

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.21.2013
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 31.01.2013r.

**w sprawie sporządzenia i przyjęcia Planu wykorzystania gminnego zasobu
nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r., poz. 594) w związku z art.1 ust 1, art. 4 pkt 2, pkt 9, art.11, art. 23 ust. 1 pkt 3, ust 1d, art. 24, art. 25 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

sporządzić i przyjąć Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2013-2015, stanowiący Załącznik Nr 1 do Zarządzenia NR RSO.SE.0050.21.2013 Wójta Gminy Ciasna z dnia 31.01.2013r.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T
mgr inż. Andrzej Kulej

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia NR RSO.SE.0050.21.2013
Wójta Gminy Ciasna
z dnia 31.01.2013r.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ciasna na lata 2013- 2015

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Ciasna. Powierzchnia gruntów wchodzących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ciasna wynosi 230,6913 ha.

Na podstawie art. 23 ust. 1d cyt. wyżej ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat. Plan winien zawierać, oprócz zestawienia powierzchni gminnego zasobu nieruchomości, prognozę dotyczącą udostępniania oraz nabywania nieruchomości do zasobu, prognozę poziomu wysokości wpływów, jak i wydatków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości oraz informację dotyczącą programu zagospodarowania zasobem nieruchomości.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, które wynikają z Uchwały Nr XXX/218/2012 Rady Gminy Ciasna z dnia 27 grudnia 2012 roku w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Ciasna na rok 2013, przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

1. Dochody budżetowe z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości prognozowane są w Gminie Ciasna na rok 2013 w wysokości

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości: 12.900,00 zł
- czynsz za najem lokali: 130.000,00 zł
- czynsz dzierżawny: 470.000,00 zł
- wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia praw własności: 30.000,00 zł
- opłata najemców za media: 95.000,00 zł

Dział 710 – Działalność usługowa

- opłata planistyczna: 3.000,00 zł
- opłata adiacencka z tytułu podziału nieruchomości: 3.000,00 zł

W latach 2013-2015 nie przewiduje się istotnych zmian w projekcie dochodów budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, w porównaniu do roku 2012. Wzrost dochodów gminy zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu wskaźnika inflacji. Z tego tytułu szacuje się przyrost dochodów gminy z tytułu gospodarki gruntami i nieruchomościami w granicach 1,5 %

2. W 2013 r planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować wydatki:

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami: 1 654 834,00 zł

Zarówno w 2013 i 2014 roku przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zgodnie z postępującym procesem inflacyjnym.

3. W prognozowanym trzyletnim okresie nie przewiduje się znacznego wzrostu dochodów Gminy Ciasna ze sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, w porównaniu do lat ubiegłych.

W latach 2013-2015 r planuje się zbycie w drodze przetargu nieruchomości oznaczonych geodezyjnie jako działki nr:

- 229/43 z k.m. 9 Zborowskie o pow. 0,1234 ha – działka budowlana, zlokalizowana przy ul. Polnej w Zborowskim,
- 455/163 z k.m. 1 Panoszków o pow. 0,0727 ha – działka budowlana, zlokalizowana przy ul. 1 Maja w Panoszowie,
- 376/38 z k.m. 1 Gajdy o pow. 0,1551 ha działka budowlana przy ul. Wiejskiej w Dzielnej.
- 909/64 z k.m. 1 Glinica o pow. 0,0694 ha, działka budowlana przy ul. Asfaltowej w Glinicy
- 1027/4 na mapie 4 Ciasna o pow. 4,3032 ha, nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod przemysł,
- 1026/4 na mapie 4 Ciasna o pow. 5,3955 ha, nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod przemysł,
- 1118/4 o pow. 0,4522 ha na mapie 4 Ciasna, nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod usługi podstawowe,
- 1119/4 o pow. 0,4522 ha na mapie 4 Ciasna, nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod usługi podstawowe,
- 1120/4 o pow. 0,4539 ha na mapie 4 Ciasna, nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod usługi podstawowe,
- 1020/4 na mapie 4 Ciasna o pow. 0,5010 ha, nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod usługi podstawowe,
- 1121/4 na mapie 4 Ciasna o pow. 0,4696 ha, nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod usługi podstawowe,
- 1122/4 o pow. 0,4638 ha na mapie 4 Ciasna, nieruchomość niezabudowana przeznaczona pod usługi podstawowe.
- 1120/22 o pow. 0,0422ha na mapie 4 Ciasna, nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym,
- 1122/22 o pow. 0,1227 ha na mapie 4 Ciasna, nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową,
- 323/42 o pow. 0,1154 z k.m. 2 Wędzina, nieruchomość zabudowana budynkiem kwalifikującym się do rozbórki
- 324/42 o pow. 0,0994 z k.m. 2 Wędzina, nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
- 325/42 o pow. 0,0989 z k.m. 2 Wędzina, nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami.
- 326/42 o pow. 0,0985 z k.m. 2 Wędzina, nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

- 327/42 o pow. 0,0981 z k.m. 2 Wędzina, nieruchomość niezabudowana, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową z usługami.

W latach 2013-2015 planuje się zbycie w trybie bezprzetargowym następujących nieruchomości:

- lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Księdza Twardocha 1 w Ciasnej,
- lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Księdza Twardocha 2 w Ciasnej,
- lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Dobrodzieńskiej 13 w Sierakowie Śląskim,
- 11 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Ceramicznej 19 w Panoszowie,
- 3 lokale mieszkalne znajdujące się w budynku przy ul. Ceramicznej 21 w Panoszowie,
- 1 lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. 1 Maja 13 w Panoszowie,
- 1 lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. 1 Maja 15 w Panoszowie,
- 2 lokale mieszkalne znajdujące się w budynku przy ul. 1 Maja 21 w Panoszowie,
- 3 lokale mieszkalne znajdujące się w budynku przy ul. 1 Maja 23 w Panoszowie,
- 1 lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Wyzwolenia 9 w Wędzinie,
- 3 lokale mieszkalne znajdujące się w budynku przy ul. Lompy 5 w Wędzinie,
- 1 lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Lompy 7 w Wędzinie,
- 1 lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Muzealnej 10 w Wędzinie,
- 2 lokale mieszkalne znajdujące się w budynku przy Polnej 24 w Zborowskim,

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Ciasna.

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej oraz nieruchomości niezbędne dla realizacji inwestycji gminnych, głównie przeznaczone pod rozwój mieszkalnictwa komunalnego oraz sieci infrastruktury komunalnej i obiekty im towarzyszące.

W 2013r szacuje się wpływy ze sprzedaży mienia komunalnego na kwotę: 35.000,00 zł.

4. Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2013-2015 zakłada także kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

5. W razie zaistnienia konieczności Plan na lata 2013-2015 zakłada zbycie i nabycie do gminnego zasobu nieruchomości nie wymienionych w planie, gdy zaistnieje możliwość dokonania niezamierzonych zakupów poprzez przesunięcie środków w ramach ogólnej kwoty przyjętego budżetu.

6. Gmina Ciasna gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

W O J T

mgr inż. *Łukasz Kulej*