

RGK.GG.6845.4.2017

Ciasna, dnia 20.01.2017r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, powierzchni 1,7800 ha, stanowiącej część nieruchomości gruntowej położonej w Molnej. Przedmiotowa działka stanowi własność Gminy Ciasna, jest oznaczona geodezyjnie Nr 354/11, k.m. 2, obręb Molna o pow. 2,6878 ha, posiada urzędzoną KW CZ1L/00036371/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Przetarg jest ograniczony do rolników posiadających zameldowanie na terenie gminy Ciasna. Ograniczenie przetargu ma na celu wspieranie rozwoju gospodarstw rolnych mieszkańców gminy.

Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXI/140/2012 z dnia 20.04.2012r. przedmiotowy teren figuruje jako obszar A1 – Teren kształtowania centrum miejscowości, tereny usług nieuciążliwych, A2 – Teren zabudowy mieszkaniowej z usługami, R- Tereny rolne. Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne. Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas oznaczony - trzech lat z możliwością wypowiedzenia na 6 miesięcy naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów. Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Wywoławczy roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 5q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest płatny w terminie do 20 sierpnia każdego roku trwania dzierżawy. Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulaj