

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
pisemnym ograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetarg pisemny ograniczony na wydzierżawienie na cele rolne powierzchni 1,7800 ha, stanowiącej część nieruchomości gruntowej położonej w Molnej. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie Nr 354/11 z k.m.2 obrębu Molna o powierzchni 2,6878 ha, posiada urządzoną KW CZ1L/00036371/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Przetarg jest ograniczony do rolników posiadających zameldowanie na terenie gminy Ciasna. Ograniczenie przetargu ma na celu wspieranie rozwoju gospodarstw rolnych mieszkańców gminy.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXI/140/2012 z dnia 20.04.2012r. przedmiotowy teren figuruje jako obszar A1 – Teren kształtowania centrum miejscowości, tereny usług nieuciążliwych, A2 – Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, R- Tereny rolne. Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne. Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony: trzech lat z możliwością wypowiedzenia na 6 miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic. Nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, jest wydzierżawiana wg granic i powierzchni zgodnych z Ewidencją Gruntów i Budynków, a nie wg stanu na gruncie i Gmina nie będzie ponosiła wydatków na wskazanie granic i znaków granicznych w/w nieruchomości.

Dzierżawca powinien tak zaplanować zagospodarowanie nieruchomości, aby móc w terminie oddać przedmiot dzierżawy w stanie niezmienionym. Dzierżawca nie będzie rościć żadnych praw do nieruchomości po upływie umowy dzierżawy.

Wywoławczy roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 5q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest płatny w terminie do 20 sierpnia.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Warunki przetargu:

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbędzie się dnia 24.03.2017r. o godz. 10.30. w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, w sali nr 14.

Część niejawna przetargu odbędzie się w terminie ustalonym przez Komisję Przetargową podczas części jawnej przetargu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w sekretariacie Urzędu Gminy w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, 42-793 Ciasna, w biurze Nr 15 w terminie do dnia 17.03.2017r. do godziny 15.30:

1. Oświadczenia, że oferent jest rolnikiem w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1990r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, tj. pełnoletnią osobą fizyczną, osobiście prowadzącą działalność rolniczą w pozostającym w jego posiadaniu gospodarstwie rolnym, obejmującym obszar użytków rolnych powyżej 1 ha przeliczeniowego oraz oświadczenie, że jest zameldowany na terenie gminy Ciasna. Niniejsze oświadczenia należy umieścić w zaklejonej kopercie z napisem: „Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na wydzierżawienie na cele rolne nieruchomości położonej w Molnej, stanowiącej część działki oznaczonej Nr 354/11.”

2. Pisemnej oferty w zaklejonej kopercie z napisem: „Oferta przetargowa na wdzierzawienie na cele rolne nieruchomoŝci połoŝonej w Molnej, stanowiacej częŝć działki oznaczonej Nr 354/11” z dopiskiem „nie otwierac przed 24.03.2017r. godz. 10.30.”
Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- 4) oferowaną cenę: wartość 1q ziarna żyta/1ha
- 5) dowód przelewu/wpłaty wadium.

Oferta i załączone oświadczenie winny być podpisane przez oferenta.

Wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości 70,00 zł należy dokonać w kasie tut. Urzędu lub na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002. Środki na podanym koncie powinny być w terminie do dnia 17.03.2017r. włącznie. W tytule wadium należy wpisać nr działki na której dzierżawę zostało wpłacone wadium.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy rok dzierżawy, wynikającego z podpisanej umowy dzierżawy.

Jeżeli oferent, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ciasna nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną wartość 1q ziarna żyta/1ha. Aby oferta spełniała warunki przetargu należy podnieść czynsz wywoławczy minimum o 1 % w zaokrągleniu w górę do jednego miejsca po przecinku.

Komisja dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, jeżeli nie odpowiadają warunkom przetargu.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

Wójtowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Z osobą, która przetarg wygra zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ciasnej, tablicach sołeckich, opublikowano na stronie internetowej urzędu <http://ciasna.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://ciasna.bipgmina.pl/> w zakładce przetargi.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, 42-793 Ciasna, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej