

WÓJT GMINY CIASNA

ul. Nowa 1a, 42-793 Ciasna

RGK.GG.6840.4.2015

Ciasna, dnia 10.11.2016r.

OGŁOSZENIE O V PRZETARGACH ustnych nieograniczonych

Wójt Gminy Ciasna ogłasza V przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ciasnej, oznaczonych geodezyjnie jako działki:

- Nr 1020/4 o powierzchni 0,5010 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1121/4 o powierzchni 0,4696 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1122/4 o powierzchni 0,4638 ha z k.m. 4 Ciasna.

Pierwsze przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 25.08.2015r.

Drugie przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 10.02.2016r.

Trzecie przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 21.06.2016r.

Czwarte przetargi, zakończone wynikiem negatywnym, odbyły się w dniu 31.08.2016r.

Nieruchomości zapisane są w KW CZ1L/00033992/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Nieruchomości są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomości są niezabudowane, położone są w Ciasnej w pobliżu drogi krajowej Nr 11, łączącej miasto powiatowe Lubliniec z miastem powiatowym Olesno. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się stacja paliw, a w dalszej odległości tereny leśne oraz tereny mieszkaniowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488), nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12U – usługi podstawowe.

Na nabywcy nieruchomości ciąży obowiązek zapoznania się ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego i wynikającymi z niego możliwościami zabudowy i zagospodarowania działki.

Przedsiębiorcom, którzy na obszarze gminy Ciasna dokonają inwestycji i spełnią odpowiednie wymogi przysługuje zwolnienie od podatku. Szczegóły w Uchwale Nr XLVI/346/2014 Rady Gminy Ciasna z dnia 31.03.2014r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2014r., poz. 2322).

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 20.12.2016r. o godz.
-10:30 dla działki Nr 1020/4,
-11:00 dla działki Nr 1121/4,
-11.30 dla działki Nr 1122/4.

Cena wywoławcza do V przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1020/4 o pow. 0,5010 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 152.352,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt dwa złote 00/100).
- Nr 1121/4 o pow. 0,4696 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 142.848,00 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące osiemset czterdzieści osiem złotych 00/100).
- Nr 1122/4 o pow. 0,4638 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 141.088,00 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).

Do cen osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 23.500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie tut. Urzędu. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 14.12.2016r. włącznie. Na dokumencie przelewu należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch lub więcej działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetargu nie wygra, zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1061).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 a, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej