

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.14.2015

Ciasna, dnia 24.02.2017 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość zabudowaną murowanym 1-kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 186,00 m² oraz znajdującym się w narożniku działki niewielkim budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 11,00 m². Obydwa budynki w złym stanie technicznym.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Wędzinie przy ul. Lompy, w pewnym oddaleniu od zabudowy. Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona siatką. W bezpośrednim sąsiedztwie pola, las, rozproszona zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna).

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 4/1 o pow. 0,4940 ha z k.m. PGR Wędzina, zapisana w KW CZ1L/00035056/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w jej nabyciu przysługuje, jeżeli spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 03 marca 2017 r.,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, czyli od 03 marca 2017 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XIX/125/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, poz. 876), przedmiotowa nieruchomość położona jest na rysunku planu częściowo na terenie oznaczonym symbolem 9MNR - zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa i częściowo poza opracowaniem planu.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Cena wywoławcza do przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi: 112.300,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godzinach od 8.00 do 15.00, tel. 34/3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej