**Załącznik Nr 1**

................................ dn. ...................

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na usługi w zakresie szacowania nieruchomości**

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

**Zadanie Nr 1 - Wycena nieruchomości gruntowych celem sprzedaży prawa własności  
na rzecz użytkowników wieczystych lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu**

Oferuję cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

**za wynagrodzeniem w kwocie brutto …………………………….......................**

**słownie: .......................................................................................................**

**w tym podatek VAT ………………….**

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2017 r.

1. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

2.Oświadczam, że załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Podpis Wykonawcy*

### Załącznik Nr 2

................................ dn. ...................

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na usługi w zakresie szacowania nieruchomości**

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

**Zadanie Nr 2 - Wycena nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży lub nabycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.**

Oferuję cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

**za wynagrodzeniem w kwocie brutto …………………………….......................**

**słownie: .......................................................................................................**

**w tym podatek VAT ………………………..**

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2017 r.

1.Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

2.Oświadczam, że załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Podpis Wykonawcy*

**Załącznik Nr 3**

................................ dn. ...................

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na usługi w zakresie szacowania nieruchomości**

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

**Zadanie Nr 3 - Wycena lokali mieszkalnych i użytkowych przeznaczonych do zbycia wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.**

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

**za wynagrodzeniem w kwocie brutto …………………………….......................**

**słownie: .......................................................................................................**

**w tym podatek VAT …………………………..**

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2017 r.

1. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

2.Oświadczam, że załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Podpis Wykonawcy*

**Załącznik Nr 4**

................................ dn. ...................

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na usługi w zakresie szacowania nieruchomości**

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

**Zadanie Nr 4 – Wycena nieruchomości gruntowych celem ustalenia odszkodowania za przejętą drogę wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.**

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

**za wynagrodzeniem w kwocie brutto …………………………….......................**

**słownie: .......................................................................................................**

**w tym podatek VAT …………………………..**

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2017 r.

1. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

2.Oświadczam, że załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Podpis Wykonawcy*

**Załącznik Nr 5**

................................ dn. ...................

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na usługi w zakresie szacowania nieruchomości**

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

**Zadanie Nr 5 - Wycena nieruchomości gruntowych w celu ustalenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek podziału geodezyjnego wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu.**

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

**za wynagrodzeniem w kwocie brutto …………………………….......................**

**słownie: .......................................................................................................**

**w tym podatek VAT …………………………..**

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2017 r.

1.Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

2.Oświadczam, że załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Podpis Wykonawcy*

**Załącznik Nr 6**

................................ dn. ...................

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty na usługi w zakresie szacowania nieruchomości**

Oferuję wykonanie zamówienia w zakresie:

**Zadanie Nr 6 - Wycena nieruchomości gruntowych w celu ustalenia wysokości opłaty planistycznej wraz z jednorazową aktualizacją lub potwierdzeniem aktualności operatu**

Oferujemy cenę operatu wchodzącego w zakres w/w zadania:

**za wynagrodzeniem w kwocie brutto …………………………….......................**

**słownie: .......................................................................................................**

**w tym podatek VAT …………………………..**

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia zawarcia umowy do 31.12.2017 r.

1. Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą w okresie 30 dni od upływu terminu składania ofert.

2.Oświadczam, że załączony do zapytania ofertowego projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się, w przypadku wybrania mojej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Podpis Wykonawcy*

**Załącznik Nr 7**

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

...................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................

/nazwa(y) i adres(y) Wykonawcy(ów)/

Składając ofertę w postępowaniu na:

***„*USŁUGI W ZAKRESIE SZACOWANIA NIERUCHOMOŚCI”**

Oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wy­konania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz złożyłem(liśmy) wymagane przez Zamawiającego dokumenty potwierdzające spełnianie tych warunków.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Podpis Wykonawcy*

**Załącznik Nr 8**

....................................................

/nazwa i adres wykonawcy(ów)/

**WYKAZ OSÓB**

**KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

przedkładam poniższy wykaz, dla celów potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię Nazwisko** | **Kwalifikacje zawodowe** | **Zakres wykonywanych przez nie czynności przy realizacji zamówienia** | **Podstawa do dysponowania**  **daną osobą** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Załącznik Nr 9**

UMOWA

W dniu ……….. pomiędzy Gminą Ciasna z siedzibą w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Ciasna Pana Zdzisława Kuleja

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Urszuli Szukalskiej

zwaną dalej „ Zamawiającym”

a ..........................................................................................................................................................., którego

reprezentuje :…………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „ Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

**W związku z wyborem najkorzystniejszej oferty w postępowaniu Nr RGK.GG.271.1.2017 z dnia ……………….r. którego przedmiotem są** „**Usługi w zakresie szacowania nieruchomości**” Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Zadanie Nr: ………..

**§ 2.**

1. Jako realizację przedmiotu Umowy Zamawiający otrzyma od Wykonawcy 1 operat szacunkowy w dwóch egzemplarzach dla każdej zrealizowanej wyceny określonej w § 1 niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

* składania pisemnych wyjaśnień na wezwanie Zamawiającego w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania,
* udziału w rozprawach administracyjnych, w postępowaniach przed organem odwoławczym lub w uzasadnionych przypadkach do sporządzenia opinii - bez dodatkowego wynagrodzenia- w celu wykorzystania jej w postępowaniach odwoławczych,
* w sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy zobowiązuje się rzeczoznawcę do usunięcia nieprawidłowości w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o usunięciu nieprawidłowości.
* aktualizacji operatu szacunkowego
* badanie stanu prawnego nieruchomości
* załączenie dokumentacji formalno-prawnej do operatu

**§ 3.**

1. Strony uzgodniły następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcia ustala się na dzień zawarcia umowy

- zakończenia: do dnia 31.12.2017 r.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie odbywać się etapami na podstawie pisemnego

zlecenia Zamawiającego określającego zakres prac danego etapu i termin jego realizacji.

3. Termin realizacji jednostkowego operatu szacunkowego nie może przekraczać

30 dni kalendarzowych liczonych od dnia zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego.

**§ 4.**

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie

……………………………brutto, (słownie: ………………………………) w tym

podatek od towarów i usług VAT, w kwocie..........................................

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 odpowiada zakresowi prac przedstawionemu w

załączniku Nr ....(1,2,3,4,5,6) do Umowy.

3. Kwoty określone powyżej, zawierają wszelkie dodatkowe usługi własne i obce niezbędne

do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Rozliczenie Wykonawcy odbędzie się na podstawie faktur częściowych wystawionych po

realizacji każdego z etapu przedmiotu zamówienia.

5. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie uiszczona w terminie 14 dni kalendarzowych od daty

dostarczenia Zamawiającemu Faktury VAT prawidłowo wystawionej po dokonaniu odbioru operatów szacunkowych o których mowa w § 1 na konto Wykonawcy.

**§ 5.**

1.W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

2.Prawo odstąpienia od umowy może zostać wykonane w terminie 7 dni od:

a) otrzymania nienależycie wykonanego przedmiotu umowy,

b) od upływu terminu otrzymania przedmiotu umowy.

**§ 6.**

1.Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną:

- w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

- w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto.

- w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

2.Kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia wykonawcy.

**§ 7.**

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie przez Wykonawcę wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich*.*

**§ 8.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron, wyrażoną w formie

pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 9.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2016 r. Dz.U., poz. 2147 ze zm.), rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego.

**§ 10.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

W Y K O N A W C A Z A M A W I A J Ą C Y

KONTRASYGNATA

SKARBNIKA