

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.90.2016

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 25 maja 2016r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art.1, ust.1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydierżawienie, w trybie bezprzetargowym powierzchni 15,00 m² gruntu pod garażem blaszanym nietrwale z gruntem związanym, stanowiącego część nieruchomości położonej w miejscowości Ciasna przy ul. Zjednoczenia. Grunt stanowi miejsce, pod którym przebiegają sieci uzbrojenia terenu. Mając to na uwadze dzierżawca zobowiązany jest, w razie awarii, do przedstawienia lub demontażu garażu na własny koszt.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 975/79 o pow. 0,0518 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna, zapisana w KW Nr CZ1L/00046258/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488), przedmiotowy grunt znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1TIs – teren infrastruktury komunalnej.

Roczny czynsz za wydzierżawienie gruntu pod garażem wynosi 6,00 zł/m² powierzchni, czyli 90,00 zł plus obowiązująca na dzień zapłaty stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny do 20 sierpnia. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym.

§ 2.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – 3 lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej