

Załącznik do decyzji

Nr LB.73511/37/05

z dnia 11.05.2005

Przedmiot opracowania:

Roboty budowlane związane z wymianą elementów konstrukcyjnych budynku wraz z modernizacją ogrzewania

Obiekt:

Budynek będący placówką kulturalną dla społeczności lokalnej

Adres inwestycji:

Dzielna, ul. Szkolna 3

Inwestor:

Urząd Gminy w Ciasnej
Ciasna, ul. Nowa 1a

Projektant:

mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka
Upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02

mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w zakresie architektury
Upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02

Sprawdzający: mgr inż. arch. Ewa Rudnicka
Upr. nr AG.II.4/AZ/7131/139/02

Konstruktor: mgr inż. Elżbieta Ochocka
Upr. nr UAN-VIII/83861/136/87

mgr inż. Elżbieta Ochocka
Uprawniona do projektowania i nadzor-
owania konstrukcji budowlanych
Upr. bud. Nr UAN-VIII/83861/136/87

Częstochowa, kwiecień 2005

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
WYDZIAŁ

Opis dokumentu i lokalizacja:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Dane ewidencyjne
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja, zagospodarowanie działki
4. Ocena i ocena stanu technicznego
5. Wytyczne projektowe
6. Opis robót budowlanych związanych z poszczególnymi elementami budynku
7. Przyjęta metoda ocieplania ścian
8. Rodzaj materiałów wchodzących w skład systemu ocieplającego ściany zewnętrzne
9. Prace wstępne związane z ociepleniem ściany
10. Uwagi dotyczące wykonania ocieplenia ścian
11. Kolor tynków i farb
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | | |
|-----|--|--------|
| 1. | Projekt zagospodarowania działki | 1: 500 |
| 2. | Rzut piwnic | 1: 50 |
| 3. | Rzut parteru | 1: 50 |
| 4. | Rzut piętra | 1: 50 |
| 5. | Przekrój „A-A” | 1: 50 |
| 6. | Przekrój „B-B” | 1: 50 |
| 7. | Przekrój „C-C” | 1: 50 |
| 8. | Rzut projektowanych stropów nad parterem | 1: 100 |
| 9. | Elewacja północno-wschodnia (frontowa) | |
| | Elewacja południowo-zachodnia | 1: 100 |
| 10. | Elewacja północno-zachodnia | |
| | Elewacja południowo-wschodnia | 1: 100 |

ZAŁĄCZNIKI:

potwierdzenie przynależności do Izb

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
WYDZIAŁ
Budownictwa i Architektury

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. INWESTOR: Urząd Gminy w Ciasnej,
Ciasna, ul. Nowa 1a
- 1.2. OBIEKT: Budynek pełniący funkcję kulturalną
dla społeczności lokalnej.
Dzielna, ul. Szkolna 3
- 1.3. STADIUM: projekt budowlany
- 1.4. BRANZA; architektura + konstrukcja
- 1.5. PROJEKTANT: arch. Krzysztof Nalewajka
upr. nr AG.II.4/AZ/7131/132/02
- 1.6. SPRAWDZAJĄCY: arch. Ewa Rudnicka
Upr. Nr AG.II.4/AZ/7131/139/02
- 1.7. KONSTRUKCJA: mgr inż. Elżbieta Ochocka
upr. Nr UAN – VIII/83861/136/87
- 1.8. POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 301,50 m²
- 1.9. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:
(części objętej opracowaniem) 467,79 m²
- 1.10. KUBATURA: 2499,50 m³

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Umowa – zlecenie
- 2.2. Program i szkic funkcjonalny przedstawiony przez Inwestora
- 2.3. Wizje lokalne i pomiary własne (inwentaryzacja budowlana).
Niniejsza dokumentacja została wykonana na podstawie
przeprowadzonej samodzielnie inwentaryzacji bez dokonywania
odkuć i odkrywek.
- 2.4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r., -Prawo Budowlane
z późniejszymi zmianami, Rozporządzenie Ministra Spraw
Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998r.
w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
/Dz. U. Nr 140 poz. 906 z dnia 20 listopada 1998r./
- 2.5. Uzgodnienie Rzecznawcy ds. sanitarno –higienicznych oraz ds. BHP.
- 2.6. Uzgodnienie Rzecznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
WYDZIAŁ
Budownictwa i Architektury

3. LOKALIZACJA , ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka pod przedmiotową inwestycję jest położona w Dzielnej przy ulicy Szkolnej 3 o numerze ewidencyjnym 192/84, karta mapy 1, ark. 5 i stanowi własność Inwestora.

Na działce znajdują się budynki: gospodarcze oraz budynek spełniający funkcje kulturalne dla miejscowej społeczności będący przedmiotem opracowania.

Teren wokół budynków jest w znacznej części ogrodzony.

Obsługa komunikacyjna odbywa się poprzez istniejący zjazd od strony ul. Szkolnej. Działka bilansuje 100% własnych Inwestora w zakresie miejsc postojowych.

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu. Nie ulega zmianie powierzchnia zabudowy budynku objętego opracowaniem, projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych oraz modernizację istniejących schodów wejściowych do budynku.

Obiekt posiada instalacje wewnętrzne:

- instalację wody- istniejąca studnia
- instalację kanalizacyjną – zbiornik bezodpływowy na ścieki;
- instalację elektryczną
- instalację grzewczą- piece kaflowe

Odpady usuwane do kontenera w ramach umowy z lokalną jednostką oczyszczania.

Planuje się gruntowną modernizację instalacji z instalacją ogrzewania włącznie. W tym celu planuje się ogrzewanie budynku zasilane gazem LPG, w ramach umowy z wybranym przez Inwestora dostawcą gazu.

Usytuowanie zbiornika zawarte w odrębnym opracowaniu branżowym.

4. OPIS I OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek usytuowany przy ul. Szkolnej 3 w Dzielnej jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym.

Istniejący budynek wzniesiony w latach trzydziestych ubiegłego wieku, w technologii tradycyjnej. Obiekt w układzie konstrukcyjnym podłużnym, dwutraktowym.

Ściany zewnętrzne:

piwniczne i nadziemne murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej.

Ściany wewnętrzne:

konstrukcyjne i działowe również z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany w stanie technicznym dość dobrym.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
WYDZIAŁ
Budownictwa i Architektury

Tynki:

- zewnętrzne tradycyjne, cementowo-wapienne z fakturą nakrapianą miotłą. Tynki w złym stanie technicznym, widoczne duże płyty odprysków i ubytków w strukturze tynków;
- wewnętrzne: cementowo-wapienne zatarte na gładko, stan dość dobry;

Stropy:

- nad piwnicą: sklepienia odcinkowe na belkach stalowych (dwut. 180) rozpiętość ok. 115cm; ceglana płyta stropowa typu lekkiego; stan techniczny- dobry;
- nad parterem: belkowy- listwowy, drewniany; część stropów ma zachowaną podsufitkę i podłogę z desek, stąd można przypuszczać, iż występuje ocieplenie polepą glinianą, oraz dodatkowe deskowanie poziome- ślepy pułap, wykończony tynkiem na trzcinie; przekrój głównych belek drewnianych: ~18x22; belki w złym stanie technicznym, klasyfikują się do usunięcia w ramach wymiany stropu;
- nad piętrem: belki stropowe o przekroju min. 18x22cm, w dobrym stanie technicznym, brak jakiegokolwiek deskowania;

Posadzki:

- Piwnice: betonowa, w bardzo złym stanie technicznym, widoczna obecność wody w piwnicy- nie ustalono źródła jej pochodzenia.
- Parter: nad częścią podpiwniczoną: deski na legarach na podsypce (stan uprawdopodobniony- brak odkrywek konstrukcyjnych) oraz płytki ceramiczne w części istniejącej klatki schodowej.
- Piętro: brak;

Konstrukcja

dachu:

dach kleszczowo-płatwiowy, słupy, płatwie, kleszcze: 14x14cm, miecze: 12x12cm, krokwie: 8x12cm; wszystkie elementy konstrukcji dachu w dość dobrym stanie technicznym

Pokrycie

dachu:

część niższa budynku: krycie karpiówką podwójnie (w koronkę);
część wyższa budynku: krycie karpiówką podwójnie w łuskę;
ze względu na zły stan pokrycia oraz użycie zaprawy wapiennej do uszczelnienia zaleca się demontaż pokrycia i rezygnację z ponownego krycia dachówką. Proponuje się pokrycie dachu blachą dachówkową (znacznie większa szczelność i lekkość pokrycia) demontaż pokrycia pozwala na ułożenie ciągłej powłoki z folii paro przepuszczalnej wraz z zabezpieczeniem krokwi przed działaniem wilgoci (rozwiązanie niemożliwe do uzyskania przy wykładaniu folii od wewnątrz przy zachowaniu obecnego pokrycia- krokwie narażone na działanie wód opadowych i wilgoci)

5. WYTYCZNE PROJEKTOWE

Program został określony przez Inwestora. Przewidziano w nim:
pomieszczenia o funkcji kulturalnej na parterze i piętrze oraz niezbędne
toalety, natrysk, pomieszczenie porządkowe.

Piwnicę planuje się przystosować pod potrzeby użytkowe.

Planuje się pozostawić schody prowadzące z piętra na poddasze
nieużytkowe.

Przystosowuje się pomieszczenia parteru dla potrzeb osób
niepełnosprawnych i o ograniczonej zdolności poruszania się.
Zaplanowano modernizację ogrzewania budynku.

6. OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z POSZCZEGÓLNYMI ELEMENTAMI BUDYNKÓW:

6.1a. ISTNIEJĄCE FUNDAMENTY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Istniejące ściany fundamentowe o szerokości ściany wykonane z cegły
ceramicznej, pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość
posadowienia wynosi 1,1m poniżej poziomu terenu względem
istniejącego poziomu posadzki piwnicy (nie wykonano odkrywki
fundamentów celem jednoznacznego określenia głębokości ich
posadowienia)

Projektowane rozwiązanie (odnośnie izolacji istniejących ścian
fundamentowych:

1. Odkopanie i czyszczenie ścian fundamentowych
1. Wykonanie impregnacji wzmacniającej – EUROLAN HL + woda
(1 : 1)
2. Uzupełnienie ubytków ; zaprawa cementowa (piasek płukany)
Do wody zarobowej dodać EUROLAN HL
(woda : EUROLAN - 5 : 1)
3. Gruntowanie podłoża
EUROLAN 3K + woda (1 : 10)
Zużycie roztworu ok. 0,20 - 0,25 l/m²
Zużycie EUROLANU 3K – 0,025 l/m²
4. Nakładanie jednej warstwy SUPERFLEX 10
Zużycie : 5 l/m²
5. Klejenie płyty izolacyjnej (termicznie)

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
WYDZIAŁ
Budownictwa i Architektury

- a. masa klejowa SUPERFLEX 10 (1,5 l/m²)
(nanoszenie kleju wg zaleceń producenta)
- b. płyta styropianowa o zamkniętych strukturach komórkowych
(nienasiąkliwa) STYROHARD FS-30 gr. 5 cm
(producent- Marbet Bielsko-Biała),
lub płyty styropianowe min. PS-E FS 20 gr. 5cm;

6.1b. FUNDAMENTY PROJEKTOWANE:

pod projektowaną klatkę schodową:

Pod nową ścianę wydzielającą (spełniającą jednocześnie funkcję wydzielenia pożarowego) klatkę schodową gr. 25cm należy wykonać ławy fundamentowe żelbetowe.

W tym celu należy:

- skuć istniejącą posadzkę betonową na szerokość minimum 60cm;
- wybrać warstwę istniejącego podłoża na łączną głębokość ok. 40cm.
- wykonać warstwę podkładową z chudego betonu gr. 5cm,
- wykonać ławę betonową 50x30cm (beton B15, zbrojenie: stal gładka A1, strzemiona A0, pręty: 4xØ12mm, strzemiona: Ø6mm co 30cm);
- na zakończeniu ścian fundamentowych wykonać izolację poziomą- 2x papa asfaltowa na lepiku.

ścianki fundamentowe pod projektowane płyty żelbetowe pochylni i schodów wejściowych do budynku:

ścianki z bloczków betonowych gr. 24 cm układane na poduszce gr.5cm chudego betonu;

6.2. ŚCIANY:

6.2.1. ISTNIEJĄCE ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej grubości:

parter: 38cm (51cm-ściana szczytowa- północno-zachodnia)
piętro: 38cm (25cm-zewnętrzne części ścian szczytowych)
piwnice: 51cm;

Nie przewiduje się większych interwencji w istniejące ściany.

Jedyną systemową ingerencją w strukturę ścian jest wykonanie obwodowego wieńca żelbetowego w grubości projektowanego stropu nad parterem (wymiana istniejącego, zniszczonego drewnianego stropu). Konieczne będzie odcinkowe podkuwanie ścian na wysokość 25cm i głębokość 25cm względem wewnętrznego obrysu ścian parteru celem umieszczenia zbrojenia.

W ścianie szczytowej- północno-zachodniej celem umieszczenia projektowanej stolarki okiennej należy osadzić prefabrykowane nadproża: 3x Porotherm 11,5 o dł. 150cm, względnie 3x L19, długości 150cm.

Wszystkie istniejące ściany zewnętrzne należy ocieplić, aby zapewnić wymagany komfort cieplny i dostosować budynek do obowiązujących wymogów termoizolacyjnych.

Wykonania izolacji cieplnej jak również przeciwwilgociowej wymaga odcinek ściany w gruncie (1,0m pas ocieplenia od poziomu terenu-dla części nie podpiwniczonej). Ściana piwniczna wymaga ocieplenia na pełną wysokość.

Przyjęto następujące ocieplenie ścian zewnętrznych:

- *w gruncie:*
płyty styropianowe PS-E FS-30 gr. 5cm, układane na styk;
- *naziemia w pasie istniejącego cokotu:*
płyty styropianowe PS-E FS-15 gr. 5cm, układane na styk;
- *naziemia ponad cokołem aż do zwieńczenia dachu:*
płyty styropianowe PS-E FS-15, gr. 12cm, układane na styk;

6.2.2. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany nośne grubości 25-51cm, działowe grubości 6,5-12cm. Ściany w dobrym stanie technicznym, obustronnie tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym.

Projektowane przebiccia w ścianach nośnych gr. 25, 38cm pod otwory drzwiowe czy przejścia spinają nadproża stalowe (dwuteowniki) zgodnie z częścią rysunkową.

Projektowane ścianki działowe na parterze gr. 12cm wykonać z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ścianki działowe układać na projektowanej warstwie nośnej posadzki z betonu B 7,5 gr. 10cm. Ścianki układać na dwóch warstwach papy na lepiku. Nadproża zaprojektowano jako prefabrykowane, żelbetowe belki L19.

Projektowane ściany nośne gr. 25cm z cegły ceramicznej pełnej będące obudową klatki schodowej w części piwnicznej murować na fundamencie żelbetowym- ławie betonowej 50x30cm (beton B15, zbrojenie: stal gładka A1, strzemiona A0, pręty: 4xØ12mm, strzemiona: Ø6mm co 30cm); ścianę od ławy wydzielić izolacją: 2x papa na lepiku.

Istniejące otwory przewidziane do zamurowania wykonać zgodnie z częścią rysunkową.

Obudowa klatki schodowej w klasie odporności ogniowej REI 60.

Parametry spełnia ściana z cegły pełnej gr. 12cm obustronnie tynkowanej tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5cm.

UWAGA:

Wszystkie ściany wewnętrzne na piętrze podmurować do górnego poziomu belek stropowych.

Główne przewody kominowe w budynku wymagają rozebrania i ponownego wymurowania z uwzględnieniem wzmocnienia fundamentów i właściwego prowadzenia przewodów i wypuszczenia ponad dach zgodnie z częścią rysunkową.

Ścianki działowe przeznaczone do usunięcia rozbierać warstwa po warstwie poczynając od górnych warstw zgodnie z częścią rysunkową (patrz legenda w tabeli).

Działowe ścianki z cegły ceramicznej pełnej uzupełniają na piętrze projektowane ścianki systemowe wykonane w technologii G-K na ruszcie aluminiowym z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 5cm.

Ścianki G-K w miejscach narażonych na wilgoć (w obrębie umywalek, misek ustępowych, pisuarów, natrysku) malować dwukrotnie płynną folią.

6.3. STROPY

nad piwnicą: sklepienia odcinkowe na belkach stalowych (dwut. 180) rozpiętość ok. 115cm; ceglana płyta stropowa typu lekkiego; stan techniczny- dobry;

Zakłada się usunięcie w pomieszczeniach nad piwnicą podłogi z desek, legarów i polepy aż do płyty ceglanej. W ich miejsce projektuje się umieszczenie warstwy betonowej, zbrojonej, gruntowanie a następnie montaż parkietów (pomieszczenia biurowe), płytek gresowych (komunikacja), płytek ceramicznych (toalety, kuchnia podręczna z zapleczem).

Nie przewiduje się docieplania stropu nad piwnicą, gdyż zakłada się, że będzie ona ogrzewana.

nad parterem: belkowy- listwowy, drewniany; część stropów ma zachowaną podsufitkę i podłogę z desek, stąd można przypuszczać, iż występuje ocieplenie polepą glinianą, oraz dodatkowe deskowanie poziome- ślepy pułap, wykończony tynkiem na trzcinie; przekrój głównych belek drewnianych: ~18x22; belki w złym stanie technicznym, klasyfikują się do usunięcia w ramach wymiany stropu;

Projektuje się stropy na belkach stalowych w miejsce istniejących belek drewnianych. Wypełnienie stanowią prefabrykowane płyty stropowe WPS o rozpiętości 110cm (większość) i 130cm (uzupełnienia, np. część korytarzowa).

nad piętrem: belki stropowe o przekroju min. 18x22cm, w dobrym stanie technicznym, brak jakiegokolwiek deskowania;

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
WYDZIAŁ
Budownictwa i Architektury

Ze względu na dobry stan belek pozostawia się istniejącą konstrukcję stropu. Belki należy malować do stopnia niezapalności (preparat winien chronić również przed korozją biologiczną pamiętając o tym, że belki będą odkryte, stąd nie może on zniszczyć walorów estetycznych drewna).

Projektuje się umieszczenie nad belkami nośnymi belek drugiego rzędu (rusztu), do którego przymocowywane będą płyty wodoodporne OSB 3 gr. 22mm. Rozstaw belek (5x10cm) maksymalnie co 60cm (w osi) ze względu na nośność samej płyty. Projektuje się ocieplenie stropu płytami z wełny mineralnej twardej o łącznej grubości 18cm. Spodnią przestrzeń między belkami głównymi przekryć warstwą z folii paroszczelnej.

Wypełnienie przestrzeni między belkami głównymi od spodu płytami G-K o odporności ogniowej EI 30, np. fermacell, knauf, promat.

6.4. POSADZKI

PIWNICE:

Istniejąca posadzka betonowa, w bardzo złym stanie technicznym, widoczna obecność wody - nie ustalono źródła jej pochodzenia. Posadzka na dużych fragmentach nie wykazuje nośności spowodowanej występowaniem wody.

Celem wykonania nowej podłogi należy:

- skuć istniejącą posadzkę betonową,
- wybrać warstwę istniejącego podłoża na łączną głębokość ok. 60cm (łączna grubość posadzki: 28cm + 31cm niezbędnych do wybrania celem uzyskania właściwej wysokości pomieszczeń piwnicznych- 210cm liczonych od poziomu projektowanej posadzki do dolnych stopek stalowych belek stropowych nad piwnicą) ,
- wykonać warstwę podkładową z chudego betonu gr. 5cm,
- wykonać płytę żelbetową, zbrojoną, grubości 12cm z betonu B20,
- wyłożyć izolację poziomą z dwóch warstw folii hydroizolacyjnej,
- wykonać warstwę izolacji cieplnej z płyt styropianowych min. PS-E FS-20 h gr. 5cm, układanych na styk,
- wykonać warstwę dociskową- betonową z gładzi cementowej gr. 5cm, zbrojoną siatką budowlaną,
- ułożyć płytki gresowe na kleju (łączna grubość ok. 1cm);

UWAGA:

Przed przystąpieniem do prac należy wykonać odkrywki kontrolne przy ścianach zewnętrznych i wewnętrznych celem sprawdzenia posadowienia ścian fundamentowych oraz ustalić jednoznacznie przyczynę obecności wody.

W przypadku, gdy istniejące ściany fundamentowe piwnic nie schodzą na zakładaną głębokość ok. 60cm, a także w przypadku występowania wody gruntowej wywołującej stałe parcie hydrostatyczne

na elementy podziemne budynku (nie stwierdzono obecności wody we wszystkich pomieszczeniach by zakładać taki wariant bez odkrywek) należy kontaktować się z projektantem celem opracowania rozwiązania alternatywnego.

PARTER:

Istniejące posadzki na parterze w części nie podpiwniczonej

nie spełniają obecnych wymogów termoizolacyjnych.

Należy przyjąć (brak odkrywek), iż pod podłogą z desek znajdują się legary usytuowane na polepie ocieplającej (tłuczniu ceglanym z wapnem). Tłuczeń ułożony jest najprawdopodobniej na cienkiej warstwie betonowej wylanej na zagęszczony grunt rodzimy (rozwiązanie typowe dla ówczesnej technologii budowania).

Istniejące podłogi- deski- należy zdemontować, wybrać polepę, skuć podkład betonowy i wybrać warstwę gruntu do głębokości odpowiadającej sumie warstw projektowanej podłogi na gruncie.

Celem wykonania nowej podłogi należy:

- wykonać warstwę z zagęszczonego piachu gr. 20cm,
- wykonać warstwę z betonu B 7,5 gr. 10cm,
- ułożyć styropian PS-E FS 20 gr. 10cm;
- wyłożyć 2xfolię budowlaną – warstwa poślizgowa
- ułożyć zbrojenie z siatki zgrzewanej z prętów Ø4,5mm o oczkach 20x20cm,
- wykonać warstwę dociskową gr. 6 cm z betonu B15;
wylewka musi być oddylatowana od wszystkich powierzchni pionowych szczeliną ~1cm;
wylewka betonową należy podzielić na pola dylatacyjne celem kontroli pęknięć (dotyczy dwóch pomieszczeń świetlicy na parterze oraz największego pomieszczenia na piętrze- tzw. „Izby tradycji”);
- wykonać warstwę wykończeniową:
parkiety: w pomieszczeniach biurowych;
płytki gresowe: komunikacja, korytarze;
płytki ceramiczne: toalety, pomieszczenie porządkowe, natrysk;

UWAGA:

dobrac rozkład szczelin dylatacyjnych poprzez zwielokrotnienie wymiarów zastosowanych klepek parkietowych (względnie płytek gresowych i fug między nimi). Rozkład linii dylatacji winien się pokrywać z linią klepek (płytek);

wyciąć szczeliny dylatacyjne piłą tarczową na głębokość ok. 1/3 grubości wylewki, zagruntować wylewkę (EUROLAN TG2 – 0,15l/m²), ułożyć płytki gresowe na kleju (Plastikol KM Flex- 6kg/m²); zastosować fugę elastyczną mineralną Cerinol Flex (~1kg/m²); dylatacje i narożniki wypełnić fugą silikonową Plastikol FDN, po wcześniejszym zagruntowaniu prepretem do fug silikonowych Plastikol FDN SLS VN;

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
WYDZIAŁ
Budownictwa i Architektury

Istniejące posadzki na parterze w części podpiwniczonej

Zakłada się usunięcie w pomieszczeniach nad piwnicą podłogi z desek, legarów i polepy aż do płyty ceglanej.

W ich miejsce projektuje się umieszczenie warstwy betonowej, zbrojonej, gruntowanie a następnie montaż parkietów (pomieszczenia biurowe), płytek gresowych (komunikacja), płytek ceramicznych (toalety, kuchnia podręczna z zapleczem).

Nie przewiduje się docieplania stropu nad piwnicą, gdyż zakłada się, że będzie ona ogrzewana.

PIĘTRO:

Projektuje się stropy na belkach stalowych w miejsce istniejących belek drewnianych. Wypełnienie stanowią prefabrykowane płyty stropowe WPS o rozpiętości 110cm (większość) i 130cm (uzupełnienia, np. część korytarzowa).

Płyty WPS układane są tradycyjnie na dolnych stopkach projektowanych belek dwuteowych, następnie wypełniane betonem do wysokości górnych stopek belek. Po związaniu betonu należy wykonać warstwę podłogi pływającej (wyciszającej):

- warstwa z płyt styropianowych PS-E FS 20, gr.3 (przy posadzce z desek), 5cm (przy posadzce parkietowej),
- warstwa dociskowa z betonu zbrojonego siatką, gr. 5cm,
- warstwy wykończeniowej: parkietu gr.2,5cm, lub desek gr. 2,5cm montowanych do legarów częściowo zatapianych w warstwie dociskowej (2cm pustki między warstwą dociskową a spodem desek celem umożliwienia im swobodnej pracy- ugięcia).

UWAGA:

Płyty WPS w części wyznaczonej przez projektowaną klatkę schodową układać na górnych stopkach belek stalowych, następnie wypełnić betonem gr. 5cm względem górnej krawędzi płyty. Warstwę zewnętrzną – wykonać z płytek gresowych na kleju. Sugeruje się usunięcie wszystkich belek drewnianych, nie tylko na odcinku projektowanej klatki schodowej.

Od spodu przestrzeń między belkami wypełnić płytami z wełny mineralnej i obudować płytami gipsowo-kartonowymi o odporności ogniowej EI 60.

PODDASZE:

Projektuje się umieszczenie nad belkami nośnymi belek drugiego rzędu (rusztu), do którego przymocowywane będą płyty wodoodporne OSB 3 gr. 22mm.

6.5. SUFITY PODWIESZANE:

Nad klatką schodową oraz pomieszczeniami wokół klatki (część niższa budynku) projektuje się systemowy sufit podwieszany zbudowany z płyt płyt gipsowo-kartonowych. Na płytach należy ułożyć folię paroszczelną, następnie ocieplenie z płyt z wełny mineralnej twardej o łącznej gr. 18cm. Odporność ogniowa sufitu w obrębie klatki schodowej i projektowanej kotłowni: EI 60, w pozostałych pomieszczeniach i korytarzach EI 30.

Analogicznie wykonać obudowę konstrukcji dachu w części niższej, po drugiej stronie budynku w klasie odporności ogniowej EI 30.

6.6. WIĘŻBA DACHOWA

Konstrukcja dachu:

dach kleszczowo-płatwiowy, słupy, płatwie, kleszcze: 14x14cm, miecze: 12x12cm, krokwie: 8x12cm;

Przewidywane roboty budowlane:

- zabezpieczenie, reperacja, względnie wymiana elementów więźby dachowej, które uległy korozji biologicznej;
- impregnacja ogniochronna drewnianej konstrukcji dachu farbami ogniochronnymi do stopnia niezapalności (preparaty te mają jednocześnie właściwości -owado i grzybobójcze);

Pokrycie dachu:

część niższa budynku:

krycie karpiówką podwójnie (w koronkę);

część wyższa budynku:

krycie karpiówką podwójnie w łuskę;

Ze względu na zły stan pokrycia oraz użycie zaprawy wapiennej do uszczelnienia zaleca się demontaż pokrycia i rezygnację z ponownego krycia dachówką. Proponuje się pokrycie dachu blachą dachówkową (znacznie większa szczelność i lekkość pokrycia) demontaż pokrycia pozwala na ułożenie ciągłej powłoki z folii paro przepuszczalnej wraz z zabezpieczeniem krokwi przed działaniem wilgoci (rozwiązanie niemożliwe do uzyskania przy wykładaniu folii od wewnątrz przy zachowaniu obecnego pokrycia- krokwie narażone na działanie wód opadowych i wilgoci).

Blacha dachówkowa (matowa) w kolorze wypalanej dachówki ceramicznej.

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
WYDZIAŁ
Budownictwa i Architektury

6.7. KOMINY I WENTYLACJA

Główne przewody kominowe w budynku wymagają rozebrania i ponownego wymurowania z uwzględnieniem wzmocnienia fundamentów i właściwego prowadzenia przewodów i wypuszczenia ponad dach zgodnie z częścią rysunkową. Projektuje się dodatkowe, tradycyjne przewody kominowe zgodnie z częścią rysunkową.

W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano stalowe kanały wentylacji grawitacyjnej wyprowadzone ponad dach zgodnie z częścią rysunkową. Każdy kanał należy ocieplić wełną mineralną. Stąd kanały projektuje się jako dwuścienne, systemowe z izolacją termiczną.

Ponad połacią dachu, na zakończeniach kanałów wentylacyjnych należy zamontować nasady kominowe wspomagające ciąg, przeciwdziałające ciągowi wstęcznemu oraz zabezpieczające przewody wentylacyjne przed zawiewaniem wód deszczowych.

Przewód zewnętrzny zaleca się wykonać ze stali nierdzewnej gwarantując długotrwałą odporność na warunki atmosferyczne.

W toaletach, natrysku, pomieszczeniu porządkowym należy zastosować wentylatory mechaniczne uruchamiane po włączeniu światła podłączone do kanałów wentylacyjnych. Kanały zakończyć parasolami chroniącymi przed opadami atmosferycznymi.

6.8. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Rodzaje projektowanych okien i drzwi zawierają tabele zamieszczone w części rysunkowej (rys. nr 12 i 13)

UWAGA:

Projektowane okna zaleca się wyposażyć w system nawiewny z automatycznie regulowaną wielkością otwarcia np. system „Aereco” umieszczony w górnej części ram okiennych.

7. PRZYJĘTA METODA OCIEPLENIA ŚCIAN

Do ocieplenia ścian zewnętrznych przyjęto metodą lekką mokrą polegającą na pokryciu zewnętrznych powierzchni ścian bezspoinową powłoką złożoną z następujących warstw:

- styropianu przyklejonego za pomocą masy klejącej i mocowanego kołkami, stanowiącego izolację termiczną,
- siatki z włókna szklanego przyklejonej do styropianu,
- zewnętrznej silikatowej wyprawy elewacyjnej zabezpieczającej przed przenikaniem wód (podkład i tynk silikatowy);

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
WYDZIAŁ
Budownictwa i Architektury

Wymieniona metoda występuje pod nazwą technologii DRYVIT, CERESIT, BAUMIT, TERRANOVA, BOLIX, ATLAS itp.
W niniejszym opracowaniu przyjęto metodę BAUMIT.
Szczegóły wykonania zgodnie z instrukcją ITB 334/96

8. RODZAJ MATERIAŁÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD SYSTEMU OCIEPLAJĄCEGO ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

W rozwiązaniu projektowym przyjęto metodę ocieplenia ścian pod nazwą Baumit EPS.

Jest to kompleksowy i nowoczesny system ocieplania ścian zewnętrznych budynków metodą „lekką moką”. Polega on na przymocowaniu do ścian masą klejowo-szpachlową (Baumit KlebeSpachtel) i łącznikami płyt styropianowych, wzmocnieniu ich siatką z włókna szklanego zatopioną w zaprawie klejącej, a następnie wykończeniu całości cienkowarstwową wyprawą tynkarską.

Wyprawę mogą stanowić tynki akrylowe, silikatowe, silikonowe bądź mineralno – polimerowe.

W opracowaniu jako wykończeniową przyjęto wyprawę tynkarską silikatową (Baumit SilikatPutz) poprzedzoną wykonaniem podkładu pod tynk (Baumit SilikatGrund).

