

RGK.GG.6840.12.2015

Ciasna, dnia 22.07.2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH **ustnych nieograniczonych**

Wójt Gminy Ciasna ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, zlokalizowanych w Ciasnej pomiędzy ul. Generała Sikorskiego i ul. Brzozową. Nieruchomości stanowią własność Gminy Ciasna, są oznaczone geodezyjnie jako działki:

- Nr 1094/89 o pow. 0,0074 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1127/22 o pow. 0,0096 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1126/22 o pow. 0,0073 ha z k.m. 4 Ciasna,
- Nr 1095/89 o pow. 0,0086 ha z k.m. 4 Ciasna.

Działki Nr 1127/22 i Nr 1126/22 zapisane są w KW CZ1L/00033993/8, natomiast działki Nr 1094/89 i Nr 1095/89 zapisane są w KW CZ1L/00045281/1. Księgi prowadzone przez Sąd Rejonowy w Lublińcu, działy III i IV wolne od obciążeń i zobowiązań.

Działki w kształcie zbliżonym do wydłużonego prostokąta. Aktualnie stanowią teren zieleni urządzonej. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się tereny zabudowy istniejącej i nowobudowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz teren zabudowany garażami. W dalszej odległości tereny upraw polowych, teren cmentarza, stacja benzynowa.

Działki Nr 1094/89 i Nr 1095/89 stanowią górny odcinek rowu „R-D-21”. Rów ten był wykonany jako urządzenie melioracji szczegółowych. Jest w znacznej części zarurowany. Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (j.t. Dz.U. z 2015r., poz. 469) utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do właścicieli gruntów.

Obecność opisanego wyżej urządzenia melioracji wodnych szczegółowych powoduje, że nieruchomości przez które przebiega tj. Nr 1094/89 i Nr 1095/89 oraz znajdujące się w jego bezpośrednim sąsiedztwie tj. Nr 1127/22 i Nr 1126/22, a także kształt i wielkość w/w działek uniemożliwia ich racjonalne wykorzystanie, wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego. Ewentualne zagospodarowanie nieruchomości musi spełniać wymogi obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Ciasnej Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012r., Poz. 3488) działki Nr 1094/89 i Nr 1127/22 położone są terenie oznaczonym symbolem 18MN – zabudowa mieszkaniowa, a działki Nr 1095/89 i Nr 1126/22 położone są na terenie oznaczonym symbolem 2MW – zabudowa wielorodzinna.

**Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 07.09.2016r. o godz. -10:30 dla działki Nr 1094/89,
-11:00 dla działki Nr 1127/22.**

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1094/89 o pow. 0,0074 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 1.570,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.

- Nr 1127/22 o pow. 0,0096 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 1.930,00 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.

Przetargi odbędą się w Ciasnej przy ul. Nowej 1a, w sali nr 14 dnia 08.09.2016r. o godz.
-10:30 dla działki Nr 1126/22,
-11:00 dla działki Nr 1095/89.

Cena wywoławcza do przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciasna dla działek:

- Nr 1126/22 o pow. 0,0073 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 1.630,00 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset trzydzieści złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.

- Nr 1095/89 o pow. 0,0086 ha z k.m. 4 Ciasna wynosi 1.850,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100) plus obowiązująca w dniu sprzedaży stawka podatku VAT.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w wysokości 240,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści złotych 00/100).

Wpłaty wadium w pieniądzu należy dokonać na konto Gminy Ciasna: Bank Spółdzielczy Gliwice Oddział Ciasna Nr 97 8457 0008 2012 0300 0231 0002 lub w kasie Urzędu Gminy Ciasna. Środki na podanym koncie winny być w terminie do dnia 01.09.2016r. włącznie. Na dokumencie wpłaty należy wpisać numer działki na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku zainteresowania nabyciem dwóch lub więcej działek, wadium winno być wpłacone na każdą działkę z osobna. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet zapłaty ceny za nieruchomość.

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo, na koncie Gminy Ciasna powinna być nie później niż do dnia poprzedniego przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Ciasna.

Nabywca ponosi koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego.

Przetarg może zostać odwołany z podaniem przyczyny odwołania.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2014r., poz. 1380).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Ciasna w Ciasnej przy ul. Nowej 1 A, biuro nr 9, tel. 34/3572766.

W O T

mgr inż. Edward Kulej