

**Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.89.2016**

**Wójta Gminy Ciasna  
z dnia 25 maja 2016 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Ciasna,  
w trybie przetargów ustnych nieograniczonych oraz podania do publicznej wiadomości  
wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 1 ust. 1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2, pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

**z a r z ą d z a m**

**§ 1.**

Dokonać sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowych, zlokalizowanych w Ciasnej pomiędzy ul. Generała Sikorskiego i ul. Brzozową.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, są oznaczone geodezyjnie jako działki:

- Nr 1094/89 o pow. 0,0074 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1127/22 o pow. 0,0096 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1126/22 o pow. 0,0073 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1095/89 o pow. 0,0086 ha z k.m. 4 Ciasna.

Działki Nr 1127/22 i Nr 1126/22 zapisane są w KW CZ1L/00033993/8, natomiast działki Nr 1094/89 i Nr 1095/89 zapisane są w KW CZ1L/00045281/1. Księgi prowadzone przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, działy III i IV wolne od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., Poz. 3488) działki Nr 1094/89 i Nr 1127/22 położone są terenie oznaczonym symbolem 18MN – zabudowa mieszkaniowa, a działki Nr 1095/89 i Nr 1126/22 położone są na terenie oznaczonym symbolem 2MW – zabudowa wielorodzinna.

Działki w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Aktualnie stanowią teren zieleni urządzonej. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowy istniejącej i nowobudowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz teren zabudowany garażami. W dalszej odległości tereny upraw polowych, teren cmentarza, stacja benzynowa.

Działki Nr 1094/89 i Nr 1095/89 stanowią górny odcinek rowu „R-D-21”. Rów ten był wykonany jako urządzenie melioracji szczegółowych. Jest w znacznej części zarurowany. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 469) utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właścicieli gruntów.

Obecność opisanego wyżej urządzenia melioracji wodnych szczegółowych powoduje, że nieruchomości przez które przebiega tj. Nr 1094/89 i Nr 1095/89 oraz znajdujące się w jego bezpośrednim sąsiedztwie tj. Nr 1127/22 i Nr 1126/22, a także kształt i wielkość w/w działek

uniemożliwia ich racjonalne wykorzystanie, wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego.

Ewentualne zagospodarowanie nieruchomości musi spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Cenę wywoławczą dla działki Nr 1094/89 o pow. 0,0074 ha z k.m. 4 Ciasna ustalono na kwotę: 1.570,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.

Cenę wywoławczą dla działki Nr 1127/22 o pow. 0,0096 ha z k.m. 4 Ciasna ustalono na kwotę: 1.930,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.

Cenę wywoławczą dla działki Nr 1126/22 o pow. 0,0073 ha z k.m. 4 Ciasna ustalono na kwotę: 1.630,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.

Cenę wywoławczą dla działki Nr 1095/89 o pow. 0,0086 ha z k.m. 4 Ciasna ustalono na kwotę: 1.850,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.

## § 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W C J T

*mgr inż. Zdzisław Kulej*