W skład zestawu materiałów do ocieplania ścian następujące produkty:

- 8.1. styropian w płytach grubości: 1, 2, 3, 12, 15cm o wymiarach powierzchniowych 500x1000 mm (dopuszczalne odchyłki +/- 2mm); samogasnący (rodzaju FS); sezonowany przez okres zapewniający możliwość zastosowania do systemów ociepleń (określony przez producenta styropianu – niej mniej niż dwa miesiące); gęstość 15-20 kg/m³, według PN-B-20130:1999; struktura zwarta, bez luźnych granulek, krawędzie proste, ostre, bez wyszczerbień;
- 8.2. masa klejowo-szpachlowa Baumit (Baumit KlebeSpachtel): jednoskładnikowa, w postaci proszku do zarabiania czystą wodą bezpośrednio przed użyciem, gdzie spoiwem jest mieszanka polimer-cement z dodatkiem ok. 3% wapna; nie zawiera kleju lateksowego powodującego wykwit na tynku; nadaje się do klejenia, do każdego podłoża; służy do zatapiania siatki z włókna szklanego oraz przyklejania płyt termoizolacyjnych ze styropianu; można nią szpachlować równe powierzchnie tynku i betonu;
- 8.3. kołki mocujące (dyble) – łączniki typu Łi1 oraz Łi2 grzybkowe; zastosować łączniki z grupy łączników przeznaczonych do styropianu, nie do wełny mineralnej (kołki rozporowe do mocowania płyt styropianowych- Dubel);

- 8.4. siatka –z włókna szklanego o oczkach 4x4 lub 3x4 mm należycie zaimpregnowana dyspersją tworzywa sztucznego, przy rozwijaniu nie powinna wykazywać poprzecznego sfalowania (Baumit TextilglasGitter);
- 8.5. podkład tynkarski (Baumit SilikatGrund) – gotowa do użycia farba gruntująca na bazie szkła wodnego służy do zagruntowania podłoża przed położeniem tynków i farb silikatowych, stosowany wewnątrz i na zewnątrz budynków;
- 8.6. tynk silikatowy: Baumit SilikatPutz– gotowa, barwiona masa tynkarska do wypraw pocienionych, krzemianowa (187 kolorów), do nakładania ręcznego lub maszynowego o strukturze rowkowej lub drapanej, biały lub kolorowy;
w opracowaniu przyjęto strukturę drapaną (2mm Kratz), barwioną zgodnie z kolorystyką producenta;
- 8.7. dodatkowe akcesoria systemowe np. profile cokołowe aluminiowe, profile narożnikowe i inne materiały do wykończenia miejsc szczególnych elewacji (patrz Katalog Baumit - materiały pomocnicze);
UWAGA:
Wszystkie prace wykonać zgodnie z technologią realizacji wybranego systemu ociepleń.

9. PRACE WSTĘPNE ZWIĄZANE Z OCIEPLENIEM ŚCIANY:

9.1. prace poprzedzające wykonanie ocieplenia:

- odkopanie (odcinkami) i oczyszczenie ściany fundamentowej celem wykonania izolacji przeciwwilgociowej i ocieplenia;

UWAGA: Prace wykopowe prowadzić z szczególnym zachowaniem zasad bezpieczeństwa pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami;

9.2. izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian w gruncy

W projekcie zaleca się sprawdzone rozwiązania systemowe firmy DEITERMANN:

- odkopaną ścianę fundamentową oczyścić, usunąć zniszczone fragmenty; po wysuszeniu podłoże wyrównać stosując zaprawę cementowo –wapienną;
- przygotowane podłoże zagruntować preparatem EUROLAN-3K rozcieńczonym wodą w stosunku 1:10; Zużycie roztworu ok. 0,20 - 0,25 l/m²;
- na zgruntowane podłoże ścian nakładać masę uszczelniającą SUPERFLEX –10 ; zużycie : 5 l/m²;
- wykonanie ocieplenia murów za pomocą płyt styropianowych min. PS-E FS 20 gr. 5cm przyklejanych punktowo zaprawą klejową (producent zaleca użycie płyt izolacyjno-drenażowych przyklejanych punktowo

zaprawą klejową PLASTIKOL KM 2 lub PLASTIKOL 14; (nanoszenie kleju wg zaleceń producenta)

- płyta styropianowa o zamkniętych strukturach komórkowych (nienasiąkliwa) STYROHARD PS-E FS-30 (lub IZODREN), gr. 5cm (producent- Marbet Bielsko-Biała);
- pokrycie płyty włókniną filtracyjną WIGOLEN o granulacji 150 g/m² (zapewnienie drożności rowkom wzdłużnym płyty – swobodny odpływ wody)

9.3. Konstrukcja nawierzchni:

1. kostka brukowa (w szczelinach suchy piasek o frakcji do 2mm) 6cm
2. podsypka piaskowa z piasku o frakcji ziaren do 2mm; 3cm
3. podbudowa zasadnicza- wysiewka z piasku o frakcji ziaren 0-30mm i tłuczenia o frakcji ziaren 30-60mm ~10cm
4. warstwa odsączająca z ubitego piasku lub żwiru ~10cm

9.4. Prace poprzedzające wykonanie ocieplenia ścian w części nadziemnej budynku:

- w ścianie szczytowej należy osadzić belki nadprożowe (zgodnie z rysunkami; belki osadzać w murze na głębokość 15cm z każdej strony) a następnie przystąpić do podwyższenia istniejących otworów okiennych;
- montaż nowych okien PCV zgodnie z rysunkami
- demontaż obróbek blacharskich; montaż nowych;
- wprowadzenie instalacji odgromowej w przepusty ochronne wraz z puszkami ochronnymi- przygotowanie pod przykrycie ich styropianem;

10. UWAGI DOTYCZĄCE WYKONANIA OCIEPLENIA ŚCIAN:

- 10.1. po ustawieniu rusztowań dokładnie sprawdzić stan tynków; wykonać naprawę, uzupełnienia zniszczonego przy gruncie muru, dokonać oceny przyczepności przyklejonych próbek styropianu do podłoża (opis w Instrukcji ITB334/96); skuć tynki, które łatwo się odspajają i wykonać obrutkę cementową;
- 10.2. w celu oczyszczenia podłoża z kurzu, sadzy oraz słabo trzymających się powłok należy zmyć podłoże wodą (bez dodatków środków chemicznych) pod wysokim ciśnieniem pamiętając o konieczności całkowitego wyschnięcia podłoża przed rozpoczęciem przyklejania płyt styropianowych;
- 10.3. należy dokładnie przygotować powierzchnie, sprawdzić równości podłoża łatami aluminiowymi i ewentualnie wyrównać przez przyklejenie cienkiego styropianu;
- 10.4. klejenie styropianu pasami poziomymi o szer. 50 cm; przygotowaną zaprawę klejącą układać na obrzeżu każdego elementu styropianu pasami masy szerokości 4-6cm, a na pozostałej powierzchni „plackami” o średnicy ok. 8-10 cm (na płytę 50x100 cm przypada 6-8 „placków” zaprawy); pasma nakładać na obwodzie płyty w odległości ok. 3 cm od krawędzi tak, aby po przyklejeniu zaprawa nie wyciskała się poza

krawędzie płyty; płyty kleić na styk, ewentualnie szczeliny uzupełniać paskami styropianu; szczelin nie wolno wypełniać szpachlówką klejącą; ściany okleić styropianem gr. 8 cm, w części cokołowej i na filarkach styropianem gr. 6cm, natomiast ościeża okleić styropianem gr. 2-3 cm, w zależności od możliwości, aby nie zakryć ościeżnic okiennych;

Uwaga: klejenie wykonać podczas suchej pogody –opady i wilgoć zmniejszają przyczepność masy klejącej;

- 10.5. mocowanie mechaniczne płyt termoizolacyjnych do podłoża; po min. 24 godzinach od klejenia mocować płyty styropianowe do podłoża przy użyciu łączników mechanicznych (najczęściej stosuje się kołki z trzpieniem plastikowym); mocowanie płyty na powierzchni: min. 6 szt./m²; mocowanie jest zawsze konieczne na tynkach, betonie, na podłożu niezbyt stabilnym, a także przy ocieplaniu sufitów; mocowanie płyt na krawędziach : 4 szt./mb z obu stron narożnika budynku;
- 10.6. wyrównanie powierzchni płyt styropianowych po związaniu zaprawy klejącej i po ich zamontowaniu do podłoża poprzez szlifowanie grubym papierem ściernym; jeśli warstwy zbrojeniowej nie naniesiono w ciągu 2 tygodni, należy płyty ponownie przeszlifować;
- 10.7. klejenie siatki wzmacniającej na styropianie za pomocą tej samej masy klejącej, co do klejenia styropianu do podłoża; klejenie wykonać po upływie min. 3 dni od klejenia styropianu; zakład pasów siatki powinny wynosić minimum 10cm; masę klejącą nanosić na powierzchnię płyt styropianowych ciąglą warstwą gr. ok. 2mm i natychmiast przyklejać siatkę z włókna szklanego, wciskając jąw masę packą stalową; na powierzchnię przyklejonej siatki nanieść drugą warstwę masy klejącej gr. ok. 1mm aż do całkowitego przykrycia siatki;po upływie 3-4 dni celowe jest przeszlifowanie wierzchniej płaszczyzny masy papierem ściernym i ewentualnie nałożenie wyrównującej warstwy z masy klejącej gr. ok. 1mm;dla trwałości ocieplenia należy właściwie wykonać zakończenia wyklejania siatki na krawędziach ocieplanych płaszczyzn, a zwłaszcza połączenia siatki ułożonej na styropianie z pasami siatki wpuszczonymi pod styropian, wywinięcie siatki na ościeża (podokienniki); na miejsca narażone na uszkodzenia należy nałożyć narożniki z kątownika aluminiowego perforowanego – pod włóknem szklanym;
- 10.8. montaż parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich
- 10.9. gruntowanie suchego i równego podłoża podkładem Baumit SilikatGrund (zużycie: ok. 0,3 kg/m²);
- 10.10. wykonanie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej Baumit SilikatPutz (gotowa, barwiona masa tynkarska do nakładania ręcznego o granulacji ok. 2,0 mm –baranek- K 2mm); przygotowaną masę tynkarską należy rozprowadzić cienką, równomierną warstwą na podłożu, używając do tego celu długiej pacy ze stali nierdzewnej; następnie usunąć nadmiar tynku do warstwy o grubości ziarna krótką pacą ze stali nierdzewnej; materiał zebrany można ponownie wykorzystać po jego ponownym przemieszaniu; żadaną strukturę tynku uzyskuje się przez zatarcie nałożonego tynku płaską pacą z tworzywa sztucznego; operację zacierania należy wykonać przy niewielkim nacisku pacy, równomiernie na całej powierzchni elewacji; zużycie: średnio 3,2 kg/m²;

10.11. wykonanie w części cokołowej tynku mozaikowego Baumit MosaikPutze.

Układ warstw:

- 1x podkład Baumit GranoporGrund,
- 1x tynk mozaikowy Baumit MosaikPutz

Uwaga: Nie nakładać produktu w temperaturze (powietrza i podłoża) poniżej +5°C.

Roboty ociepleniowe należy prowadzić pod nadzorem uprawnionej osoby, przy zachowaniu zasad BHP.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać aktualne aprobaty techniczne i atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.

11. KOLOR TYNKÓW I FARB

Kolorystykę należy dobrać w oparciu o wykonane na budowie próbki celem dobrania barw jak najbardziej zbliżonych do istniejących w otoczeniu. Ma to znaczenie w celu zachowania ciągłości elewacji i jej jednorodności-waloru podkreślającego zabudowę i jej skalę w tym fragmencie terenu.

12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się przechowywania materiałów i substancji pożarowo niebezpiecznych.

Wielkość obciążenia ogniowego.

W przedmiotowym budynku nie przewiduje się pomieszczeń magazynowych, składów z materiałami palnymi, w których obciążenie ogniowe przekraczałoby wielkość 1000 MJ/m². Istniejące pomieszczenia techniczne i gospodarcze przewidywane są do przechowywania typowych materiałów do obsługi budynku.

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w budynku, parametry budynku.

Obiekt w użytkowany jest jako budynek biurowy.

Obiekt przewidziany jest do przebywania w nim następujących ilości osób:

parter: pomieszczenia biurowe (świetlice) – 40 osób,
I piętro: pomieszczenia biurowe – maksymalnie 30 osób,
Poddasze: nieużytkowe,

W budynku nie przewidziano pomieszczeń, w których może jednocześnie przebywać ponad 50 osób.

Obiekt zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Klasyfikacja budynku pod względem wysokości i ilości kondygnacji: obiekt dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niski.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W przedmiotowym obiekcie nie występują pomieszczenia, przestrzenie zewnętrzne oraz strefy zagrożenia wybuchem.

Klasa odporności pożarowej, odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku przyjmuje się klasę odporności pożarowej „D”.
Poszczególne elementy budowlane istniejące i projektowane posiadają następującą klasy odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia:

Tabela nr. 1 Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

L.p.	Element budowlany	Opis elementu	Odporność ogniowa w [min.] st. rozp. ognia
1	2	3	4
1	Ściany parteru, I, piętra – nośne, zewnętrzne	Murowane z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm, ocieplone styropianem.	REI 120, NRO Wymagane REI 60 NRO
2	Ściany nośne wewnętrzne	Murowane z cegły pełnej o grubości 25 cm	REI 120, NRO Wymagane REI 60, NRO
3	Ściany wewnętrzne działowe	Murowane z cegły ceramicznej pełnej o gr. 12 cm	EI 60, NRO Wymagane EI 15, NRO
4	Strop nad, parterem	Płyty WPS na belkach stalowych	REI 60, NRO Wymagane REI 30, NRO
5	Strop nad piętrem – strop drewniany	Belki drewniane 18x22 cm obudowa belek gk-f	R 30
6	Konstrukcja dachu oraz przekrycie	Dach w konstrukcji drewnianej, brak pełnego deskowania, pokrycie blacha dachówkowa, konstrukcja i poszycie dachu od spodu osłonięte okładziną – przegrodą systemową np. Fermacel. Konstrukcja i drewniane poszycie dachu malowane farbami ognioochronnymi do stanu niezapalnego	EI 60
7	Obudowa klatki schodowej	Ściany murowane z cegły pełnej o grubości 25 cm obustronnie tynkowane	Wymagane REI 60, NRO

Biegi schodów i spoczniki klatki schodowej są wylewane żelbetowe i spełniają wymagania klasy odporności ogniowej R 60.

Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynku zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III niskiego wynosi 8000 m².

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku po modernizacji wynosi 467,00 m²-strefa pożarowa nie przekroczona.

W budynku wydzielić przeciwpożarowo następujące pomieszczenia i przestrzenie:

Klatkę schodową – ściany stanowiące obudowę klatki schodowej, zastosować w klasie odporności ogniowej REI 60, drzwi z samozamykaczami w klasie EI 30, drzwi z pomieszczeń użytkowych do klatki schodowej zastosować w klasie odporności ogniowej EI 30.

Pomieszczenie kotłowni na piętrze ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej EI 60 oraz drzwiami w klasie EI 30 odporności ogniowej z samozamykaczem.

Ustala się, że klatka schodowa posiadać będzie instalację do grawitacyjnego usuwania dymów z parametrem podstawowym – czynna aerodynamiczna powierzchnia klap dymowych – 5 % rzutu klatki schodowej.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, wykonać w klasie odporności ogniowej EI tych elementów.

Warunki ewakuacji

Ewakuację poziomą w budynku stanowią korytarze o szerokości 1,45 m. Ewakuację pionową zapewniono poprzez jedną centralną klatkę schodową. Minimalne wymiary klatki schodowej (między wewnętrzną krawędzią poręczy a wykończoną ścianą:

- szerokość biegu schodów: 1,2 m
- szerokość spocznika międzykondygnacyjnego: 1,50

Dojście ewakuacyjne z pomieszczeń na I piętrze obiektu po wykonaniu modernizacji części pomieszczeń biurowych, spełni wymagane 30 m, w tym 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej, po przeciwpożarowym wydzieleniu klatki schodowej oraz holu wyjściowego,

Klatka schodowa będzie posiadała instalację do grawitacyjnego usuwania dymów i gazów pożarowych uruchamianą ręcznie przyciskami oddymiającymi oraz automatycznie za pomocą czujek dymu umieszczonych w przestrzeni klatki schodowej,

Klatka schodowa oraz hol wyjściowy na parterze będą wydzielone przeciwpożarowo poprzez obudowę ścianami w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz zamknięcie drzwiami ppoż. w klasie EI 30 odporności ogniowej.

Drogi ewakuacyjne będą posiadały obudowę i elementy wykończenia wnętrza z materiałów niepalnych, posadzki z materiałów co najmniej trudnozapalnych, Wszystkie drogi ewakuacyjne posiadać będą instalację oświetlenia ewakuacyjnego.

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, nie będą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Sufity w pomieszczeniach będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 2,2 m natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia 2,0 m.

W pomieszczeniach projektowanego budynku zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi nie będą stosowane do wykończenia wnętrza materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Obiekt oznakowany będzie następującymi znakami bezpieczeństwa:

Techniczne środki przeciwpożarowe wg. PN – N- 01256-4.

Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa wg PN-92-N-01256-01.

Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja wg. PN-92/N-01256-2.

Obiekt wyposażać w instrukcję bezpieczeństwa pożarowego i instrukcję alarmowania na wypadek pożaru lub innego zagrożenia.

Budynek wyposażać w następujące urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy:

Podręczny sprzęt gaśniczy w ilości jednej jednostki masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ zawartego w gaśnicach, ABC na każde 100 m² powierzchni.

Gaśnice przenośne umieszczone na każdej kondygnacji budynku w miejscach powtarzalnych. Pomieszczenie kotłowni– wyposażać w gaśnicę proszkową 6 kg i koc gaśniczy. Łącznie gaśnice przenośne z zapasem środka gaśniczego w ilości 14 kg.

Należy zastosować przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Do celów zewnętrznego gaszenia pożaru zapotrzebowanie wodne wynosi 20 dm³/s. Należy zapewnić z sieci wodociągowej dwoma hydrantami Ø80 lub z przeciwpożarowego zbiornika wodnego o pojemności 200 m³.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego na ciągach komunikacyjnych i ewakuacyjnych.

Instalacja zapewniająca natężenie oświetlenia 1 lux na drogach ewakuacyjnych oraz 5 lux w miejscach i punktach ze sprzętem i urządzeniami przeciwpożarowymi.

Drogi pożarowe

Do przedmiotowego obiektu drogi pożarowe nie są wymagane.

UWAGA: wydzielenie klatki schodowej prowadzącej na poddasze nieużytkowe na poziomie poddasza- ściany: EI60, drzwi: EI30

UWAGA:

Wymiary elementów i ich opis podano na rysunkach architektonicznych. Szczegóły nie ujęte w niniejszym opracowaniu zawarto w odrębnych opracowaniach branżowych.

Realizacja budynku zgodnie z niniejszym projektem.

Wszystkie wymiary należy sprawdzić z wymiarami na budowie. W przypadku wystąpienia różnic należy projektowany układ dostosować do wymiarów na budowie zachowując zasady zawarte w projekcie.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Opracował:

mgr inż. arch. Krzysztof Nalewajka
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
Upr. nr A.C.Nr. 47/AZ/P.O. / 132 / 02

Krzysztof Nalewajka

STAROSTWO POWIATOWE
w Lublińcu
WYDZIAŁ
Budownictwa i Architektury

Roboty budowlane związane z wymianą elementów konstrukcyjnych budynku
wraz z modernizacją ogrzewania

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

