

RGK.GG.6845.12.2016

Ciasna, dnia 21.03.2016r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, nieruchomość niezabudowaną, położoną w Ciasnej, oznaczoną geodezyjnie jako działka Nr 616/22 o pow. 1,0648 ha z k.m 4 Ciasna.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej KW CZ1L/00033992/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Przedmiotowy teren, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz.U. z 2012, Poz. 3488), znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1ZCp – cmentarz parafialny i 3ZU – zieleń urządzona.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2016r. z możliwością wypowiedzenia na jeden miesiąc naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Minimalny roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 5,0 q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest płatny w terminie do 20 sierpnia.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Osoby zainteresowane dzierżawą w/w nieruchomości w terminie od dnia 25.03.2016r. do 04.04.2016r. mogą składać wnioski o dzierżawę z propozycją wysokości czynszu. Termin składania wniosków upływa w dniu 04.04.2016r. o godzinie 15.30 - oznacza go data wpływu do tut. Urzędu. Wnioski, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane. Wnioski mogą składać jedynie rolnicy zamieszkujący na terenie gminy Ciasna.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z wnioskodawcą, którego propozycja czynszu będzie najkorzystniejsza.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. tel. (034) 3572766.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej