

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych
nieograniczonych**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane, położone w Sierakowie Śląskim, w trybie przetargów ustnych nieograniczonych, oznaczone geodezyjnie jako działki:

- Nr 647/84 o powierzchni 0,0918 ha z k.m. 8 Sieraków,
- Nr 648/84 o powierzchni 0,0918 ha z k.m. 8 Sieraków,
- Nr 649/84 o powierzchni 0,0885 ha z k.m. 8 Sieraków,
- Nr 650/84 o powierzchni 0,0883 ha z k.m. 8 Sieraków.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, zapisane są w KW CZ1L/00034065/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią grunty o kształtach zbliżonych do kwadratu. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone z dostępem do ul. 22-go Lipca poprzez gruntową drogę nieutwardzoną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny upraw polowych, teren szkoły.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 24 marca 2017r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 24 marca 2017 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006r. Nr 153, poz. 4882), przedmiotowe nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 22 MN, 28MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 647/84 z k.m. 8 Sieraków wynosi: 28.780,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

- Nr 648/84 z k.m. 8 Sieraków wynosi: 28.780,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 649/84 z k.m. 8 Sieraków wynosi: 27.780,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.
- Nr 650/84 z k.m. 8 Sieraków wynosi: 27.720,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy siedemset dwadzieścia złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

W Ó J R

mgr inż. Zdzisław Kulej