

RGK.GG.6845.11.2016

Ciasna, dnia 21.03.2016r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia

Przeznacza się do wydzierżawienia na cele rolne, nieruchomość oznaczoną geodezyjnie jako działki: Nr 1026/4 o pow. 5,3955 ha, Nr 1027/4 o pow. 4,3032 ha, Nr 1028/4 o pow. 0,4532 ha, Nr 1031/4 o pow. 0,3407 ha, Nr 1020/4 o pow. 0,5010 ha, Nr 1121/4 o pow. 0,4696 ha, Nr 1122/4 o pow. 0,4638 ha, Nr 1118/4 o pow. 0,4522 ha, Nr 1119/4 o pow. 0,4522 ha, Nr 1120/4 o pow. 0,4539 ha z k.m. 4 obrębu Ciasna. Łączna powierzchnia w/w działek wynosi 13,2853 ha.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Ciasna. Działki Nr 1026/4, 1031/4, 1020/4, 1121/4, 1122/4, 1118/4 i 1119/4 zapisane są w KW CZ1L/00033992/1, działki Nr 1120/4, 1027/4 i 1028/4 zapisane są KW CZ1L/00055884/1. Księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Lublińcu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Ciasna w gminie Ciasna, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Ciasna Nr XXIV/167/2012 z dnia 29.06.2012r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012, Poz. 3488), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5P, 6P – przemysł, 11U, 12U – usługi podstawowe, 3KDL – droga publiczna, 3 ZI, 4ZI – zieleń izolacyjna, DW – droga wewnętrzna.

Do czasu faktycznego przeznaczenia nieruchomość będzie wykorzystywana na cele rolne.

Nieruchomość jest przeznaczona do wydzierżawienia na czas określony: od dnia zawarcia umowy do 31.12.2016r. z możliwością wypowiedzenia na jeden miesiąc naprzód w sposób umożliwiający zbiór plonów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zachowania szczególnej ostrożności podczas prac polowych celem utrzymania w stanie nienaruszonym znaków granicznych. W przypadku naruszenia granic dzierżawca będzie zmuszony do sfinansowania prac geodezyjnych związanych z odtworzeniem granic.

Minimalny roczny czynsz za wydzierżawienie nieruchomości wynosi 5,0 q ziarna żyta z 1,0000 ha. Wartość 1q ziarna żyta ustala się według wysokości stosowanej każdego roku trwania dzierżawy do podatku rolnego plus obowiązująca stawka podatku VAT.

Ustalony roczny czynsz dzierżawny wzrasta w każdym następnym roku trwania dzierżawy o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, publikowany w Monitorze Polskim. Czynsz za pierwszy i ostatni rok dzierżawy płatny w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w danym roku kalendarzowym. Czynsz jest płatny w terminie do 20 sierpnia.

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania innych opłat publicznoprawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.

Osoby zainteresowane dzierżawą w/w nieruchomości w terminie od dnia 25.03.2016r. do 04.04.2016r. mogą składać wnioski o dzierżawę z propozycją wysokości czynszu. Termin składania wniosków upływa w dniu 04.04.2016r. o godzinie 15.30 - oznacza go data wpływu do tut. Urzędu. Wnioski, które wpłyną po terminie nie będą rozpatrywane. Wnioski mogą składać jedynie rolnicy zamieszkujący na terenie gminy Ciasna.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta z wnioskodawcą, którego propozycja czynszu będzie najkorzystniejsza.

Dodatkowych informacji udziela biuro nr 9 Urzędu Gminy w Ciasnej w godz. od 8.00 do 15.00. tel. (034) 3572766.

W O J T

mgr inż. Zdzisław Kulej