

Zarządzenie Nr RSO.SE.0050.134.2015

**Wójta Gminy Ciasna
z dnia 06 lipca 2015r.**

w sprawie sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna oraz podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) w związku z art. 1 ust. 1 pkt 1, art. 4 pkt 9, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23, art. 24, art. 25, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) oraz Uchwały Nr IX/58/2011 Rady Gminy Ciasna z dnia 24 maja 2011 r., w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ciasna (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2011 r. Nr 146 poz. 2705).

z a r z ą d z a m

§ 1.

Dokonać sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ciasna, położonej w Sierakowie Śląskim, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 488/178 o powierzchni 0,0013 ha z k.m. 6, która ze względu na kształt i niewielką powierzchnię nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż nastąpi celem polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej geodezyjnie jako działka Nr 127 z k.m. 6 obrębu Sieraków o powierzchni 0,0609 ha, stanowiącej własność osób fizycznych.

Ze względu na niekorzystny kształt i niewielką powierzchnię nie planuje się żadnego innego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym, gdyż zakup działki przez osoby trzecie uniemożliwiłby dostęp właścicieli działki Nr 127 do drogi publicznej oraz nie istnieją inne nieruchomości, których właściciele mieliby na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 u.g.n. prawo wystąpienia do organu z wnioskiem o sprzedanie nieruchomości oznaczonej Nr 488/178 z k.m. 6 Sieraków, na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie Nr 488/178 z k.m. 6 Sieraków stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną, przeznaczoną zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVI/332/2006 z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006, Nr 153, poz. 4882), pod zabudowę usługowo-mieszkaniową – symbol na rysunku planu 2UMN.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna, zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1L/00049188/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublińcu.

Nieruchomość przyległa, obejmująca działkę Nr 127 z k.m. 6 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, stanowi własność osób fizycznych, zapisana jest w KW CZ1L/00038662/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sieraków Śląski w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XLVI/332/2006 z dnia 26.10.2006r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006, Nr 153, poz. 4882), nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługowo-mieszkaniową – symbol na rysunku planu 2UMN.

§ 2.

Cenę sprzedaży działki Nr 488/178 z k.m. 6 Sieraków o powierzchni 0,0013 ha, ustalono na kwotę: 2.180,00 zł (słownie: dwa tysiące sto osiemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązujący na dzień sprzedaży podatek VAT.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

W Ó J T

mgr inż. Zdzisław Kulej