

R GK.GG.7145-2/06

Ciasna, dnia 16.10.2006 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość zabudowaną położoną w Sierakowie Śląskim przy ul. Oleskiej 3 – trasie DK 11 Katowice- Poznań , zapisaną w **KW 32240** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność gminy Ciasna. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu to działki 445/142 i 446/141 na mapie 2 Sieraków o pow. **0.0980 ha**, leży w terenie przeznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Ciasna pod zabudowę usługową.

Jest zabudowana piętrowym budynkiem mieszkalno usługowym z przybudowanym budynkiem garażowym, budynkiem masarni z przybudowanym od strony północnej budynkiem garażowo- gospodarczym, budynkiem zaplecza produkcji, budynkiem magazynu żywca Zlokalizowana w centralnej części wsi.

Przetarg odbędzie się dnia 23 listopada 2006r. o godz. 11.00 w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w Sali nr 14 (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi :

44.200,00 zł plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana za sprzedaż nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie gminy Ciasna winna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 4.420,00 zł.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Urzędu Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 . Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia **20 listopada 2006r. włącznie.**

Za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki , stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, tel. 034/3535-100, fax. 034/3535-105.

Z up. WÓJTA

mgr inż. Grzegorz Koniecki
Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej