**Uchwała Nr .............**

#### **Rady Gminy w Ciasnej**

z dnia .................... r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego   
Gminy Ciasna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), stwierdzając, że zmiana planów nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ciasna przyjętego Uchwałą Nr XLV/287/02 z dnia 10.10.2002 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy w Ciasnej uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXIVX/167/2012 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 czerwca 2012 r. wprowadza się następujące zmiany:
   1. w § 9:
2. pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„5. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie, należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”,*

1. skreśla się pkt 6 i pkt 7,
2. pkt 6 otrzymuje brzmienie:

*„6. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych w granicy lub w odległości1,5 m od granicy działki.”;*

* 1. § 10 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„1) zakaz zbierania i przetwarzania odpadów w granicach obszaru objętego planem za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1P.”,*

* 1. w § 19:

1. pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,*

1. pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) geometria dachu: wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30‑45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy jedno, lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-45°,”,*

* 1. w § 20:

1. skreśla się pkt 4 lit. c,
2. pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

*„a) wysokość zabudowy: 11,0 m, przy czym budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja lecz nie wyższe niż 5,0 m,”,*

1. pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-450 lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-300 lub dachy płaskie .”,*

* 1. w § 22:

1. pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) dopuszcza się lokalizację usług nieprodukcyjnych jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej, dobudowanych do budynku mieszkalnego lub jako obiekt wolnostojący,”,*

1. pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:

*„d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,*

1. pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-450 lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-300 lub dachy płaskie;”,*

1. w § 23:
2. pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

*„f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,*

1. pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-450 lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-300 lub dachy płaskie;”,*

1. w § 24:
2. po pkt 2 dopisuje lit. d i e w brzmieniu:

*„d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*

*e) dla terenu 12U przemysł nie powodujący pogorszenia środowiska, usługi produkcyjne;”,*

1. pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-450 lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-300 lub dachy płaskie;”,*

1. § 25 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-450 lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-300 lub dachy płaskie;”,*

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/332/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26 października 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:
   1. w § 9:
2. ust. 6 otrzymuje brzmienie:

*„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”,*

1. po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

*„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”,*

* 1. § 18 pkt. 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) geometria dachu-wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży: dachy jedno, lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-45,*

* 1. § 21 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) Przeznaczenie dopuszczalne:*

1. *wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°*
2. *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;”,*
   1. w § 22:
3. pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

*„e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,*

1. pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-450 lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-300 lub dachy płaskie,”,*

1. pkt 6 otrzymuje brzmienie:

*„6) Dla terenu 2MNU, w granicach strefy konserwatorskiej B4, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1, pkt 5.”,*

1. wykreśla się pkt 7, 8 i 9,
   1. w § 23:
2. po pkt 2 lit. b dopisuje się lit. c w brzmieniu:

*„c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”,*

1. pkt 4 lit.f otrzymuje brzmienie:

*„f) dopuszcza się lokalizację na działce parkingów ogólnodostępnych na maks. 16 miejsc postojowych,*

* *nawierzchnia parkingów ulepszona, przepuszczalna,*
* *w przypadku łączenia budynków gospodarczych i garaży z budynkiem mieszkalnym, należy stosować kąty nachylenia połaci dachowych jak dla budynków mieszkalnych.”,*

1. pkt 5 otrzymuje brzmienie:

*„5) Zasady kształtowania zabudowy:*

*a) wysokość nowej zabudowy:*

* + *maksymalnie jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe,*
  + *maksymalna wysokość 10,0 m,*

*b) geometria dachu-wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°, dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży: dachy jedno, lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-45°”,*

1. po pkt 5 dodaje się pkt 6, 7, 8 i 9 w brzmieniu:

*„6) Dla terenów 1U, w granicach strefy konserwatorskiej B4, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 5.*

*7) Dla terenów 3U, 4U, w granicach strefy konserwatorskiej B2, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 3.*

*8) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 3U, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 2.*

*9) Dla terenów 3U – dopuszcza się lokalizację usług rzemiosła nieuciążliwego.”,*

* 1. w § 24:

1. pkt 4, 5, 6 i 7 otrzymują brzmienie:

*„4) Zasady zagospodarowania działki:*

*a) lokalizacja zabudowy usługowej, usług handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury, usług nieprodukcyjnych,*

