

**UCHWAŁA NR /2016
RADY GMINY CIASNA
z dnia 2016 r.**

PROJEKT

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców w związku z utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie Gminy Ciasna

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 w związku z art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst : Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j. t.: Dz. U. z 2016 r., poz. 716 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwała :

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą przez przedsiębiorców, które stanowią nową inwestycję na obszarze Gminy Ciasna jeżeli:

- mikro przedsiębiorca utworzy co najmniej **1** nowe miejsce pracy związane z nową inwestycją, do dnia powstania obowiązku podatkowego,
- mały przedsiębiorca utworzy co najmniej **3** nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, do dnia powstania obowiązku podatkowego,
- średni przedsiębiorca utworzy co najmniej **8** nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, do dnia powstania obowiązku podatkowego,
- pozostały przedsiębiorca niż wymieniony powyżej , utworzy co najmniej **15** nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, do dnia powstania obowiązku podatkowego.

2. Przez nowe miejsca pracy rozumie się stanowisko utworzone na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze.

§ 2 Zwolnienie od podatku przysługuje przez okres 48 miesięcy od miesiąca następującego po miesiącu którym przedsiębiorca złożył wymaganą deklarację lub informację dotyczącą podatku od nieruchomości oraz kompletny wniosek o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały.

1. Podatnik korzystający ze zwolnienia może z niego skorzystać w ciągu 2 lat od momentu zaistnienia zobowiązania z tytułu podatku od nieruchomości.

2. Zwolnienie udzielone na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (t. j. Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 ze zm.) oraz w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji /WE/nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z 24 grudnia 2013r.).

3. Podmiot prowadzący działalność może uzyskać pomoc de minimis, w formie określonej w niniejszej uchwale, jeżeli jej wartość, łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez niego w okresie trzech lat podatkowych, tzn. bieżącego w którym udzielane jest zwolnienie dwóch poprzednich, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro brutto, a w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego- kwoty 100 tys. euro brutto i nie zostanie przeznaczona na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

4. Prowadzenie działalności gospodarczej w „nowych inwestycjach” objętych zwolnieniem podatkowym i utrzymanie nowych miejsc pracy co najmniej przez 3 lata od miesiąca w który przedsiębiorca otrzymał zwolnienie podatkowe.

§ 3. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia określonego niniejszą uchwałą jest złożenie wniosku wyrażającego wolę podatnika do skorzystania ze zwolnienia.

1. We wniosku podatnik podaje :

- a) w jakim okresie będzie korzystał ze zwolnienia od podatku od nieruchomości,
- b) deklaruje kwotę zwolnienia na dany rok podatkowy.
- c) lokalizację inwestycji ,
- d) czas realizacji inwestycji,
- e) wymagane zezwolenia na realizację inwestycji,
- f) spodziewane efekty po zakończeniu inwestycji,
- g) źródło i sposób finansowania inwestycji,
- h) liczbę nowych miejsc pracy na terenie Gminy Ciasna tworzonych w związku zrealizowaną inwestycją,
- g) poziom zatrudnienia przed oddaniem do użytkowania nowej inwestycji w przedsiębiorstwie oraz w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy, w przeliczeniu na pełne etaty na podstawie sprawozdania Z-06 o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy.

2. Do wniosku o zastosowanie zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany dołączyć:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej oraz informacje określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- b) informację o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów inwestycji początkowej (kosztorys), kwalifikujących się do objęcia pomocą – dokumenty księgowe do wglądu
- c) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem;
- d) oświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami wobec Gminy Ciasna;
- e) dokument potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej tj. ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego;
- f) oświadczenie o pomocy de minimis, również w rolnictwie i rybołówstwie, otrzymane w roku ubiegania się o pomoc de minimis oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- g) dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej;
- h) zgłoszenie obowiązku podatkowego, poprzez złożenie informacji lub deklaracji na podatek od nieruchomości.

3. Zwolnienie nie może przekroczyć należnego w okresie zwolnienia podatku od nieruchomości.

4. Minimalna kwota inwestycji pozwalająca na skorzystanie ze zwolnienia dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje, na podstawie niniejszej uchwały wynosi :

- a) nie mniej niż 50 tys. zł dla mikro przedsiębiorcy,
- b) nie mniej niż 200 tys. zł dla małego przedsiębiorcy,
- c) nie mniej niż 500 tys. zł dla średniego przedsiębiorcy,
- d) nie mniej niż 1 mln zł dla przedsiębiorcy innego niż wymienionego powyżej.

§ 4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do dnia 31 stycznia danego roku w którym korzysta ze zwolnienia :

- 1) przedstawić organowi podatkowemu informacje o wysokości zatrudnienia w przedsiębiorstwie , według stanu na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14-dni od dnia , w którym minęły 3 lata od dnia obsadzenia miejsc pracy.

§ 5. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku :

- 1) postawienia go w stan likwidacji – z dniem jej ogłoszenia
- 2) ogłoszenia jego upadłości – z dniem jej ogłoszenia
- 3) naruszenia przez niego obowiązku składania Wójtowi Gminy Ciasna zaświadczeń z właściwego urzędu skarbowego o nie zaleganiu z zapłatą podatków do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego - za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia,
- 4) podania przez niego nieprawdziwych danych co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
- 5) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, przekształcenia i podziału istniejącego przedsiębiorcy wniesienia przez niego nieruchomości lub budowli jako aportu do spółki kapitałowej w okresie objętym zwolnieniem - z dniem zbycia, zmiany przekształcenia, podziału lub wniesienia,
- 6) zmniejszenia stanu zatrudnienia w okresie zwolnienia lub w ciągu trzech następujących lat – za cały okres, po jakim korzystał ze zwolnienia,
- 7) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej lub jej zawieszenia w okresie objętych zwolnieniem z dniem zaprzestania lub zawieszenia.
- 8) posiadania w okresie obowiązywania zwolnienia ponad dwumiesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, liczonej od terminu płatności.

§ 6.1. O zaistniałych okolicznościach powodujących utratę prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik winien powiadomić organ podatkowy pisemnie w ciągu 14 dni od zaistnienia przesłanek uzasadniających utratę prawa do zwolnienia.

2. Utrata prawa do zwolnienia rodzi obowiązek zwrotu nienależnie udzielonej pomocy wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości odsetek od zaległości podatkowej, liczonych od dnia utraty prawa do tego zwolnienia.

§ 7. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała XLVI/346/2014 Rady Gminy Ciasna z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.

