

Uchwała Nr
Rady Gminy w Ciasnej
 z dnia r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
 Gminy Ciasna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 446.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), stwierdzając, że zmiana planów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna przyjętego Uchwałą Nr XLVI/287/02 z dnia 10.10.2002 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy w Ciasnej uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/2012 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 czerwca 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie, należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”

b) skreśla się pkt 6 i pkt 7,

c) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy działki.”

2) § 10 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów w granicach obszaru objętego planem za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1P.”

3) w § 19:

a) pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży.”

b) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy jedno, lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-45°.”

4) w § 20:

a) skreśla się pkt 4 lit. c,

b) pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) wysokość zabudowy: 11,0 m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 5,0 m.”

c) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45° lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30° lub dachy płaskie.”

5) w § 22:

a) pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację usług nieprodukcyjnych jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej, dobudowanych do budynku mieszkalnego lub jako obiekt wolnostojący.”

b) pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży.”

c) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45° lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30° lub dachy płaskie.”

6) w § 23:

a) pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży.”

b) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45° lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30° lub dachy płaskie;”

7) w § 24:

a) po pkt 2 dopisuje lit. d i e w brzmieniu:

„d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

e) dla terenu 12U przemysł nie powodujący pogorszenia środowiska, usługi produkcyjne;”

b) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45° lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30° lub dachy płaskie;”

8) § 25 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45° lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30° lub dachy płaskie;”

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26 października 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”

b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”

2) § 18 pkt. 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu-wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży: dachy jedno, lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-45,

3) § 21 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;”

4) w § 22:

a) pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”

b) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45° lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30° lub dachy płaskie;”

c) pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Dla terenu 2MNU, w granicach strefy konserwatorskiej B4, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1, pkt 5.”

d) wykreśla się pkt 7, 8 i 9.

5) w § 23:

a) po pkt 2 lit. b dopisuje się lit. c w brzmieniu:

„c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”

b) pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszcza się lokalizację na działce parkingów ogólnodostępnych na maks. 16 miejsc postojowych,

- nawierzchnia parkingów ulepszona, przepuszczalna,
- w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych.”

c) pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość nowej zabudowy:

- maksymalnie jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość 10.0 m,

b) geometria dachu-wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży: dachy jedno, lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-45°;

d) po pkt 5 dodaje się pkt 6, 7, 8 i 9 w brzmieniu:

„6) Dla terenów 1U, w granicach strefy konserwatorskiej B4, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 5.

7) Dla terenów 3U, 4U, w granicach strefy konserwatorskiej B2, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 3.

8) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 3U, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 2.

9) Dla terenów 3U – dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła nieuciążliwego.”

6) w § 24:

a) pkt 4, 5, 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„4) Zasady zagospodarowania działki:

a) lokalizacja zabudowy usługowej, usług handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury, usług nieprodukcyjnych,

b) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,

c) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) możliwość przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowej na funkcje usług handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury, usług nieprodukcyjnych,

e) możliwość lokalizacji usług podstawowych jako budynku w pierwszej linii zabudowy,

f) możliwość lokalizacji usług podstawowych jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej lub dobudowane do budynku mieszkalnego,

g) adaptacja istniejących usług rzemiosła nieuciążliwego,

h) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego rzemiosła w drugiej linii zabudowy,

i) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,

j) możliwość lokalizacji budynków w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki,

k) możliwość lokalizowania zabudowy w pierzei,

l) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,

m) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 15%,

n) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,

o) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

p) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce:

- dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,
- dla obsługi funkcji usługowej należy ustalić indywidualnie w zależności od specyfiki prowadzonej działalności lecz nie mniej niż cztery miejsca postojowe,
- dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe zgodnie z jej specyfiką.

5) Zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość zabudowy – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – maksymalna wysokość 12,0 m, budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja,

b) geometria dachu:

- dachy budynków usługowych i mieszkalnych wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°
- dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących - jedno, lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-45°

6) Dla terenów 1-6UMN, w granicach strefy konserwatorskiej B4, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 5.

7) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 1 i 3 UMN, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 2.”

b) wykreśla się pkt 8,

7) § 25 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachów: wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°

8) W § 32 pkt 2 po lit. d dopisuje się lit. e w brzmieniu:

„e) dla terenu 2UPr - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°.”

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/333/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26 października 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”

b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”

2) § 19 pkt 4 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) garaż na działce może być wzniesiony jako dobudowany lub wbudowany do budynku mieszkalnego lub jako budynek wolnostojący.”

3) § 21 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°;

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy.”

4) § 22 pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży.”

5) 2 § 23 pkt 2 po lit. c dopisuje się lit. d w brzmieniu:

„d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr X/54/07 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 12 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia przepisów szczegółowych planu nie stanowią inaczej.”

b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”

2) § 12 pkt 3 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„- geometria dachu – dachy dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20-45° lub dachy płaskie”;

3) wykreśla się § 12 pkt 3 lit. b tiret czwarte;

4) w § 18 pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla terenu 2MN zabudowa zagrodowa.”;

5) § 19 pkt 5 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45° lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30° lub dachy płaskie.”;

6) § 20 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży.”;

7) w § 21:

a) w pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”;

b) pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45° lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30° lub dachy płaskie.”;

8) § 22 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45° lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30° lub dachy płaskie.”;

5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXI/133/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”

b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”

2) w § 14 ust. 3 po pkt 3 dopisuje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.”

6. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Jeżowa w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXI/132/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”

b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”

2) § 15 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.”

3) § 17 pkt 5 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45 stopni lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży – dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30 lub dachy płaskie.”

4) w § 18:

a) pkt 4 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) garaż na działce może być wzniesiony jako dobudowany lub wbudowany do budynku mieszkalnego lub jako budynek wolnostojący”

b) pkt 5 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45 stopni lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży – dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30 lub dachy płaskie.”

5) w § 19:

a) pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży.”

b) pkt 5 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-45 stopni lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży – dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30 lub dachy płaskie.”

7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszków w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XIX/126/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 grudnia 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9:

a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”

b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”

2) § 17 ust. 1 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży.”

3) § 18 ust. 1 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności wytwórczej i usługowej.”

4) § 19 ust. 1 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

- „b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”
5) § 20 ust. 1 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:
„e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”
6) § 22 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,”
b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,”
7) w § 23 pkt 2 dodaje się lit. c w brzmieniu:
„c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”
8. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XIX/125/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 grudnia 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:
1) w § 9:
a) ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia przepisów szczególnych nie stanowią inaczej.”
b) po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:
„7a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”
2) § 17 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”
3) § 18 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”
4) § 19 ust. 1 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności wytwórczej i usługowej,”
5) § 21 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:
„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”
6) § 22 ust. 1 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:
„d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”
7) W § 23 pkt 2 dodaje się lit. c w brzmieniu:
„c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”
9. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/300/2010 Rady Gminy Ciasna z dnia 4 marca 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:
1) w § 9:
a) ust. 6 otrzymuje brzmienie:
„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”
b) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:
„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”
2) § 17 pkt 4 lit. g otrzymuje brzmienie:
„g) garaż na działce może być wzniesiony jako dobudowany lub wbudowany do budynku mieszkalnego lub jako budynek wolnostojący,”
3) § 18 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:
„c) możliwość lokalizacji usług podstawowych jako obiektów wolnostojących bądź obiektów wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego.”
4) § 19 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) Przeznaczenie dopuszczalne:
a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,”
b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy,”
5) W § 20 pkt 2 dopisuje się lit. d w brzmieniu:
„d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”

§ 2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciasnej o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planów – nie stanowiący ustaleń planu;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciasnej o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiący ustaleń planu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ciasna

RADCA PRAWNY

Sprawdzono

pod względem

formalnym

KT-1858

*Sprawdzono i zaopiniowano
pod względem merytorycznym*

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIUWZGLĘDNIONYCH UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wojta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia2016 r.		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzględ	Nie uwzględ	Uwzględ	Nie uwzględ	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
-									

Nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna.

Przewodniczący Rady Gminy Ciasna

Załącznik nr 2
do uchwały nr
Rady Gminy w Ciasnej
z dnia2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANACH PLANÓW INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Rada Gminy w Ciasnej

Rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ciasna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.).

§ 1

Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę w związku z realizacją zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna.

Przewodniczący Rady Gminy Ciasna

