

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.12.2015

Ciasna, dnia 20.01.2017 r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU ustnym nieograniczonym

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zlokalizowanej w Ciasnej przy ul. Generała Sikorskiego.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie jako działka Nr 1126/22 o pow. 0,0073 ha z k.m. 4 Ciasna, zapisana w KW CZ1L/00033993/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Dział III i IV wolny od obciążeń i zobowiązań.

Pierwszy przetarg, zakończony wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 08.09.2016r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., poz. 3488) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2MW – zabudowa wielorodzinna.

Działka w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Aktualnie stanowi teren zieleni urządzonej. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowy istniejącej i nowobudowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz teren zabudowany garażami. W dalszej odległości tereny upraw polowych, teren cmentarza, stacja benzynowa.

Bezpośrednie usytuowanie w pobliżu zarurowanego na tym odcinku rowu melioracji szczegółowych, a także kształt i wielkość przedmiotowej działki uniemożliwia jej racjonalne wykorzystanie, wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się dnia 28.02.2017r. o godz. 10:30 w Urzędzie Gminy w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14.

Cena wywoławcza do II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna wynosi 1.108,40 zł (słownie: tysiąc sto osiem złotych 40/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 160,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 22.02.2017r. włącznie. Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1061).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej