającego ściany zewnętrzne.
9. Prace wstępne związane z ociepleniem ścian.
10. Uwagi dotyczące wykonania ocieplenia ścian.
11. Kolor tynków i farb.
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | | |
|-----|--|--------|
| 1. | Projekt zagospodarowania terenu | 1: 50 |
| 2. | Rzut piwnic | 1: 50 |
| 3. | Rzut parteru | 1: 50 |
| 4. | Rzut piętra/poddasza | 1: 50 |
| 5. | Rzut stropu nad parterem
(rozstaw belek stropowych) | 1: 50 |
| 6. | Przekrój „A-A” | 1: 50 |
| 7. | Przekrój „B-B” | 1: 50 |
| 8. | Przekrój „C-C” | 1: 50 |
| 9. | Przekrój „D-D” | 1: 50 |
| 10. | Elewacja północno-wschodnia
elewacja południowo-zachodnia/
zestawienie stolarki okiennej | 1: 100 |
| 11. | Elewacja północno-zachodnia
elewacja południowo-wschodnia/
zestawienie stolarki okiennej | 1: 100 |
| 12. | Zestawienie stolarki okiennej
zestawienie stolarki drzwiowej | 1: 100 |
| 13. | inwentaryzacja-schemat istn. budynku
rzut piwnic, parteru, piętra | 1: 100 |

ZAŁĄCZNIKI:

- oryginał mapy do celów projektowych,
- opinia kominiarska,
- odpisy uprawnień i przynależności do izb projektantów
(architekt, sprawdzający + konstruktor, sprawdzający),
- oświadczenie projektantów (art. 20, ust.1 Prawa Budowlanego),
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. INWESTOR: Urząd Gminy w Ciasnej,
Ciasna, ul. Nowa 1a
- 1.2. OBIEKT: Budynek pełniący funkcję kulturalną
dla społeczności lokalnej.
Dzielna, ul. Szkolna 3
- 1.3. STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY
- 1.4. BRANZA; budowlana
- 1.5. PROJEKTANT: mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka
upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02
- 1.6. SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Ewa Rudnicka
upr. Nr AG.II.4/AZ/7131/139/02
- 1.7. KONSTRUKCJA: mgr inż. Elżbieta Ochocka
upr. Nr UAN – VIII/83861/136/87
- 1.8. SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Stanisław Kret
upr. Nr UAN – VIII-7342/199/94
- 1.9. POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 301,50 m²
- 1.10. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
(części objętej opracowaniem) 350,45m²
- 1.11. KUBATURA: 2499,50 m³

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa – zlecenie
- 2.2. Program i szkic funkcjonalny przedstawiony przez Inwestora
- 2.3. Wizje lokalne i pomiary własne (inwentaryzacja budowlana).
Niniejsza dokumentacja została wykonana na podstawie
przeprowadzonej samodzielnie inwentaryzacji z dokonywaniem
odkuć i odkrywek (rozstaw istn. belek stropowych).
- 2.4. Uzgodnienie Rzecznawcy ds. sanitarno–higienicznych oraz ds. BHP.
- 2.5. Uzgodnienie Rzecznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 2.6. Aktualna opinia kominiarska (z dnia 13.02.2007r.)

3. LOKALIZACJA , ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka pod przedmiotową inwestycję jest położona w Dzielnej przy ulicy Szkolnej 3 o numerze ewidencyjnym 192/84, karta mapy 1, ark. 5 i stanowi własność Inwestora.

Na działce znajdują się budynki: gospodarcze oraz budynek spełniający funkcje kulturalne dla miejscowej społeczności będący przedmiotem opracowania.

Teren wokół budynków jest w znacznej części ogrodzony.

Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez istniejący zjazd od strony ul. Szkolnej. Działka bilansuje 100% własnych Inwestora w zakresie miejsc postojowych.

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu. Nie ulega zmianie powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem, projektuje się pochylnię (maks.5%) dla osób niepełnosprawnych oraz modernizację istniejących schodów wejściowych do budynku.

Obiekt posiada instalacje wewnętrzne:

- instalację wody- istniejąca studnia,
- instalację kanalizacyjną – zbiornik bezodpływowy na ścieki,
- o instalację elektryczną-instalację grzewczą- piece kaflowe,

Odpady usuwane do kontenera w ramach umowy z lokalną jednostką oczyszczania.

Planuje się gruntowną modernizację wszystkich instalacji z instalacją ogrzewania włącznie. W tym celu planuje się ogrzewanie budynku zasilane gazem LPG, w ramach umowy z wybranym przez Inwestora dostawcą gazu.

Usytuowanie zbiornika zawarte w odrębnym opracowaniu branżowym.

Zaopatrzenie w wodę- istniejąca studnia.

UWAGA: studnia winna posiadać wszelkie niezbędne aktualne badania i dopuszczenia sanitarne. Studnię należy ogrodzić.

Istniejący bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe pozostawia się jako nieczynny i projektuje się nowy szczelny zbiornik zgodnie z odrębnym opracowaniem- branża sanitarna.

Do czasu realizacji hydrantów zewnętrznych ze względów przeciwpożarowych ich rolę winien przejąć projektowany zbiornik przeciwpożarowy.

Teren placu parkingowego – utwardzony.

Teren wokół zbiornika winien być utwardzony, a nośność placu i dróg manewrowych prowadzących do studzienek ssawnych powinna wynosić 10kN/m². Teren wokół zbiornika należy odgrodzić.

Szczegóły dotyczące zbiornika i placów zawarte w odrębnym opracowaniu.

4. OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek usytuowany przy ul. Szkolnej 3 w Dzielnej jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Istniejący budynek wzniesiony w latach trzydziestych ubiegłego wieku, w technologii tradycyjnej. Obiekt w układzie konstrukcyjnym podłużnym, dwutraktowym.

Ściany zewnętrzne:

piwniczne i nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

Ściany wewnętrzne:

konstrukcyjne i działowe również z cegły ceramicznej pełnej. Ściany w stanie technicznym dość dobrym.

Tynki:

- zewnętrzne tradycyjne, cementowo-wapienne z fakturą nakrapianą miotłą. Tynki w złym stanie technicznym, widoczne duże płyty odprysków i ubytków w strukturze tynków;
- o3 wewnętrzne: cementowo-wapienne zatarte na gładko, stan dość dobry;

Stropy:

- nad piwnicą: sklepienia odcinkowe na belkach stalowych (dwut. 180) rozpiętość ok. 115cm; ceglana płyta stropowa typu lekkiego; stan techniczny- dobry;
- nad parterem: belkowy- listwowy, drewniany; część stropów ma zachowaną podsufitkę i podłogę z desek, stąd można przypuszczać, iż występuje ocieplenie polepą glinianą, oraz dodatkowe deskowanie poziome- ślepy pułap, wykończony tynkiem na trzcinie; przekrój głównych belek drewnianych: 17x23; belki w złym stanie technicznym, klasyfikują się do całkowitej wymiany w ramach wymiany stropu;
- nad piętrem: belki stropowe o przekroju min. 18x22cm, w dobrym stanie technicznym, brak jakiegokolwiek deskowania;

Posadzki:

- Piwnice: betonowa, w słabym stanie technicznym,
- Parter: nad częścią podpiwniczoną: deski na legarach na podsypce (stan uprawdopodobniony- brak odkrywek konstrukcyjnych) oraz płytki ceramiczne w części istniejącej klatki schodowej.
- Piętro: brak (deski mocowane do belek stropowych);

Konstrukcja

dachu: dach kleszczowo-płatwiowy, słupy, płatwie, kleszcze: 14x14cm, miecze: 12x12cm, krokwie: 8x12cm;

wszystkie elementy konstrukcji dachu w dość dobrym stanie technicznym. Możliwe częściowe zużycie lub korozja biologiczna w wyższych częściach dachu w obrębie łąt.

Pokrycie
dachu:

część niższa budynku: krycie karpiówką podwójnie (w koronkę);
część wyższa budynku: krycie karpiówką podwójnie w łuskę;
ze względu na zły stan pokrycia oraz użycie zaprawy wapiennej do uszczelnienia zaleca się demontaż pokrycia i rezygnację z ponownego krycia dachówką. Ponowne przekrycie dachu dachówką wiązało by się z poważną ingerencją w konstrukcję dachu- z wymianą włącznie. Proponuje się pokrycie dachu blachą dachówkową (znacznie większa szczelność i lekkość pokrycia) demontaż pokrycia pozwala na ułożenie ciągłej powłoki z folii paro przepuszczalnej wraz z zabezpieczeniem krokwi przed działaniem wilgoci (rozwiązanie niemożliwe do uzyskania przy wykładaniu folii od wewnątrz przy zachowaniu obecnego pokrycia- krokwie narażone na działanie wód opadowych i wilgoci)

5. WYTYCZNE PROJEKTOWE

Program został określony przez Inwestora. Przewidziano w nim: pomieszczenia o funkcji kulturalnej na parterze i piętrze oraz niezbędne toalety, natrysk, pomieszczenie porządkowe.

Piwnicy nie planuje się przystosowywać pod potrzeby użytkowe.

Planuje się pozostawić istniejące schody prowadzące z parteru na poddasze nieużytkowe jako dekoracyjne, nieużytkowe. Pełnić będą jedynie funkcję techniczną- wejścia na poddasze nieużytkowe nad wyższą częścią budynku celem kontroli, konserwacji elementów drewnianych więźby dachowej, komina spalinowego.

Przystosowuje się pomieszczenia parteru dla potrzeb osób niepełnosprawnych i o ograniczonej zdolności poruszania się. Zaplanowano przejście na ogrzewanie gazowe w budynku. Piece kaflowe na parterze przeznaczone są do likwidacji lub służyć będą jedynie jako dekracja (świetlice).

6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z POSZCZEGÓLNYMI ELEMENTAMI BUDYNKÓW:

6.1a. ISTNIEJĄCE FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Istniejące ściany fundamentowe o szerokości ściany wykonane z cegły ceramicznej, pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość posadowienia wynosi 1,1m poniżej poziomu terenu względem istniejącego poziomu posadzki piwnicy.

Istniejące ściany fundamentowe posiadają izolację poziomą w poziomie posadzek parteru.

Z uwagi na przyjęcie nieużytkowej funkcji piwnic oraz znaczne wyniesienie posadzek parteru w stosunku do terenu (70-90cm) nie przewiduje się wykonywania pionowej izolacji przeciwwilgociowej.

6.1b. FUNDAMENTY PROJEKTOWANE:

Nie przewiduje się wykonywania fundamentów.

