

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.52.2016

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 31 marca 2016r.**

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna
oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) w związku z art.1, ust.1, pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art.13 ust.1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Wydzierżawienie na cele rolne nieruchomości położonej w Panoszowie, składającej się z części działki Nr 550/186 tj. powierzchni 1,2000 ha oraz części działki Nr 421/186 tj. powierzchni 0,8000 ha z k.m. 3 obrębu Panoszków.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1L/00035415/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Ciasna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Panoszków w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XIX/126/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, poz.877), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R – tereny rolne i 2P – przemysł nieuciążliwy.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych, celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Minimalny roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 5,0 q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest płatny w terminie do 20 sierpnia.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

§ 2.

Nieruchomość wydzierżawia się na czas oznaczony – od dnia podpisania umowy do 31.12.2016r. z możliwością wypowiedzenia na 1 miesiąc naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

§ 3.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z wnioskodawcą zamieszkałym na terenie gminy Ciasna, którego propozycja czynszu, złożona w terminie określonym w wykazie, będzie najkorzystniejsza.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W O J T

mgr inż. *[podpis]* Andrzej Kulej