*b) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,*

*c) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*

*d) możliwość przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowej na funkcje usług handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia, kultury, usług nieprodukcyjnych,*

*e) możliwość lokalizacji usług podstawowych jako budynku w pierwszej linii zabudowy,*

*f) możliwość lokalizacji usług podstawowych jako wbudowanych w parter zabudowy mieszkaniowej lub dobudowane do budynku mieszkalnego,*

*g) adaptacja istniejących usług rzemiosła nieuciążliwego,*

*h) dopuszcza się lokalizację nieuciążliwego rzemiosła w drugiej linii zabudowy,*

*i) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,*

*j) możliwość lokalizacji budynków w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki,*

*k) możliwość lokalizowania zabudowy w pierzei,*

*l) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 50%,*

*m) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 15%,*

*n) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu lub gdy rysunek jej nie określa w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,*

*o) obowiązująca linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,*

*p) zapewnienie miejsc postojowych na własnej działce:*

* + *dla obsługi funkcji mieszkaniowej – nie mniej niż dwa miejsca postojowe,*
  + *dla obsługi funkcji usługowej należy ustalić indywidualnie w zależności od specyfiki prowadzonej działalności lecz nie mniej nić cztery miejsca postojowe,*
  + *dla samochodów dostawczych związanych z prowadzoną działalnością usługową należy zapewnić dodatkowe miejsca postojowe zgodnie z jej specyfiką.*

*5) Zasady kształtowania zabudowy:*

*a) wysokość zabudowy – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe – maksymalna wysokość 12,0 m, budynki gospodarcze i garaże wolnostojące – jedna kondygnacja,*

*b) geometria dachu:*

* + *dachy budynków usługowych i mieszkalnych wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°*
  + *dachy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących - jedno, lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15-45°”*

*6) Dla terenów 1-6UMN, w granicach strefy konserwatorskiej B4, określonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 5.*

*7) Dla obiektów zabytkowych, położonych w granicach terenu 1 i 3 UMN, oznaczonych na rysunku planu, obowiązuje zapis § 12 ust. 1 pkt 2.”,*

1. wykreśla się pkt 8,
   1. § 25 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) geometra dachów: wielospadowe, symetryczne o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°*

* 1. W § 32 pkt 2 po lit. d dopisuje się lit. e w brzmieniu:

*„e) dla terenu 2UPr - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°.”.*

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica w  gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/333/2006 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 26 października 2006 r. wprowadza się następujące zmiany:
   1. w § 9:
2. ust. 6 otrzymuje brzmienie:

*„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”,*

1. po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

*„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”,*

* 1. § 19 pkt 4 lit. h otrzymuje brzmienie:

*„h) garaż na działce może być wzniesiony jako dobudowany lub wbudowany do budynku mieszkalnego lub jako budynek wolnostojący,”,*

* 1. § 21 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) Przeznaczenie dopuszczalne:*

1. *wolnostojąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,*
2. *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy,”,* 
   1. § 22 pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

*„e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”*

* 1. 2 § 23 pkt 2 po lit. c dopisuje się lit. d w brzmieniu:

*„d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,”.*

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zborowskie w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr X/54/07 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 12 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:
   1. w § 9:
2. ust. 6 otrzymuje brzmienie:

*„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia przepisów szczegółowych planu nie stanowią inaczej.”,*

1. po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

*„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”,*

* 1. § 12 pkt 3 lit. b tiret trzecie otrzymuje brzmienie:

*„- geometria dachu – dachy dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 20-45°lub dachy płaskie”,*

* 1. wykreśla się § 12 pkt 3 lit. b tiret czwarte,
  2. w§ 18 pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

*„c) dla terenu 2MN zabudowa zagrodowa;”,*

* 1. § 19 pkt 5 lit. b ~~tiret trzecie~~ otrzymuje brzmienie:

*„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-450 lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-300 lub dachy płaskie;”,*

* 1. § 20 pkt 4 lit. f otrzymuje brzmienie:

*„f) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,*

* 1. w § 21:

1. w pkt 2 po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

*„c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”,*

1. pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-450 lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-300 lub dachy płaskie;”,*

* 1. §22 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) geometria dachu: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20-450 lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży- dachy jednospadowe , dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-300 lub dachy płaskie;”,*

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Dzielna w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXI/133/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:
   1. w § 7:
2. ust. 6 otrzymuje brzmienie:

*„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”*

1. po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

*„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”*

* 1. w § 14 ust. 3 po pkt 3 dopisuje się pkt 4 w brzmieniu:

*„4) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.”*

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Jeżowa w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XXI/132/2008 Rady Gminy w Ciasnej z dnia 29 maja 2008 r. wprowadza się następujące zmiany:
   1. w § 8:
2. ust. 6 otrzymuje brzmienie:

*„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”,*

1. po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

*„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.*”,

* 1. § 15 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

*„1) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.”,*

* 1. § 17 pkt 5 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

*„- dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci  dachowych od 20-45 stopni lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży – dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30 lub dachy płaskie,”,*

* 1. w § 18:

1. pkt 4 lit. h otrzymuje brzmienie:

*„h) garaż na działce może być wzniesiony jako dobudowany lub wbudowany do budynku mieszkalnego lub jako budynek wolnostojący”,*

1. pkt 5 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

*„- dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci  dachowych od 20-45 stopni lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży – dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30 lub dachy płaskie,”,*

* 1. w § 19:

1. pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

*„e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”.*

1. pkt 5 lit. b tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

*„- dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci  dachowych od 20-45 stopni lub dachy płaskie; dla budynków gospodarczych i garaży – dachy jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci od 5-30 lub dachy płaskie,”,*

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Panoszów w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XIX/126/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 grudnia 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:
   1. w § 9:
2. ust. 6 otrzymuje brzmienie:

*„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”*

1. po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

*„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”,*

* 1. § 17 ust. 1 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,*

* 1. § 18 ust. 1 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

*„c) możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności wytwórczej i usługowej,”,*

* 1. § 19 ust. 1 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,*

* 1. § 20 ust. 1 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:

*„e) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,*

* 1. § 22 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) przeznaczenie dopuszczalne:*

1. *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°.”,*
2. *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;”,* 
   1. w § 23 pkt 2 dodaje się lit. c w brzmieniu:

*„c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”*

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wędzina w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XIX/125/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 29 grudnia 2011 r. wprowadza się następujące zmiany:
   1. w § 9:
2. ust. 7 otrzymuje brzmienie:

*„7. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia przepisów szczególnych nie stanowią inaczej.”,*

1. po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

*„7a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”,*

* 1. § 17 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,*

* 1. § 18 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,*

* 1. § 19 ust. 1 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

*„c) możliwość lokalizacji nieuciążliwej działalności wytwórczej i usługowej,”,*

* 1. § 21 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

*„b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,*

* 1. § 22 ust. 1 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:

*„d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży,”,*

* 1. W § 23 pkt 2 dodaje się lit. c w brzmieniu:

*„c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”.*

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Glinica w gminie Ciasna zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/300/2010 Rady Gminy Ciasna z dnia 4 marca 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:
   1. w § 9:
2. ust. 6 otrzymuje brzmienie:

*„6. Budynki warsztatów wytwórczych i rzemieślniczych na terenach, na których ustalenia planu dopuszczają takie zagospodarowanie należy lokalizować w drugiej linii zabudowy, za budynkami mieszkalnymi lub usługowymi, jeśli ustalenia Rozdziału 4 nie stanowią inaczej.”,*

1. po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

*„6a. Dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego i garażowego w granicy i w odległości 1,5 m od granicy działki.”,*

* 1. § 17 pkt 4 lit. g otrzymuje brzmienie:

*„g) garaż na działce może być wzniesiony jako dobudowany lub wbudowany do budynku mieszkalnego lub jako budynek wolnostojący,”,*

* 1. § 18 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

*„c) możliwość lokalizacji usług podstawowych jako obiektów wolnostojących bądź obiektów wbudowanych lub dobudowanych do budynku mieszkalnego,”,*

* 1. § 19 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

*„2) Przeznaczenie dopuszczalne:*

1. *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dachem wielospadowym, symetrycznym o jednakowym nachyleniu połaci dachowych 30-45°,*
2. *sieci i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne do obsługi zabudowy,”,* 
   1. W § 20 pkt 2 dopisuje się lit. d w brzmieniu:

*„d) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,”.*

§ 2

1. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
   1. Załącznik Nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciasnej o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planów – nie stanowiący ustaleń planu;
   2. Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciasnej o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planów inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – nie stanowiący ustaleń planu.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciasna.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ciasna