Projektowane ścianki działowe z cegły dziurawki stawiane bezpośrednio na:

- istniejących posadzkach betonowych (po skuciu płytek),
- na wykonanej podbudowie pod podłogę: warstwie z betonu B7,5 gr. 10cm wylanej na zagęszczonym piachu gr. 20cm.

6.2. ŚCIANY:

6.2.1. ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości:

- parter: 38cm (51cm-ściana szczytowa- północno-zachodnia)
- piętro: 38cm (25cm-zewnętrzne części ścian szczytowych)
- piwnice: 51cm;

Nie przewiduje się większych interwencji w istniejące ściany.

Jedyną systemową ingerencją w strukturę ścian jest wykonanie gniazd pod osadzenie nowych drewnianych belek stropowych.obwodowego wieńca żelbetowego w grubości projektowanego stropu nad parterem (wymiana istniejącego, zniszczonego drewnianego stropu).

Konieczne będzie punktowe podkuwanie ścian na wysokość ~25cm i głębokość ~25cm względem wewnętrznego obrysu ścian parteru celem osadzenia belek lub też wykonania podmurówki pod dolny poziom projektowanych belek stropowych.

W ścianie szczytowej- północno-zachodniej projektowaną stolarkę okienną umieszcza się w istniejący otwór okienny pomniejszony od dołu celem uzyskania po wykończeniu wysokości min. 85cm od posadzki do parapetu w świetle okna.

Wszystkie istniejące ściany zewnętrzne należy ocieplić, aby zapewnić wymagany komfort cieplny i dostosować budynek do obowiązujących wymogów termoizolacyjnych.
Posadzki parteru- podłogi na gruncie wyniesione w stosunku do istniejącego terenu na wysokość ok. 70-90cm będą chronione pionowym zewnętrznym pasem izolacji cieplnej schodzącym aż do urządzonego terenu.

Przyjęto następujące ocieplenie ścian zewnętrznych:

- *naziemia w pasie istniejącego cokołu:*
płyty styropianowe PS-E FS-15 gr. 5cm, układane na styk;
- *naziemia ponad cokołem aż do zwieńczenia dachu:*
płyty styropianowe PS-E FS-15, gr. 12cm, układane na styk;

6.2.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nośne grubości 25-51cm, działowe grubości 6,5-12cm. Ściany w dobrym stanie technicznym, obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Projektowane przebicia w ścianach nośnych gr. 25, 38cm pod otwory drzwiowe czy przejścia spinają nadproża stalowe (dwuteowniki) zgodnie z częścią rysunkową.

Projektowane ścianki działowe na parterze gr. 12cm wykonać z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe układać na projektowanej warstwie nośnej posadzki z betonu B 7,5 gr. 10cm. Ścianki układać na dwóch warstwach papy na lepiku. Nadproża zaprojektowano jako prefabrykowane, żelbetowe belki L19.

Istniejące otwory przewidziane do zamurowania wykonać zgodnie z częścią rysunkową z cegły dziurawki.

Obudowa klatki schodowej i korytarza na piętrze w klasie odporności ogniowej EI 15.

Parametry spełnia ściana z cegły pełnej gr. 12cm obustronnie tynkowanej tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5cm lub systemową z płyt G-K na ruszcie drewnianym bądź stalowym przy pojedynczym opływowaniu (np. płyty G-K Nida-gips Ogień)

UWAGA:

Wszystkie ściany wewnętrzne na piętrze podmurować do górnego poziomu belek stropowych.

Główne przewody kominowe w budynku wymagają rozebrania i ponownego wymurowania z uwzględnieniem wzmocnienia fundamentów i właściwego prowadzenia przewodów i wypuszczenia ponad dach zgodnie z częścią rysunkową.

Jedynie komin usytuowany we wschodniej części budynku (grupa przewodów kominowych „C”-patrz opinia kominiarska-załącznik) nie wymaga rozbiórki i przemurowania (w przypadku wykorzystania jako kanały jako wentylacyjne). Jedynie część wychodząca ponad dach wymaga przemurowania.

Ścianki działowe przeznaczone do usunięcia rozbierać warstwa po warstwie poczynając od górnych warstw zgodnie z częścią rysunkową.
UWAGA: nie wolno rozbierać ścianek przez zwalenie.

Działowe ścianki z cegły ceramicznej dziurawki uzupełniają na piętrze projektowane ścianki systemowe wykonane w technologii G-K na ruszcie aluminiowym z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 5cm.

Ścianki G-K w miejscach narażonych na wilgoć (w obrębie umywalek, misek ustępowych, pisuarów, natrysku) malować dwukrotnie płynną folią.

6.3. STROPY

nad piwnicą: sklepienia odcinkowe na belkach stalowych (dwut. 180) rozpiętość ok. 115cm; ceglana płyta stropowa typu lekkiego; stan techniczny- dobry;

Zakłada się usunięcie w pomieszczeniach nad piwnicą(toalety, kuchnia podręczna z zapleczem). podłogi z desek, legarków i polepy aż do płyty ceglanej.

W ich miejsce projektuje się umieszczenie warstwy betonowej, zbrojonej, gruntowanie a następnie montaż płytek ceramicznych (toalety, kuchnia podręczna z zapleczem).

W pom. biurowym (pom. nr 02.) zakłada się jedynie wymianę zniszczonych desek i cyklinowanie.

Przewiduje się docieplania stropu nad piwnicą, gdyż zakłada się, że nie będzie ona ogrzewana- docieplenie styropianem od strony piwnicy (5-10cm- wyrobienie łuków ceglanych).

nad parterem: belkowy- listwowy, drewniany; część stropów ma zachowaną podsufitkę i podłogę z desek, występuje ocieplenie polepą glinianą, oraz dodatkowe deskowanie poziome- ślepy pułap, wykończony tynkiem na trzcinie; przekrój głównych belek drewnianych: 17x23; belki w złym stanie technicznym, klasyfikują się do usunięcia w ramach remontu-wymiany belek stropowych;

Projektuje się stropy na belkach drewnianych (12x23cm) w miejsce istniejących belek drewnianych. Wypełnienie stanowi wełna mineralna gr. 17cm. W pomieszczeniach użytkowych przyjęto jako przekrycie belek stropowych płyty OSB 3 gr. 22mm oparte na belkach drugiego rzędu o przekroju 5x7cm w rozstawie maksymalnie co 60cm. Na płytach OSB-3 należy układać płyty **gipsowo-włóknowe**, np. Fermacell gr. 1cm (spełnienie kryterium odporności ogniowej stropu od góry EI 30). Na płytach G-W kleić płytki gresowe lub ceramiczne o wymiarach nie większych niż 20x20cm. (kleje i fugi elastyczne ze względu na pracę drewnianego stropu).

Belki główne od spodu obudować płytami G-K o odporności ogniowej EI 60 (stropy międzykondygnacyjne) oraz EI 30 (strop-poddasze nieużytkowe) zgodnie z częścią rysunkową.

nad piętrem: belki stropowe o przekroju min. 18x22cm, w dobrym stanie technicznym, brak jakiegokolwiek deskowania;

Belki należy malować do stopnia niezapalności (preparat winien chronić również przed korozją biologiczną).

Projektuje się umieszczenie nad belkami nośnymi pomostu technicznego z desek gr. 2,5cm celem dojścia do kominów itp. Projektuje się ocieplenie stropu płytami z wełny mineralnej twardej o łącznej grubości 18cm.

Spodnią przestrzeń między belkami głównymi przekryć warstwą z folii paroszczelnej.

Belki główne od spodu obudować płytami G-K o odporności ogniowej EI 30 zgodnie z częścią rysunkową.

6.4. POSADZKI

PIWNICE:

Z racji na założony nieużytkowy charakter piwnic nie robót przy posadzkach w piwnicach nie uwzględnia się.

PARTER:

Istniejące posadzki na parterze w części nie podpiwniczonej

W świetlicach podłogi wykonane są z desek. W wyniku przeprowadzonych odkrywek pod podłogą z desek znajdują się legary usytuowane na polepie ocieplającej (piach lub tłuczeń ceglany z wapnem). Piach ułożony jest najprawdopodobniej na cienkiej warstwie betonowej wylanej na zagęszczony grunt rodzimy (rozwiązanie typowe dla ówczesnej technologii budowania).

Istniejące podłogi- deski- są w dobrym stanie, zdrowe, nie zaatakowane przez owady ani korozję biologiczną. Wymagają zabezpieczenia na czas budowy i wycyklinowania. Podobnie należy wykonać z drewnianymi posadzkami w pomiedzczeniu nr 0.2.

Posadzki w pozostałych pomieszczeniach (z wyjątkiem betonowej części holu- pomieszczenie nr 0.11.) należy wykonać w następującej kolejności:

- wykonać warstwę z zagęszczonego piachu gr. 20cm,
- wykonać warstwę z betonu B 7,5 gr. 10cm,
- ułożyć styropian PS-E FS 20 gr. 10cm;
- wyłożyć 2xfolię budowlaną – warstwa poślizgowa
- ułożyć zbrojenie z siatki zgrzewanej z prętów Ø4,5mm o oczkach 20x20cm,
- wykonać warstwę dociskową gr. 6 cm z betonu B15;
wylewka musi być oddylatowana od wszystkich powierzchni pionowych szczeliną ~1cm;
- o3 wykonać warstwę wykończeniową: płytki gresowe:
komunikacja, korytarze;
- płytki ceramiczne: toalety, pomieszczenie porządkowe, natrysk;

UWAGA:

Istniejące posadzki na parterze w części podpiwniczonej
(dotyczy części kuchennej z zapleczem i częścią sanitarną).

Zakłada się usunięcie w pomieszczeniach nad piwnicą podłogi z desek, legarów i polepy aż do płyty ceglanej.

W ich miejsce projektuje się umieszczenie warstwy betonowej, zbrojonej, gruntowanie a następnie montaż płytek gresowych (komunikacja), płytek ceramicznych (toalety, kuchnia podręczna z zapleczem).

Przewiduje się docieplenie stropu nad piwnicą, gdyż zakłada się, że nie będzie ona ogrzewana (styropian gr. 5-10cm)

PIĘTRO:

Projektuje się wymianę drewnianych belek stropowych. W miejsce istniejących spruchniałych o wymiarach 17x23cm projektuje się drewniane belki o wymiarach 12x23cm. Wypełnienie stanowi wełna mineralna gr. 17cm. W pomieszczeniach użytkowych przyjęto jako przekrycie belek stropowych płyty OSB 3 gr. 22mm oparte na belkach drugiego rzędu o przekroju 5x7cm w rozstawie maksymalnie co 60cm.

Na płytach OSB-3 należy układać płyty gipsowo-włóknowe, np. Fermacell gr. 1cm (spełnienie kryterium odporności ogniowej stropu od góry EI 30). Na płytach G-W kleić płytki gresowe lub ceramiczne o wymiarach nie większych niż 20x20cm. (kleje i fugi elastyczne ze względu na pracę drewnianego stropu).

PODDASZE:

Projektuje się jedynie wykonanie pasów komunikacji do konserwacji kominów (komin spalinowy-kotłownia) z desek gr. 2,5cm.

6.5. SUFITY PODWIESZANE:

Projektuje się systemowy, dwukierunkowy sufit podwieszany:

nad parterem:

- o odporności ogniowej 30 minut (EI 30)w pomieszczeniach nad którymi znajdują się strychy nieużytkowe;
- o odporności ogniowej 60 minut (EI 60)- strop międzykondygnacjami użytkowymi

nad piętrem:

- o odporności ogniowej 30 minut (EI 30)

Układ warstw pokazano w części rysunkowej.

6.6. WIĘŻBA DACHOWA

Konstrukcja dachu:

dach kleszczowo-płatwiowy, słupy, płatwie, kleszcze: 14x14cm, miecze: 12x12cm, krokwie: 8x12cm;

Przewidywane roboty budowlane:

- zabezpieczenie, reperacja, względnie wymiana elementów więźby dachowej, które uległy korozji biologicznej;
- impregnacja ogniochronna drewnianej konstrukcji dachu farbami ogniochronnymi do stopnia niezapalności (preparaty te mają jednocześnie właściwości -owado i grzybobójcze);

Pokrycie dachu:

część niższa budynku:

krycie karpiówką podwójnie (w koronkę);

część wyższa budynku:

krycie karpiówką podwójnie w łuskę;

Ze względu na zły stan pokrycia oraz użycie zaprawy wapiennej do uszczelnienia zaleca się demontaż pokrycia i rezygnację z ponownego krycia dachówką. Proponuje się pokrycie dachu blachą dachówkową (znacznie większa szczelność i lekkość pokrycia) demontaż pokrycia pozwala na ułożenie ciągłej powłoki z folii paro przepuszczalnej wraz z zabezpieczeniem krokwi przed działaniem wilgoci (rozwiązanie niemożliwe do uzyskania przy wykładaniu folii od wewnątrz przy zachowaniu obecnego pokrycia- krokwie narażone na działanie wód opadowych i wilgoci).

Blacha dachówkowa (matowa) w kolorze wypalanej dachówki ceramicznej.

6.7. KOMINY I WENTYLACJA

Główne przewody kominowe w budynku wymagają rozebrania i ponownego wymurowania z uwzględnieniem wzmocnienia fundamentów i właściwego prowadzenia przewodów i wypuszczenia ponad dach zgodnie z częścią rysunkową. Jedynie komin usytuowany we wschodniej części budynku nie wymaga rozbiórki i przemurowania (w przypadku wykorzystania z istn. kanałów jako wentylacyjnych). Jedynie część wychodząca ponad dach wymaga przemurowania. Dodatkowo projektuje się przewody z ceramicznych pustaków wentylacyjnych obudowanych cegłą ceramiczną pełną gr. 12cm. Na potrzeby kotłowni gazowej (piec gazowy kondensacyjny, wiszący) projektuje się komin z systemowych pustaków spalinowych Schiedel AVANT 36x36cm, d140mm oraz komin wentylacyjny z pustaków wentylacyjnych Schiedel 25x36cm.

Ponad połacią dachu, na zakończeniach kanałów wentylacyjnych należy zamontować nasady kominowe wspomagające ciąg, przeciwdziałające

ciągowi wstecznemu oraz zabezpieczające przewody wentylacyjne przed zawiewaniem wód deszczowych.

W toaletach, natrysku, pomieszczeniu porządkowym należy zastosować wentylatory mechaniczne uruchamiane po włączeniu światła podłączone do kanałów wentylacyjnych. Kanały zakończyć parasolami chroniącymi przed opadami atmosferycznymi.

6.8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Rodzaje projektowanych okien i drzwi zawierają tabele zamieszczone w części rysunkowej.

UWAGA:

Projektowane okna zaleca się wyposażać w system nawiewny z automatycznie regulowaną wielkością otwarcia np. system „Aereco” umieszczony w górnej części ram okiennych.

7. PRZYJĘTA METODA OCIEPLENIA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Do ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodą lekką mokrą polegającą na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian bezspoinową powłoką złożoną z następujących warstw:

- styropianu przyklejonego za pomocą masy klejącej i mocowanego kołkami, stanowiącego izolację termiczną,
- siatki z włókna szklanego przyklejonej do styropianu,
- zewnętrznej silikatowej wyprawy elewacyjnej zabezpieczającej przed przenikaniem wód (podkład i tynk silikatowy);

Wymieniona metoda występuje pod nazwą technologii DRYVIT, CERESIT, BAUMIT, TERRANOVA, BOLIX, ATLAS itp.

W niniejszym opracowaniu przyjęto metodę BAUMIT .

Szczegóły wykonania zgodnie z instrukcją ITB 334/96

8. RODZAJ MATERIAŁÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD SYSTEMU OCIEPLAJĄCEGO ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

W rozwiązaniu projektowym przyjęto metodę ocieplenia ścian pod nazwą Baumit EPS.

Jest to kompleksowy i nowoczesny system ocieplania ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką mokrą”. Polega on na przymocowaniu do ścian masą klejowo-szpachlową (Baumit KlebeSpachtel) i łącznikami płyt styropianowych, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości cienkowarstwową wyprawą tynkarską.

Wyprawę mogą stanowić tynki akrylowe, silikatowe, silikonowe bądź mineralno –polimerowe.

W opracowaniu jako wykończeniową przyjęto wyprawę tynkarską silikatową (Baumit SilikatPutz) poprzedzoną wykonaniem podkładu pod tynk (Baumit SilikatGrund) .

W skład zestawu materiałów do ocieplania ścian następujące produkty:

- 8.1. styropian w płytach grubości: 1, 2, 3, 12, 15cm o wymiarach powierzchniowych 500x1000 mm (dopuszczalne odchyłki +/- 2mm); samogasnący (rodzaju FS); sezonowany przez okres zapewniający możliwość zastosowania do systemów ociepleń (określony przez producenta styropianu –niej mniej niż dwa miesiące); gęstość 15-20 kg/m³, według PN-B-20130:1999; struktura zwarta, bez luźnych granulek, krawędzie proste, ostre, bez wyszczerbień;
- 8.2. masa klejowo–szpachlowa Baumit (Baumit KlebeSpachtel): jednoskładnikowa, w postaci proszku do zarabiania czystą wodą bezpośrednio przed użyciem, gdzie spoiwem jest mieszanka polimer-cement z dodatkiem ok. 3% wapna; nie zawiera kleju lateksowego powodującego wykwit na tynku; nadaje się do klejenia, do każdego podłoża; służy do zatapiania siatki z włókna szklanego oraz przyklejania płyt termoizolacyjnych ze styropianu; można nią szpachlować równe powierzchnie tynku i betonu;
- 8.3. kołki mocujące (dyble)– łączniki typu Łi1 oraz Łi2 grzybkowe; zastosować łączniki z grupy łączników przeznaczonych do styropianu, nie do wełny mineralnej (kołki rozporowe do mocowania płyt styropianowych- Dubel);
- 8.4. siatka –z włókna szklanego o oczkach 4x4 lub 3x4 mm należycie zaimpregnowana dyspersją tworzywa sztucznego, przy rozwijaniu nie powinna wykazywać poprzecznego sfalowania (Baumit TextilglasGitter);
- 8.5. podkład tynkarski (Baumit SilikatGrund) – gotowa do użycia farba gruntująca na bazie szkła wodnego służy do zagruntowania podłoża przed położeniem tynków i farb silikatowych, stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynków;
- 8.6. tynk silikatowy: Baumit SilikatPutz– gotowa, barwiona masa tynkarska do wypraw pocienionych, krzemianowa (187 kolorów), do nakładania ręcznego lub maszynowego o strukturze rowkowej lub drapanej, biały lub kolorowy;w opracowaniu przyjęto strukturę drapaną (2mm Kratz), barwioną zgodnie z kolorystyką producenta;
- 8.7. dodatkowe akcesoria systemowe np. profile cokołowe aluminiowe, profile narożnikowe i inne materiały do wykończenia miejsc szczególnych elewacji (patrz Katalog Baumit - materiały pomocnicze);

UWAGA:

Wszystkie prace wykonać zgodnie z technologią realizacji wybranego systemu ociepleń.

9. PRACE WSTĘPNE ZWIĄZANE Z OCIEPLENIEM ŚCIAN:

- konstrukcja nawierzchni- pasu okapowego szerokości 50cm:
- kostka brukowa (w szczelinach suchy piasek o frakcji do 2mm) 6cm
- podsypka piaskowa z piasku o frakcji ziaren do 2mm; 3cm
- podbudowa zasadnicza-
 - wysiewka z piasku o frakcji ziaren 0-30mm i
 - tluczenia o frakcji ziaren 30-60mm ~10cm
- warstwa odsączająca z ubitego piasku lub żwiru ~10cm

osadzenie belek nadprożowych (zgodnie z rysunkami); belki osadzać w murze na głębokość 15cm z każdej strony a następnie przystąpić do podwyższenia istniejącego otworu wejściowego do budynku;

montaż nowych okien PCV zgodnie z rysunkami, demontaż obróbek blacharskich; montaż nowych;

wprowadzenie instalacji odgromowej w przepusty ochronne wraz z puszkami ochronnymi- przygotowanie pod przykrycie ich styropianem;

10. UWAGI DOTYCZĄCE WYKONANIA OCIEPLENIA ŚCIAN:

- 10.1. po ustawieniu rusztowań dokładnie sprawdzić stan tynków; wykonać naprawę, uzupełnienia zniszczonego przy gruncie muru, dokonać oceny przyczepności przyklejonych próbek styropianu do podłoża (opis w Instrukcji ITB334/96); skuć tynki, które łatwo się odspajają i wykonać obrzutkę cementową;
- 10.2. w celu oczyszczenia podłoża z kurzu, sadzy oraz słabo trzymających się powłok należy zmyć podłoże wodą (bez dodatków środków chemicznych) pod wysokim ciśnieniem pamiętając o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed rozpoczęciem przyklejania płyt styropianowych;
- 10.3. należy dokładnie przygotować powierzchnie, sprawdzić równości podłoża łatami aluminiowymi i ewentualnie wyrównać przez przyklejenie cienkiego styropianu;
- 10.4. klejenie styropianu pasami poziomymi o szer. 50 cm; przygotowaną zaprawę klejącą układać na obrzeżu każdego elementu styropianu pasami masy szerokości 4-6cm, a na pozostałej powierzchni „plackami” o średnicy ok. 8-10 cm (na płytę 50x100 cm przypada 6-8 „placków” zaprawy); pasma nakładać na obwodzie płyty w odległości ok. 3 cm od krawędzi tak, aby po przyklejeniu zaprawa nie wyciskała się poza krawędzie płyty; płyty kleić na styk, ewentualnie szczeliny uzupełniać paskami styropianu; szczelin nie wolno wypełniać szpachlówką klejącą;
ściany okleić styropianem gr. 8 cm, w części cokołowej i na filarkach styropianem gr. 6cm, natomiast ościeża okleić styropianem gr. 2-3 cm, w zależności od możliwości, aby nie zakryć ościeżnic okiennych;

Uwaga: klejenie wykonać podczas suchej pogody –opady i wilgoć zmniejszają przyczepność masy klejącej;

- 10.5. mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych do podłoża; po min. 24 godzinach od klejenia mocować płyty styropianowe do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych (najczęściej stosuje się kołki z trzpieniem plastikowym); mocowanie płyty na powierzchni: min. 6 szt./m²; mocowanie jest zawsze konieczne na tynkach, betonie, na podłożu niezbyt stabilnym, a także przy ocieplaniu sufitów; mocowanie płyt na krawędziach : 4 szt./mb z obu stron narożnika budynku;
- 10.6. wyrównanie powierzchni płyt styropianowych po związaniu zaprawy klejącej i po ich zamontowaniu do podłoża poprzez szlifowanie grubym papierem ściernym; jeśli warstwy zbrojeniowej nie naniesiono w ciągu 2 tygodni, należy płyty ponownie przeszlifować;
- 10.7. klejenie siatki wzmacniającej na styropianie za pomocą tej samej masy klejącej, co do klejenia styropianu do podłoża; klejenie wykonać po upływie min. 3 dni od klejenia styropianu; zakładki pasów siatki powinny wynosić minimum 10cm; masę klejącą nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciągłą warstwą gr. ok. 2mm i natychmiast przyklejać siatkę z włókna szklanego, wciskając ją masę packą stalową; na powierzchnię przyklejonej siatki nanieść drugą warstwę masy klejącej gr. ok. 1mm aż do całkowitego przykrycia siatki; po upływie 3-4 dni celowe jest przeszlifowanie wierzchniej płaszczyzny masy papierem ściernym i ewentualnie nałożenie wyrównującej warstwy z masy klejącej gr. ok. 1mm; dla trwałości ocieplenia należy właściwie wykonać zakończenia wyklejania siatki na krawędziach ocieplanych płaszczyzn, a zwłaszcza połączenia siatki ułożonej na styropianie z pasami siatki wpuszczonymi pod styropian, wywiniecie siatki na ościeża (podokienniki); na miejsca narażone na uszkodzenia należy nałożyć narożniki z kątownika aluminiowego perforowanego – pod włóknem szklanym;
- 10.8. montaż parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich
- 10.9. gruntowanie suchego i równego podłoża podkładem Baunit SilikatGrund (zużycie: ok. 0,3 kg/m²);
- 10.10. wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej Baunit SilikatPutz (gotowa, barwiona masa tynkarska do nakładania ręcznego o granulacji ok. 2,0 mm –baranek- K 2mm); przygotowaną masę tynkarską należy rozprowadzić cienką, równomierną warstwą na podłożu, używając do tego celu długiej pacy ze stali nierdzewnej; następnie usunąć nadmiar tynku do warstwy o grubości ziarna krótką pacą ze stali nierdzewnej; materiał zebrany można ponownie wykorzystać po jego ponownym przemieszaniu; żądaną strukturę tynku uzyskuje się przez zatarcie nałożonego tynku płaską pacą z tworzywa sztucznego; operację zacierania należy wykonać przy niewielkim nacisku pacy, równomiernie na całej powierzchni elewacji; zużycie: średnio 3,2 kg/m²;
- 10.11. wykonanie w części cokołowej tynku mozaikowego Baunit MosaikPutze.

Układ warstw:

- 1x podkład Baunit GranoporGrund,
- 1x tynk mozaikowy Baunit MosaikPutz

Uwaga: Nie nakładać produktu w temperaturze (powietrza i podłoża) poniżej +5°C.

Roboty ociepleniowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby, przy zachowaniu zasad BHP.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

11. KOLOR TYNKÓW I FARB

Kolorystykę należy dobrać w oparciu o wykonane na budowie próbki celem dobrania barw jak najbardziej zbliżonych do istniejących w otoczeniu. Ma to znaczenie w celu zachowania ciągłości elewacji i jej jednorodności- waloru podkreślającego zabudowę i jej skalę w tym fragmencie terenu.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów i substancji pożarowo niebezpiecznych.

Wielkość obciążenia ogniowego.

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się pomieszczeń magazynowych, składów z materiałami palnymi, w których obciążenie ogniowe przekraczałoby wielkość 1000 MJ/m². Istniejące pomieszczenia techniczne i gospodarcze przewidywane są do przechowywania typowych materiałów do obsługi budynku.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku, parametry budynku.

Obiekt w użytkowany jest jako budynek biurowy.

Obiekt przewidziany jest do przebywania w nim następujących ilości osób:

parter:	pomieszczenia (świetlice) –	40 osób,
I piętro:	pomieszczenia biurowe – maksymalnie	30 osób,
Poddasze:	nieużytkowe,	

W budynku nie przewidziano pomieszczeń, w których może jednocześnie przebywać ponad 50 osób.

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Klasyfikacja budynku pod względem wysokości i ilości kondygnacji: obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niski.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W przedmiotowym obiekcie nie występują pomieszczenia, przestrzenie zewnętrzne oraz strefy zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej, odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku przyjmuje się klasę odporności pożarowej C.
Poszczególne elementy budowlane istniejące i projektowane posiadają następującą klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia:

Tabela nr. 1 Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

L.p.	Element budowlany	Opis elementu	Odporność ogniowa w [min.] st. rozp. ognia
1	2	3	4
1	Ściany parteru, I, piętra – nośne, zewnętrzne	Murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm, ocieplone styropianem.	REI 120, NRO Wymagane REI 60 NRO
2	Ściany nośne wewnętrzne	Murowane z cegły pełnej o grubości 25 cm	REI 120, NRO Wymagane REI 60, NRO
3	Ściany wewnętrzne działowe	Murowane z cegły ceramicznej pełnej o gr. 12 cm	EI 30, NRO Wymagane EI 15, NRO
3	Strop nad parterem	Strop drewniany na belkach drewnianych o wym. 12x23cm, zabezpieczony zabudowa systemową	REI 60, NRO
4	Konstrukcja dachu oraz przekrycie	Dach w konstrukcji drewnianej, brak pełnego deskowania, pokrycie blacha dachówkowa, konstrukcja i poszycie dachu od spodu osłonięte okładziną – przegrodą systemową np. Fermacel. Konstrukcja i drewniane poszycie dachu malowane farbami ognioochronnymi do stanu niezapalnego	EI 30, NRO
5	Obudowa klatki schodowej	Ściany murowane z cegły pełnej o grubości 25 cm obustronnie tynkowane	REI 60, NRO Wymagane EI 15, NRO

Biegi schodów i spoczniki klatki schodowej są wylewane żelbetowe i spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R 60.

Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III niskiego wynosi 8000 m².

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku po modernizacji wynosi:
350,45 m²- strefa pożarowa nie przekroczona.

W budynku wydzielić przeciwpożarowo następujące pomieszczenia i przestrzenie:

Pomieszczenie kotłowni na piętrze ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej EI 60 oraz drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej z samozamykaczem.

Pomieszczenie strychów nieużytkowych ścianami w klasie odporności ogniowej EI 60 oraz drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej z samozamykaczem.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, wykonać w klasie odporności ogniowej EI tych elementów.

Warunki ewakuacji

Ewakuację poziomą w budynku stanowią korytarze o szerokości 1,45 m. Ewakuację pionową zapewniono poprzez jedną centralną klatkę schodową.

Minimalne wymiary klatki schodowej (między wewnętrzną krawędzią poręczy a wykończoną ścianą:

☞ szerokość biegu schodów: 1,2 m

☞ szerokość spocznika międzykondygnacyjnego: 1,50.

Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości min. 1,2 m.

Drogi ewakuacyjne będą posiadały obudowę i elementy wykończenia wewnątrz z materiałów niepalnych, posadzki z materiałów co najmniej trudnozapalnych,

Wszystkie drogi ewakuacyjne posiadać będą instalację oświetlenia ewakuacyjnego.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Sufity w pomieszczeniach będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 2,2 m natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia 2,0 m.

W pomieszczeniach projektowanego budynku zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie będą stosowane do wykończenia wewnątrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Obiekt oznakowany będzie następującymi znakami bezpieczeństwa:

Techniczne środki przeciwpożarowe wg. PN – N- 01256-4.

Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa wg PN-92-N-01256-01. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja wg. PN-92/N-01256-2.

Obiekt wyposażić w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i instrukcję alarmowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia.

Budynek wyposażać w następujące urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy:

Podręczny sprzęt gaśniczy w ilości jednej jednostki masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicach, ABC na każde 100 m² powierzchni. Gaśnice przenośne umieszczone na każdej kondygnacji budynku w miejscach powtarzalnych. Pomieszczenie kotłowni – wyposażać w gaśnicę proszkową 6 kg i koc gaśniczy. Łącznie gaśnice przenośne z zapasem środka gaśniczego w ilości 14 kg.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych i ewakuacyjnych.

Instalacja zapewniająca natężenie oświetlenia 1 lux na drogach ewakuacyjnych oraz 5 lux w miejscach i punktach ze sprzętem i urządzeniami przeciwpożarowymi.

Drogi pożarowe

Do przedmiotowego obiektu drogi pożarowe nie są wymagane.

UWAGA:

Wymiary elementów i ich opis podano na rysunkach architektonicznych.

Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu zawarto w odrębnych opracowaniach branżowych.

Realizacja budynku zgodnie z niniejszym projektem budowlanym.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić z wymiarami na budowie.

W przypadku wystąpienia różnic należy projektowany układ dostosować do wymiarów na budowie zachowując zasady zawarte w projekcie lub kontaktować się z projektantem.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opracował:

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

ZAŁĄCZNIKI: