

RGK.GG.6845.15.2016

Ciasna, dnia 01.04.2016r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne nieruchomości położonej w Panoszowie, składającej się z części działki Nr 550/186 tj. powierzchni 1,2000 ha (RV) oraz części działki Nr 421/186 tj. powierzchni 0,8000 ha (RIVb: 0,4882 ha, RV: 0,3118 ha) z k.m. 3 obrębu Panoszków.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy zapisana jest w księdze wieczystej Nr CZ1L/00035415/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu jako własność Gminy Ciasna.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Panoszków w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XIX/126/2011 z dnia 29.12.2011r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, poz.877), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem R – tereny rolne i P – przemysł nieuciążliwy.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomości będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2016r. z możliwością wypowiedzenia na jeden miesiąc naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Minimalny roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 5,0 q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest płatny w terminie do 20 sierpnia.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Osoby zainteresowane dzierżawą w/w nieruchomości w terminie od dnia 08.04.2016r. do 15.04.2016r. mogą składać wnioski o dzierżawę z propozycją wysokości czynszu. Termin składania wniosków upływa w dniu 15.04.2016r. o godzinie 15.30 - oznacza go data wpływu do tut. Urzędu. Wnioski, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane. Wnioski mogą składać jedynie rolnicy zamieszkujący na terenie gminy Ciasna.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z wnioskodawcą, którego propozycja czynszu będzie najkorzystniejsza.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. tel. (034) 3572766.

WÓJT

mgr inż. Zdzisław Kulej