

WÓJT GMINY CIASNA
ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.7.2016

Ciasna, dnia 28.11.2016 r.

OGŁOSZENIE O II PRZETARGACH **ustnych nieograniczonych**

Wójt Gminy Ciasna ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działki: Nr 1118/4 o powierzchni 0,4522 ha i Nr 1119/4 o powierzchni 0,4522 ha z k.m. 4 Ciasna,
- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 1120/4 o powierzchni 0,4539 ha z k.m. 4 Ciasna.

Pierwsze przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 27.10.2016r.

Przedmiotowe nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna. Nieruchomość składająca się z działek Nr 1118/4 i Nr 1119/4 zapisana jest w KW CZ1L/00033992/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Dział III i IV wolny od obciążeń i zobowiązań.

Działka Nr 1120/4 o powierzchni 0,4539 ha z k.m. 4 Ciasna zapisana w KW CZ1L/00055884/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Dział III obciążony służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna.

Nieruchomości są niezabudowane, położone są w Ciasnej w pobliżu drogi krajowej Nr 11. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się stacja paliw, a w dalszej odległości tereny leśne oraz tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11U – usługi podstawowe.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Przedsiębiorcom, którzy na obszarze gminy Ciasna dokonają inwestycji i spełnią odpowiednie wymogi przysługuje zwolnienie od podatku. Szczegóły w Uchwale Nr XLVI/346/2014 Rady Gminy Ciasna z dnia 31.03.2014r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 2322).

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 10.01.2017r. o godz.

- 11:00 dla nieruchomości składającej się z działek: Nr 1118/4 i Nr 1119/4,
- 11:30 dla nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 1120/4.

Cena wywoławcza do II przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla nieruchomości:

- składającej się z działek Nr 1118/4 o pow. 0,4522ha i Nr 1119/4 o pow. 0,4522 ha z k.m. 4 Ciasna, wynosi: 364.062,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt dwa złote 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.
- oznaczonej jako działka Nr 1120/4 o pow. 0,4539 ha z k.m. 4 Ciasna, wynosi: 182.830,00 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset trzydzieści złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości:
- 54.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset złotych 00/100) w sytuacji przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości składającej się z działek Nr 1118/4 i Nr 1119/4 z k.m. 4 Ciasna.

- 27.400,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych 00/100) w sytuacji przystąpienia do przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 1120/4 z k.m. 4 Ciasna.

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 03.01.2016r. włącznie. W tytule wadium należy wpisać nr działki/ek nieruchomości na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch nieruchomości, wadium winno być wpłacone na każdą nieruchomość z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygra przetarg, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1061).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 A, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej