

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.63.2016

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 29 kwietnia 2016r.**

w sprawie przeznaczenia do wynajęcia lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art.1, ust.1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wynajem w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 34,09 m², stanowiącego własność Gminy Ciasna, znajdującego się na parterze w budynku mieszkalno-usługowym, zlokalizowanym w Sierakowie Śląskim przy ul. Dobrodzieńskiej 13, składającego się z pomieszczenia o powierzchni 30,97 m² i W.C. o powierzchni 3,12 m².

Budynek umiejscowiony jest na nieruchomości gruntowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 810/120 z k.m. 2 Sieraków o pow. 0,0362 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1L/00001251/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Ciasna i własność osób fizycznych. Udział Gminy we własności 74/100.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XLVI/332/2006 z dnia 26 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 153, poz. 4882) przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenie oznaczonym na rysunku planu 1U. Przeznaczenie podstawowe to usługi podstawowe nieprodukcyjne.

§ 2.

Lokal wynajmuje się na okres trzech lat z możliwością wypowiedzenia na trzy miesiące naprzód.

§ 3.

Miesięczny czynsz za wynajem w/w lokalu wynosi 7,00 zł za jeden metr kwadratowy powierzchni tj. 238,63 zł plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony czynsz wzrasta w każdym następnym roku trwania umowy najmu począwszy od 1 marca każdego następnego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim i jest płatny z góry do 15 dnia każdego miesiąca. W przypadku wskaźnika ujemnego (spadek cen), kwota czynszu nie ulega zmianie. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania podatku, opłat za media oraz innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem najmu.

§ 4.

Szczegółowe warunki określi umowa najmu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej