

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.53.2016

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 08 kwietnia 2016r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 1 ust 1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art.11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 i ust 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011r. Nr 146 poz. 2705).

zarządzam

§ 1.

1. Ustalić cenę wywoławczą w III przetargu ustnym nieograniczonym obniżając o 20% wartość nieruchomości, wynoszącą: 70.400,00 zł plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT do wysokości: 56.320,00 zł plus obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.

2. Dokonać sprzedaży w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 50,94 m² usytuowanego na piętrze w budynku dwukondygnacyjnym, dwurodzinnym, podpiwniczonym, w zabudowie szeregowej, z poddaszem nieużytkowym, umiejscowionym w Ciasnej przy ul. Księdza Twardocha 1 - składającego się z przedpokoju o powierzchni 2,02 m², łazienki z WC o powierzchni 3,24 m², pokoju z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni 22,24 m² (w tym powierzchnia pokoju: 13,50 m², aneksu kuchennego: 8,74 m²), dwóch pokoi o powierzchni 11,85 m² i 11,59 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni: 53,35 m² na które składa się strych o powierzchni 34,09 m² i piwnica o powierzchni 19,26 m². Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 55/100 we współwłasności w gruncie i części wspólnej budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal stanowi własność Gminy Ciasna, znajduje się na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 990/101 na karcie mapy 4 obrębu Ciasna o pow. 0,0154 ha, zapisana w księdze wieczystej KW CZ1L/00047630/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, poz. 3488), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 4MW – zabudowa wielorodzinna

§ 2.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w trybie III przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości lokalowej ustalono na kwotę 56.320,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta dwadzieścia złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości lokalowej aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt 10 i pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.

Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej