

RGK.GG.6840.1.2017

Ciasna, dnia 24.02.2017 r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ciasna, położoną w Wędzinie, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 28 o pow. 0,0330 ha z k.m. 4 Wędzina, która ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nastąpi celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 143/19 z k.m. 4 Wędzina o pow. 2,2860 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

W/w nieruchomości zlokalizowane są w Wędzinie przy ul. Muzealnej.

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, gdyż nie istnieją inne nieruchomości, których właściciele mieliby na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. prawo wystąpienia do organu z wnioskiem o sprzedanie nieruchomości oznaczonej Nr 28 z k.m. 4 Wędzina, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości. Sąsiadujące z działką Nr 28 nieruchomości, oznaczone jako działki Nr 29 i Nr 30 z k.m. 4 Wędzina, stanowią własność tych samych osób fizycznych.

Nieruchomość oznaczona jako działka Nr 28 z k.m. 4 Wędzina stanowi wąski pas gruntu w kształcie foremnym, zbliżonym do prostokąta o niekorzystnym stosunku boków. Ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1L/00057474/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublińcu. Zgodnie z danymi wynikającymi z Ewidencji Gruntów i Budynków stanowi użytek o symbolu dr – droga. Nieruchomość nie ma nadanej kategorii drogi gminnej i nie pełni funkcji drogi publicznej oraz nie planuje się wykorzystania tej nieruchomości na drogę publiczną w przyszłości. Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ciasna nr XXI/140/2012 z dnia 20 kwietnia 2012r. obszar na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest oznaczony częściowo symbolem A4 – teren zabudowy mieszkaniowej i osadniczej i częściowo symbolem R-teren rolny.

Nieruchomość przyległa, obejmująca działkę Nr 143/19 z k.m. 4 Wędzina jest niezabudowana, stanowi własność osób fizycznych, zapisana jest w KW CZ1L/00001455/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 03 marca 2017 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 03 marca 2017 r.

Cena sprzedaży działki Nr 28 z k.m. 4 Wędzina, na rzecz osób fizycznych, wynosi: 3.680,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości aktualnie jest zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.). W przypadku zmian ustawowych do ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej