

ZARZĄDZENIE NR RSO.SE.0050.6.2015

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 09 stycznia 2015r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, ust. 6, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), a także Uchwały Rady Gminy w Ciasnej Nr IV/18/2010 z dnia 30.12.2010r., w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Ciasna oraz warunków udzielania bonifikaty i wysokości jej stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r., Nr 44 poz. 769).

zarządzam

§ 1.

Dokonać sprzedaży, na rzecz Pani Alicji Bil, lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 75,98 m² usytuowanego na 1 piętrze w budynku dwukondygnacyjnym, umiejscowionym w Wędzinie przy ul. Wyzwolenia 9 - składającego się z trzech pokoi o nast. pow. 19,16 m²; 16,49m²; 16,47m², kuchni o pow. 12,16 m², łazienki o pow. 4,1 m², przedpokoju o pow. 6,80 m² i spiżarni o pow. 0,8 m². oraz pomieszczeń przynależnych o pow. 55,60 m² w skład których wchodzi: pomieszczenie strychu o pow. 19,60 m², piwnica nr 1 o pow. 19,05 m², piwnica nr 10 o pow. 6,49 m² oraz komórki nr 2 i nr 3 o pow. 5,23 m² każda, znajdujące się w budynku gospodarczym. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 0,26 we współwłasności w gruncie i części wspólnej budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokal stanowi własność Gminy Ciasna, znajduje się na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 145/24 na karcie mapy 3 Wędzina o pow. 0,2009 ha, zapisana w księdze wieczystej KW CZ1L/00035055/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Nieruchomość znajduje się poza opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wędzina w gminie Ciasna zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XIX/125/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz.Urz.Woj.Śl. z 2012r., poz. 876).

§ 2.

Cenę sprzedaży nieruchomości lokalowej ustalono na kwotę 14.150,00 zł (słownie: czternaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

Sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona z podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2, pkt. 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.).

Wartość rynkowa nieruchomości wynosi 94.333,33 zł.

W cenie sprzedaży uwzględniono bonifikatę 85 %.

Nabywca lokalu mieszkalnego ponosi koszty spisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej