

Ciasna, dnia 27.08.2004 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na 3/6 części nieruchomości zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym i budynkami gospodarczymi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położoną w Sierakowie Śląskim przy ulicy Oleskiej 3, oznaczoną geodezyjnie jako działki 445/142 i 446/141 na mapie 2 Sieraków o pow. 0.0980 ha, zapisaną w KW-32240 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość stanowi w 3/6 częściach własność gminy Ciasna. W stosunku do pozostałej części właścicielami są Pan Rajnold Pierzina, Hubert Pierzina i Lydia Hiller po 1/6 części, zainteresowani sprzedażą swoich udziałów. Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w formie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Wójta Gminy Ciasna Nr 55/2004 z dnia 3 czerwca 2004 r.

Jest przeznaczona pod tereny zabudowy usługowej (symbol na rysunku A 1). Miejscowy plan przestrzennego zagospodarowania stracił ważność 31.12.2003 r. Przeznaczenie terenu podano zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ciasna z 10.10.2002 r., zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLV/287/02 z dnia 10.10.2002 r.

W skład nieruchomości wchodzi budynek wielofunkcyjny składający się z części sklepowej (puste pomieszczenie bez urządzeń) i mieszkalnej z przybudowanym budynkiem garażowym oraz budynek masarni z przybudowanym budynkiem garażowo gospodarczym, budynek zaplecza produkcji, budynek magazynu żywca (wszystkie budynki bez urządzeń). Nieruchomość jest zlokalizowana w centralnej części wsi Sieraków Śląski. Przylega bezpośrednio do terenu zabudowy mieszkaniowej. Dojazd stanowi droga krajowa – trasa Katowice – Poznań. Działka posiada kształt regularny - prostokąt. Posiada podłączenie do sieci elektrycznej, możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i telefonicznej.

Przetarg odbędzie się dnia 21 września 2004 r. o godzinie 10.00 w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu ustnego nieograniczonego 3/6 części nieruchomości stanowiącej własność gminy Ciasna wynosi 39.960,00 zł /słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt zł/ plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana za sprzedaż nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 4.000,00 zł.

Wpłaty wadium w gotówce należy dokonać na konto Gminy Ciasna :Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 27 8457 0008 2012 0300 0231 0001

w terminie do dnia 15 września 2004 r. Wadium wpłacone przez uczestnika ,który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Ciasna.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 034 / 3535-100, fax 034 / 3535 -105.

W O J T
Waldemar Ploska