

RGK.GG.6845.3.2017

Ciasna, dnia 20.01.2017r.

## WYKAZ

### Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, w trybie przetargu pisemnego ograniczonego, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działki: Nr 1026/4 o pow. 5,3955 ha, Nr 1027/4 o pow. 4,3012 ha, Nr 1028/4 o pow. 0,4532 ha, Nr 1031/4 o pow. 0,3407 ha, Nr 1121/4 o pow. 0,4696 ha, Nr 1122/4 o pow. 0,4638 ha, Nr 1118/4 o pow. 0,4522 ha, Nr 1119/4 o pow. 0,4522 ha, Nr 1120/4 o pow. 0,4539 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna. Łączna powierzchnia w/w działek wynosi 12,7823 ha.

Przetarg jest ograniczony do rolników posiadających zameldowanie na terenie gminy Ciasna. Ograniczenie przetargu ma na celu wspieranie rozwoju gospodarstw rolnych mieszkańców gminy.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w KW CZ1L/00033992/1 oraz KW CZ1L/00055884/1 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, Poz. 3488), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5P, 6P – przemysł, 11U, 12U – usługi podstawowe, 2KDL, 3KDL – droga publiczna, 3ZI, 4ZI – zieleń izolacyjna, DW – droga wewnętrzna.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2017r. z możliwością wypowiedzenia na jeden miesiąc naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Wywoławczy roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 5q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT. Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest płatny w terminie do 20 sierpnia.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. Tel. (034) 3572766.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej